

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-12-2021
Advies over de periode van 10-12-2021 t/m 23-12-2021

- 21-16329** **Adres:** Jaarbeursboulevard te Utrecht
Omschrijving: Het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het bouwen van een hotel, 316 appartementen en een ondergrondse parkeergarage.
Advies: 10-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies Supervisieteam Stationsgebied.
- 21-27389** **Adres:** F. Koolhovenstraat 77 te Utrecht
Omschrijving: Het optrekken van de achtergevel, een terras op de uitbouw en het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant
Advies: 10-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-28228** **Adres:** Valkenburcht 8 te Vleuten
Omschrijving: Het bouwen van een dakopbouw op een woning.
Advies: 10-12-2021 **Commissie** 2-11-2021 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 02/11/2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 21-28936** **Adres:** Oldenburgerhof 1 te Utrecht
Omschrijving: Het vergroten van een dakopbouw op een woning.
Advies: 09-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-32561** **Adres:** Narcisstraat 35 B te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakterras op een bovenwoning.
Advies: 09-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-32930** **Adres:** Nabij Mariaplaats 24 te Utrecht
Omschrijving: Het plaatsen van een hekwerk en waterkunstwerk bij Pandhof Sinte Marie.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-33691** **Adres:** Troosterlaan 54 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak.
Advies: 11-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-33816** **Adres:** Reijerscop 28 te De Meern
Omschrijving: Het bouwen van een bedrijfswoning en schuur.
Advies: 21-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-34652** **Adres:** Lange Viestraat 2 te Utrecht
Omschrijving: Het aanbrengen van gevelreclame bij een fietsenstalling.
Advies: 13-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-35090** **Adres:** Franciscusdreef 74 te Utrecht
Omschrijving: Het verbouwen van een autobedrijf tot een self storage vestiging.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-12-2021
Advies over de periode van 10-12-2021 t/m 23-12-2021

- 21-35109** **Adres:** Kolland 7 te Vleuten
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-35764** **Adres:** Gouvernantelaan 6 te De Meern
Omschrijving: Het isoleren van de buitenmuren van de woning en het wijzigen van de voorpui.
Advies: 21-12-2021 **Commissie** 30-11-2021 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 30/11/2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 21-35820** **Adres:** Lange Viestraat 2 te Utrecht
Omschrijving: Het plaatsen van handelsreclame.
Advies: 13-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-35886** **Adres:** Ella Fitzgeraldplein 6 te Utrecht
Omschrijving: Het aanpassen van reclame van een Albert Heijn winkel.
Advies: 09-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-36138** **Adres:** Lofoten 58 te Utrecht
Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning.
Advies: 09-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-36153** **Adres:** CAB-rondom 100 te Utrecht
Omschrijving: Het afwijken van de bestemming voor een tijdelijk terrasuitbreiding, inclusief het plaatsen van een overkapping/tent.
Advies: 10-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-21-36701** **Adres:** Europaweg 26 te Vleuten
Omschrijving: Het bouwen van een aanbouw aan een woning.
Advies: 16-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-36710** **Adres:** Javastraat 49 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-36749** **Adres:** Achter Clarenburg 39 te Utrecht
Omschrijving: Het wijzigen van de gevel van een winkel en horecagelegenheid.
Advies: 17-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-36901** **Adres:** Prinsenboslaan 26 te Vleuten
Omschrijving: Het bouwen van een erker aan de voorkant van een woning.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-12-2021
Advies over de periode van 10-12-2021 t/m 23-12-2021

- 21-36926** **Adres:** Frederik van Eedenstraat 5 te Utrecht
Omschrijving: Het wijzigen van de indeling van een schoolgebouw en plaatsen van bergingen.
Advies: 14-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-37215** **Adres:** Kanaalweg 309 te Utrecht
Omschrijving: Het vernieuwen van een 2-laagse woonark.
Advies: 15-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-37289** **Adres:** Noltheniusstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel in het voordakvlak van een woning.
Advies: 14-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-37514** **Adres:** Prinses Irenelaan 14 te De Meern
Omschrijving: Het maken van een uitbouw aan de voor- en zijkant van de woning en het realiseren van een dakopbouw en een dakkapel.
Advies: 21-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-38410** **Adres:** Julianaweg 57 te Utrecht
Omschrijving: Het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel en het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.
Advies: 14-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Bij voorkeur kunststof kozijnen met houtlook.
- 21-38667** **Adres:** Meentweg 126 te De Meern
Omschrijving: Het veranderen en vergroten van de uitbouw aan de zij- en achterkant van een woning.
Advies: 15-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-39587** **Adres:** Bessemerlaan 80 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van een woning.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-40089** **Adres:** Frederik van Eedenstraat 19 te Vleuten
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak.
Advies: 14-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-40181** **Adres:** Nieuwe Boomgaard 5 te Vleuten
Omschrijving: Het maken van een kozijn in de voorgevel van de woning.
Advies: 14-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-40182** **Adres:** Jan Pieterszoon Coenstaat 91 BS te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakterras op de woning.
Advies: 13-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-12-2021
Advies over de periode van 10-12-2021 t/m 23-12-2021

- 21-40183** **Adres:** Roelantdreef 1 te Utrecht
Omschrijving: Het plaatsen van logoborden aan de gevel van een supermarkt.
Advies: 14-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-40339** **Adres:** Amerikalaan 184 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakopbouw op een woning.
Advies: 14-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-40468** **Adres:** Balijelaan 3 te Utrecht
Omschrijving: Het plaatsen van handelsreclame op een cafetaria.
Advies: 09-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-40483** **Adres:** Ketjapweg 18 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning.
Advies: 15-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-40690** **Adres:** Rotstuinlaan 4 te Vleuten
Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning.
Advies: 23-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-41118** **Adres:** Groenedijk 92 te Utrecht
Omschrijving: Het vervangen van de beschoeiing.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-41263** **Adres:** Keerkring 86 te De Meern
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning.
Advies: 14-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-41308** **Adres:** Torreslaan 7 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakopbouw met dakkapellen.
Advies: 14-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-41707** **Adres:** Merwedekade 111 te Utrecht
Omschrijving: Het vervangen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning.
Advies: 19-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-41942** **Adres:** Sparrendaal 29 te Vleuten
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak.
Advies: 20-12-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overstek maximaal 5 cm.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-12-2021
Advies over de periode van 10-12-2021 t/m 23-12-2021

- 21-42101** **Adres:** Ananasstraat 51 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-42195** **Adres:** Stephensonstraat 22 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van een woning.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voldoet niet welstandscriteria voor dakkapellen.
- 21-42283** **Adres:** Seoeldreef 7 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een kapverdieping op een woning.
Advies: 15-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-42284** **Adres:** Tuinbouwstraat 14 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning.
Advies: 21-12-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overstek dakrand max 15 cm.
- 21-42440** **Adres:** Johannes Camphuysstraat 40 BS te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakterras op een woning.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-42448** **Adres:** Oeverwalpark ter hoogte van Wandtapijtenlaan te Vleuten
Omschrijving: Het bouwen van een brug (Brinkbrug).
Advies: 20-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-42883** **Adres:** Utrecht Rijnvliet West, fase 12b, nieuwbouw 22 woningen, perceelnr.2139, sectie T te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van 22 woningen.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-42884** **Adres:** Utrecht Rijnvliet West, fase 11c, nieuwbouw 9 woningen, perceelnr.2139, setie T te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van 9 woningen.
Advies: 22-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-43590** **Adres:** Veilingstraat 131 te Utrecht
Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning.
Advies: 19-12-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: In afmetingen en afwerking gelijk aan overig vergund.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-12-2021
Advies over de periode van 10-12-2021 t/m 23-12-2021

21-43630	Adres:	Heijermansstraat 27 te Utrecht	
Omschrijving:	Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning.		
Advies:	21-12-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-43637	Adres:	Adelboldstraat 22 te Utrecht	
Omschrijving:	Het optrekken van de achtergevel en het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning.		
Advies:	16-12-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-43682	Adres:	Cantharellaan 67 te Vleuten	
Omschrijving:	Het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning.		
Advies:	16-12-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-44180	Adres:	Klifrakplantsoen 138 te Utrecht	
Omschrijving:	Het bouwen van een uitbouw aan de zijgevel van een woning.		
Advies:	09-12-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-44183	Adres:	Frederik Hendrikstraat 44 te Utrecht	
Omschrijving:	Het bouwen van een beschoeiing en het vervangen van een steiger.		
Advies:	20-12-2021	Commissie	Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Behoud		
Opmerkingen:	Kadebeschoeiing in afwerking en maatvoering afstemmen met waterschap.		
21-44527	Adres:	Mies Bouhuysstraat 29 te Utrecht	
Omschrijving:	Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning.		
Advies:	23-12-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-44912	Adres:	Romanusweg 29 te De Meern	
Omschrijving:	Het vergroten van de dakkapel aan de achterkant van de woning.		
Advies:	20-12-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		

Einde overzicht