

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 27 oktober 2026, in het Stadskantoor kamer V30.

Aanwezig: J. Ector (voorzitter), J. Crepon, A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel, G. Bosch, K. Huijbers, L. Sebregts A. Poot (afdeling Stedenbouw), B. van Santen (afdeling Erfgoed), C. van Barneveld (secretaris), M. Nicanci (uitvoerend secretaris) en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten

Agenda

9:00–10:00

Vooroverleg en mededelingen

9:00 Raimond Jense voor Nova

9:30 uur Greetje de Jager voor Ondaatje

9:45 uur Gregor van Lit voor Archimedeskwartier

10:00-10:45

1. Ondaatje

CvB / VON-23-39603

Vooroverleg voor de bouw van 60 woningen met commerciële plint aan de Croeselaan

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Ontwerp en toelichting : OZ-Architecten

Aanwezig Gemeente : Greetje de Jager

(zie verslag 12/12 2023)

10:45-11:45

2. Archimedeskwartier

CvB / geen nummer

Vooroverleg m.b.t. het beeldkwaliteitsplan en het stedenbouwkundig plan (in navolging op het door de raad vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van Eisen).

Aanvraag : KWP Projectmanagement

Ontwerp en toelichting : Menno Moerman

Aanwezig Gemeente : Linda Kuik

(zie verslag 13/05 2025 en 07/07/ 2026)

11:45-12:00

Pauze

12:00-12:30

3. Neckardreef 6

CvB / 37367

Aanvraag omgevingsoverleg voor het slopen en herbouwen van een verzorgingshuis

Aanvraag : Careyn Nieuw Tamarinde

Ontwerp en toelichting : AG Nova Architecten en Vollmer + Partners stedenbouw en landschap

(zie verslag vrijdagoverleg 27/03, 12/05 en 29/09 2026)

12:30-13:00

4. Winkelcentrum NOVA

RT / geen nummer

Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 450 woningen met commerciële ruimten en parkeergarage

Ontwerp en toelichting : Diederendirrix en Buro Sant en Co

Aanwezig Gemeente : Raimond Jense
(zie verslag vrijdagoverleg, 26/05, 07/07 en 15/09 2026)

13:00-13:30

5. Diaconessentraat 1

RT / 42013

Aanvraag omgevingsoverleg voor het verbouwen van een pand naar zorgwoningen

Aanvraag :

Aanwezig Gemeente :

(zie verslag 03/02 en 17/02 2026)

13:30-14:00

Secretariaatsplannen

1. Heidelberglaan 2

RT / 62150

Aanvraag omgevingsvergunning voor het herontwikkelen van het Willem C. van Unnikgebouw

2. Kop van Geuzenwijk

RT / 59675

Aanvraag Omgevingsoverleg voor het verduurzamen en renoveren van de woningen

12:00-14:00 (U21)

Erfgoedplannen

1. Kanaalweg 91

MN / 05521

Aanvraag omgevingsoverleg voor het verhogen van de bovenste verdieping en realiseren van woningen in het pand

Aanwezig Gemeente : Richard Rodenburg en Bettine van Santen

2. Heidelberglaan 2

MN / 62150

Aanvraag omgevingsvergunning voor het herontwikkelen van het Willem C. van Unnikgebouw

Aanwezig Gemeente : Richard Rodenburg

3. Janskerkhof 13

MN / 59287

Aanvraag omgevingsoverleg voor het renoveren en restaureren van rijksmonumentale gebouwen

Aanwezig Gemeente : Richard Rodenburg

4. Ter hoogte van Kromme Nieuwegracht 28D t/m 48

MN / 59786

Aanvraag omgevingsvergunning voor het herstellen van de kade- en kluismuren

Aanwezig Gemeente : Rianne de Beer

14:00

Rondvraag en sluiting plenaire vergadering