

Datum advies: 29-sep-2026

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Overweging	Voorschrift
GU-Z2026-0048613	het wijzigen van de bestaande erfafscheiding	Petracalaan 48, 3533CT Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Open	Het aangepaste voegt zich voldoende in het straatbeeld en in lijn met het eerdere advies. Hogere begroeing komt vaak voor bij de tuinen langs deze straat.	Ervan uitgaande dat het aan te brengen gaaswerk met begroeiing binnen de perceelgrens valt, voldoet het voorstel aan het welstandsadvies van de commissie. Met het deels verwijderen van de plankenschutting in het aanzicht en het sterk vergroenen van de erfafscheiding is er geen sprake meer van een 'driezijdig' gesloten houten volume; een tuinkarakter met hoge groene heggen komt langs deze straat meer voor.
GU-Z2026-0049351	het verduurzamen en renoveren van een wooncomplex	Taco Sybrantshof 5, 3553EW Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het verduurzamen en renoveren van het wooncomplex aan de Taco Sybrantshof 5. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De commissie had toen nog een aantal opmerkingen over de entrees. Bij de entree van blok A zijn de eerdere opmerkingen verwerkt. Zowel de achtergevel op de begane grond als de horizontale lijn van de plantenbak lopen nu zonder onderbreking door. Ook zijn de aansluitingen verder uitgewerkt. Bij de entree van blok B zijn de postkasten anders ingedeeld, waardoor meer openheid boven en onder de postkasten ontstaat. De entree is hierdoor transparanter geworden. De commissie heeft waardering voor de wijze waarop de opmerkingen zijn verwerkt. De renovatie betekent een verbetering voor het wooncomplex. De commissie heeft daarnaast kennisgenomen van het negatieve advies van de afdeling Stedenbouw over de poort bij de entree van blok A en gaat hierin mee. De variant zonder poort, met een omkaderde nis, is ook vanuit welstandsoptiek een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Advies: voldoet, onder de voorwaarde dat voor de entree van blok A wordt gekozen voor de variant zonder poort.	voldoet, onder de voorwaarde dat voor de entree van blok A wordt gekozen voor de variant zonder poort.
GU-Z2026-0051258	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Dr. H. Th. s' Jacoblaan 68, 3571BN Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning. Over de aanvraag is meerdere keren geadviseerd. De vorige keer was de dakkapel nog te hoog en heeft de commissie aangegeven dat de onder- en bovenzijde gelijk moesten worden gelegd met de eerder gerealiseerde dakkapellen op nummer 64 t/m 74. Op de nieuwe tekeningen is de hoogte aangepast en voorzien van de omschrijving conform belendende dakkapel. De commissie begrijpt dat hiermee de dakkapel op nummer 70 wordt bedoeld. Met deze aanpassing kan de commissie akkoord gaan. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0051587	het bouwen van een kantinegebouw tbv een rashonden vereniging	Manitobadreef 4, 3565CH Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Open	In navolging op het omgevingsoverleg brengt de commissie een positief advies uit.	
GU-Z2026-0051622	het isoleren van de gevels en het dak van de woning	Meermijk 43, 3454HN De Meern	Voldoet	29-sep-2026	Stimulans	Derde advies, op basis van gewijzigde tekeningen dd.15-09-2026. Gevelisolatie nu bekleed met steenstrips gelijk aan bestaand, en dakpannen rood als bestaand. Daarmee blijft de ensemble-waarde behouden, en dat was de bedoeling van eerdere adviezen. Derhalve een positief advies nu	
GU-Z2026-0053028	het bouwen van twee dakkapellen in het voorgeveldakvlak	Wibautstraat 81, 3555WE Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open	Het ontwerp is naar aanleiding van de eerder gemaakte opmerkingen aangepast. - De totale hoogte van de dakkapel is teruggebracht tot maximaal 1,50 meter. - Het boeideel en de zijwangen zijn uitgevoerd in n doorlopend vlak, waardoor een kader rondom het kozijn ontstaat en overstekken zijn komen te vervallen. - De kozijnen zijn uitgevoerd in een donkerrijze kleurstelling. De aanvraag wordt daarom positief beoordeeld.	Voldoet onder de volgende voorwaarde: Vooraanzicht boeideel en zijwangen is nog geen doorlopend volgens laatste welstandsadvies (geen overstekken). Bij detail H1 in de tekening is de plaat aan kopse kant van de zijwang verdiept ten opzichte van het kozijn en niet in hetzelfde vlak als het boeideel/dakrand (zie detail V02); gevraagd wordt de tekening daarop aan te passen.
GU-Z2026-0054197	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Nieuwe Vaart 18, 3451AJ Vleuten	Te herzien	29-sep-2026	Respect	De commissie heeft kennis genomen van de zienswijze van de aanvrager. Ze ziet zich genoodzaakt, mede gelet op de vergunningsvrije mogelijkheden m.b.t. schilderen, om mee te gaan in de voorgestelde kleurstelling. Het eerdere verzoek om de breedte aan te passen tot de helft van de breedte van het dakvlak blijft staan. De commissie ziet geen aanleiding om hier van het beleid af te wijken. De aangepaste stukken worden tegemoet gezien.	
GU-Z2026-0056095	het bouwen van een derde bouwlaag	Asserlaan 13, 3527VZ Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open		De kleurstelling sluit aan bij de trendsetter en is akkoord. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de hoogte en het overstek van het boeibeeld exact overeen komt met die van nummer 9. Dit in het werk te controleren.
GU-Z2026-0057481	het plaatsen van een nieuw kozijn	Vredenburgkade 11, 3511WC Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Gebiedsontwikkeling		
GU-Z2026-0057874	het aanpassen van de entree en omgeving en verplaatsen belettering	Hooghiemstraiplein 51, 3514AX Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Open	VOLDOET Met het aangepaste voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. Voorstel 1 is verder uitgewerkt. De gekozen uitwerking met antraciet kleur gevelinvullingen, leuning en terracotta kleur tegelwerk versterkt de architectonische kwaliteit van de entree en vormt een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Het ontwerp is zorgvuldig uitgewerkt en voldoet.	
GU-Z2026-0057903	het uitvoeren van onderhoud aan een monument	Steenweg 49, 3511JM Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Behoud	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN De aanvraag betreft groot onderhoud aan Steenweg 49, 51 en 53, waarbij naast regulier onderhoud ook herstel- en vervangingswerkzaamheden aan gevels, daken, kozijnen en monumentale onderdelen worden uitgevoerd. De technische rapportage van de Monumentenwacht vormt hiervoor de onderbouwing. Er is kennisgenomen van het advies van de afdeling Erfgoed. Het algemene onderhoud aan gevels, dakbedekking, lood- en zinkwerk en goten is akkoord. Ook het reconstrueren van de oorspronkelijke doorvalbeveiliging en het vervangen van de hardstenen onderdorpels overeenkomstig de bestaande situatie worden positief beoordeeld. Voor Steenweg 51 is het vervangen van de huidige bitumen shingles door een zinken dakbedekking voorstelbaar. De shingles hebben een indifferente monumentale waarde. Hoewel de oorspronkelijke dakbedekking niet met zekerheid kon worden vastgesteld, is op historisch beeldmateriaal uit 1981 een gefoetste dakafwerking zichtbaar. Een zinken uitvoering sluit beter aan bij de uitstraling van het pand en vormt een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Gezien de technische staat van de dakkapel is het vernieuwen van de oren en ramen voorstelbaar. Ook het aanbrengen van zinken afdekkingen op de geveltoppen heeft een beperkte invloed op de monumentale waarden en is in beginsel reversibel. De voorgestelde kleurwijzigingen sluiten aan bij het kleuradvies van de vakspecialist Erfgoed en zijn akkoord. Daarbij wordt uitgegaan van de volgende kleurstelling: - Steenweg 49: het houtwerk in de gevel blijft wit. De hekwerken worden uitgevoerd in een voor metaal passende diepzwarte afwerking. - Steenweg 51: het raamhout wordt uitgevoerd in Sikkens G0.05.85 (mergelwit) of RAL 9001 (crêgrave;mewit), hoogglans. De kozijnen, puibalk, gootlijst, wangen en kozijnen van de dakkapel worden uitgevoerd in Sikkens F6.15.75, hoogglans, aansluitend bij de kleur van de geplazuurde bakstenen. De zuilen van het portico-balkon worden ontdaan van de synthetische verflaag en bij voorkeur niet opnieuw geschilderd. Indien dit technisch niet mogelijk blijkt, wordt aan de hand van proefstukken een passende zandsteenkleur bepaald, waarbij KEIM Naturstein S113, S117 en S161 als uitgangspunt gelden, uitgevoerd in krijmat. - Steenweg 53: de kozijnen blijven wit, het raamhout wordt donkergroen uitgevoerd en het hekwerk diepzwart. De bestaande afwerkingen van de gevels zijn verwijderd om het mogelijk stengie materiaal weer in het zicht te brengen. De beschadigde geplazuurde strengperstenen worden bij voorkeur vervangen door nieuwe geplazuurde strengperstenen. Herstel met reparatiemortel is eveneens voorstelbaar, mits dit zorgvuldig met de afdeling Erfgoed wordt afgestemd. Het voorstel is akkoord onder voorwaarden. In de voorschriften zijn de voorwaarden opgenomen.	- Indien het stucwerk van de volledige zijgevel wordt verwijderd, wordt de wijze van scheurherstel vooraf afgestemd met de afdeling Erfgoed en worden de toe te passen producten en details ter beoordeling voorgelegd. - de werktekeningen van de nieuwe ramen van de dakkapel van Steenweg 51 worden r bestelling ter beoordeling aan de afdeling Erfgoed voorgelegd. - het herstel van de geplazuurde bakstenen wordt afgestemd met de afdeling Erfgoed. Aanwezige oude schroeven en overige verstoringen in de gevels worden verwijderd en de ontstane schade wordt zorgvuldig hersteld. - het historische, mogelijk gegraveerde glas van Steenweg 51, ter plaatse van het bovenlicht van het portico-balkon en het bovenlicht van het raam in de achtergevel, valt buiten deze aanvraag en blijft behouden. Regulier enkelglas kan worden vervangen door isolerende beglazing, mits de bestaande detaillering behouden blijft. - bij afwijkingen van het plan of onvoorzienne werkzaamheden vindt vooraf afstemming plaats met de afdeling Erfgoed en VTH.
GU-Z2026-0057989	het bouwen dakkapel aan de voorkant en een aanbouw aan de achterkant woning	Jan Luykenstraat 4, 3521VC Utrecht	Te herzien	29-sep-2026	Open	Te herzien: De oorspronkelijke en ordelijk geplaatste dakkapellen zijn beeldbepalend voor het straatbeeld van het blok. De hier voorgestelde dakkapel, anders ingedeelde en hogere dakkapel dan bestaand, is geen ondergeschikte toevoeging en voldoet niet. Aan de overkant zijn dezelfde type woningen met vergelijkbare karakteristieke oorspronkelijke dakkapellen waarvan een enkele is vergroot/verlengd met een uitwerking die afgestemd is op het oorspronkelijke ontwerp. Voor de rust en samenhang in het straatbeeld is het advies de voorgestelde dakkapel aan te passen naar het voorbeeld (trendsetter) op Jan Luykenstraat 9 WABO-17-13817. Voor meer stahoogte kan eventueel terugliggend (met geringe zichtbaarheid vanaf de straat) een verhoging in platte dak worden aangebracht.	
GU-Z2026-0058590	het ophogen van het gebouw en wijzigen gevels	Amsterdamsestraatweg 128, 3513AL Utrecht	Te herzien	29-sep-2026	Stimulans	TE HERZIEN Met het aangepaste plan is onvoldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies van de commissie. De eerder gemaakte opmerkingen blijven daarmee van toepassing en vragen om een nadere aanpassing van het plan.	
GU-Z2026-0058617	het plaatsen van een airco-unit op het dak van de woning	Lichtegaard 6A, 3511KT Utrecht	Te herzien	29-sep-2026	Behoud	TE HERZIEN De aanvraag betreft het plaatsen van een extra buitenunit op het platte deel van het dak. De installatie is op zichzelf voorstelbaar, maar de huidige positie kan zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte aan de zijde van de Dommoren en heeft daarmee een te nadrukkelijke invloed op het dakbeeld. Een positie direct achter de brede straatkap is beter voorstelbaar, omdat de installatie daar meer uit het zicht wordt geplaatst en zich terughoudender voegt in het bestaande daklandschap. Een hierop aangepast voorstel wordt graag ter beoordeling tegemoetgezien.	
GU-Z2026-0058649	het plaatsen van een dakraam in het zijdakvlak van de woning	Lichtegaard 6A, 3511KT Utrecht	Te herzien	29-sep-2026	Behoud	TE HERZIEN De aanvraag betreft het plaatsen van een dakraam in het zijdakvlak van de woning. Het toevoegen van een dakraam vormt een aantasting van het historische dakenlandschap, met name omdat het raam direct boven de bestaande dakkapel is voorzien. Hierdoor wordt het resterende gesloten dakvlak verder verkleind en neemt de onrust in het dakbeeld toe. Daarnaast is onvoldoende duidelijk in hoeverre het voorgestelde dakraam noodzakelijk is voor de beoogde functie. Een kleiner en terughoudender uitgevoerd dakraam is meer voorstelbaar. Een aangepast voorstel wordt graag ter beoordeling tegemoetgezien.	
GU-Z2026-0058746	het bouwen van een schutting voor de voorgevel	Filipijnen 75, 3524JJ Utrecht	Voldoet niet	29-sep-2026	Open	De aangevraagde erfscheading/ schutting voldoet niet aan de bepalingen m.b.t. hoogte uit het Omgevingsplan. De commissie ziet geen aanleiding om hiervan af te wijken, derhalve een negatief advies. Ook al is de buitenruimte van deze driehoekige kavel relatief beperkt, manshoge schuttingen aan de straatzijde leiden tot verrommeling van het straatbeeld en zijn een aantasting van (sociale) veiligheid.	
GU-Z2026-0058783	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Guyanadreef 23, 3563SX Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Open	Derde advies, de aanwijzingen uit het eerdere advies zijn nu volledig doorgevoerd, daarmee is de dakkapel vergelijkbaar met de trendsetter. Positief advies op basis van tekening 3 dd. 16-09-2026	De commissie adviseert om de dakkapel ook in horizontale zin op dezelfde positie als de referentiedakkapel te plaatsen, zodat de afstand tot de dakrand ter plaatse van de hogere gevel groter wordt. De dakkapel dient daarbij op 1 meter van de erfgrns met de naastgelegen woning te worden geplaatst. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0058902	het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning	Bruisdreef 6, 3561VC Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. Het advies was om de voorzijde van de dakopbouw uit te voeren conform de dakopbouw op nummer 8. In de huidige tekeningen is de voorzijde hierop aangepast. De commissie gaat hiermee akkoord. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0058925	het vervangen van de dakpannen en het lood- en zinkwerk	Vrouwjutenhof 1, 3512PZ Utrecht	Te herzien	29-sep-2026	Behoud	TE HERZIEN De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande dakpannen en het lood- en zinkwerk. Gezien de ouderdom en technische staat van de huidige dakbedekking is vervanging van de slechte pannen voorstelbaar. De bestaande Oud-Hollandse pannen maken echter bewust onderdeel uit van het oorspronkelijke stedenbouwkundige en architectonische concept van de stadsvernieuwing, waarbij veel aandacht is besteed aan de aansluiting op het historische dakenlandschap. Het vervangen hiervan door een OVH 206 Echt Hollands van Monier leidt tot een ander dakbeeld en wordt daarom niet passend geacht. Uitgangspunt is dat technisch slechte pannen worden vervangen door Oud-Hollandse pannen. Dit kunnen zowel hergebruikte als nieuwe exemplaren zijn. Vanuit duurzaamheid en het behoud van het bestaande dakbeeld gaat de voorkeur uit naar hergebruikte pannen waar dit mogelijk is. De nok- en hoekperafwerkingen dienen overeenkomstig de bestaande situatie te worden teruggebracht. De nokvorsten worden opnieuw in kalkspecie gelegd. Een hierop aangepast voorstel wordt graag ter beoordeling tegemoetgezien.	
GU-Z2026-0059151	het bouwen van een uitbouw aan de zijkant van de woning	Stobberakplantsoen 52, 3544TE Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Respect	De aangevraagde uitbouw aan de zijgevel van de woning krijgt welstandelijk een positief advies, door vergunde precedentes o.a. bij de directe bureen. Uiteraard behoeft het volume/ de massa-opbouw een positief advies van de afd. Stedenbouw.	
GU-Z2026-0059228	het recht optrekken van de achtergevel en uitbreiden 2e verdieping	Anthoniedijk 5A, 3552XC Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN Het ophogen van het hoofdvolume is in beginsel voorstelbaar en biedt mogelijkheden om de uitbreiding op een passende wijze onderdeel te laten worden van de bestaande architectuur. Met de aangepaste uitwerking wordt hierin voldoende tegemoetgekomen. Voor een rustige en samenhangende be indiging van het volume vraagt de dakrand nog om een nadere uitwerking. Een aflopende aansluiting van de nieuwe verhoging op de bestaande dakrand heeft daarbij de voorkeur, omdat hiermee zowel visueel een zachtere overgang ontstaat als de kans op stilstaand water wordt beperkt. De terugliggende verhoging dient in een donkere kleur te worden uitgevoerd, zodat deze zich terughoudend voegt in het dakbeeld. De uitbreiding en ingrepen aan de achterzijde zijn welstandsvrij en worden vanuit stedenbouw beoordeeld. Indien zonnepanelen op het dak worden teruggebracht, heeft een zo terughoudend mogelijke positionering, zoveel mogelijk uit het zicht en zonder aanvullende verhoging, de voorkeur.	Een nader uitgewerkt dakranddetail wordt ter beoordeling aangeleverd, waarbij de terugliggende verhoging in een donkere kleur wordt uitgevoerd en de aansluiting op de bestaande dakrand aflopend wordt vormgegeven.
GU-Z2026-0059405	het bouwen van een dakkapel aan de voor en achterkant van de woningen	F. Koolhovenstraat 74 en 76, 3555VL Utrecht	Te herzien	29-sep-2026	Open	De aangevraagde dakkapellen in het achterdakvlak bevinden zich in welstandsvrij gebied. Beoordeeld is uitsluitend de dakkapel aan de straatzijde	

						op huisnr. 74. De welstandsnota van de gemeente Utrecht bepaalt dat in dien er in een dakvlak van een rij woningen reeds een (vergunde-) dakkapel aanwezig is, dat dan elke volgende dakkapel daaraan gelijk dient te zijn. De dakkapel zal gewijzigd moeten worden zodanig dat deze voor wat betreft materialen, vorm, kleur, afmetingen en positie in het dakvlak gelijk is aan de bestaande dakkapel van huisnr. 76	
GU-Z2026-0059445	het maken van een dakterras op de woning	Zaagmolenkade 13-BS, 3515AB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het maken van een dakterras op de woning. Vanwege de helling van het dak wordt hiervoor een opbouw gemaakt waarop het dakterras wordt geplaatst. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van de afdeling Stedenbouw over de afmetingen en positie van het dakterras en de hiervoor benodigde opbouw. Doordat het terras onder de nok blijft, zijn aan de voorzijde van de woning alleen de spijlen van de balustrade zichtbaar. De commissie kan instemmen met het plan, onder de voorwaarde dat de spijlen van de balustrade in een terughoudende donkere kleur worden geïsoleerd, bijvoorbeeld donkergroen of antraciet. Advies: voldoet onder voorwaarde.	voldoet onder de voorwaarde: dat de spijlen van de balustrade in een terughoudende donkere kleur worden geïsoleerd, bijvoorbeeld donkergroen of antraciet.
GU-Z2026-0060483	het wijzigen van de kapvorm en de voorgevel en een dakkapel aan de voorkant	Karel Glastra van Loonpad 1, 3544HK Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Respect	Met het aangepast voorstel is door de architect voldoende invulling gegeven aan het eerdere welstandsadvies; voorstel voldoet.	
GU-Z2026-0060881	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Egelantierstraat 66, 3551GD Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open	De commissie heeft kennisgenomen van de argumenten van de aanvrager en kan zich hierin vinden. Een nokpan is akkoord alsmede het afzien van het boelboord op het lage dakje. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de dakhelling en hoogte van nummer 72 wordt aangehouden.	De gekozen pan sluit aan bij de pan van het lagere bestaande dakje, wat akkoord is. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de dakhelling van nummer 72 wordt overgenomen. Dit in het werk te controleren.
GU-Z2026-0060882	het bouwen van een dakopbouw	Egelantierstraat 62, 3551GD Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open	De architectuur van het rijtje kent veel verfijning en een dorpse schaal. Het bestaande lage kapje met boelboord vormt een beeldkenmerk van de buurt. Om deze reden dient het boelboord van de huidige dakrand behouden te blijven. Het boelboord vormt een onderbreking in het continue hoge dakvlak en zorgt voor een gewenste schaalverkleining. Bij de eindwoningen wordt dit niet toegepast, om zo de tussenwoningen als het ware in te klemmen en hoekaccenten te vormen. Daarnaast dient de helling van de lage kap overgenomen te worden in de dakopbouw (deze is nu te steil getekend) en dient de bestaande blauw gesmoorde pan (tuile du nord) overgenomen te worden.	De gekozen pan sluit aan bij de pan van het lagere bestaande dakje, wat akkoord is. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de dakhelling van nummer 72 wordt overgenomen. Dit in het werk te controleren.
GU-Z2026-0060950	het plaatsen van een warmtepomp	Zwartewater 9J, 3514BN Utrecht	Geen advies nodig	29-sep-2026	Respect	De aangevraagde unit is geïmplementeerd aan de achterzijde van de woning, dat is welstandsvrij gebied. De commissie acht de overwegingen van de afd. Stedenbouw valide.	
GU-Z2026-0061187	het bouwen van een dakopbouw	Egelantierstraat 64, 3551GD Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open	De architectuur van het rijtje kent veel verfijning en een dorpse schaal. Het bestaande lage kapje met boelboord vormt een beeldkenmerk van de buurt. Om deze reden dient het boelboord van de huidige dakrand behouden te blijven. Het boelboord vormt een onderbreking in het continue hoge dakvlak en zorgt voor een gewenste schaalverkleining. Bij de eindwoningen wordt dit niet toegepast, om zo de tussenwoningen als het ware in te klemmen en hoekaccenten te vormen. Daarnaast dient de helling van de lage kap overgenomen te worden in de dakopbouw (deze is nu te steil getekend) en dient de bestaande blauw gesmoorde pan (tuile du nord) overgenomen te worden.	De gekozen pan sluit aan bij de pan van het lagere bestaande dakje, wat akkoord is. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de dakhelling van nummer 72 wordt overgenomen. Dit in het werk te controleren.
GU-Z2026-0061469	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Lentetuinlaan 19, 3452RC Vleuten	Voldoet	29-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. Het advies was om voor wat betreft hoogte, vorm, kleur en detaillering aan te sluiten op de eerder gerealiseerde dakkapellen op nummers 17, 21 en 23 en de dakkapel te centreren op het dak. In de nieuwe tekeningen zijn deze opmerkingen verwerkt. De commissie kan hiermee akkoord gaan. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0061695	het bouwen van een dakopbouw met twee dakkapellen een warmtepomp en een terras	Adelaarstraat 102-BS, 3514CJ Utrecht	Voldoet niet	29-sep-2026	Respect	Aangevraagd is het vergroten van de kap, het realiseren van een dakopbouw en een dakterras. De commissie heeft kennis genomen van het advies van de afd. Stedenbouw, en onderschrijft dit advies volledig. Derhalve een negatief advies op genoemde onderdelen.	
GU-Z2026-0061836	wijzigen van de brandcompartimentering, buitengevels en het plaatsen van een EOS	Sophialaan 7-5, 3542AR Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open	De aanvraag bestaat uit twee onderdelen: Het plaatsen van een EOS. De EOS wordt geplaatst aan de achterzijde van het terrein. Deze is wel zichtbaar vanaf het openbare vaarwater, maar de afstand bedraagt circa 60 meter. Gezien de afstand en de ligging tussen de grote bedrijfsgebouwen is de ruimtelijke impact vanaf het vaarwater beperkt. De commissie kan daarom akkoord gaan met de EOS op deze plek. Het wijzigen van de gevel. Het pand aan de Sophialaan 7 wordt aangepast om te voldoen aan de brandveiligheidseisen. Om brandoverslag en branddoorslag te voorkomen worden twee gevels, gericht naar de naastgelegen panden, voorzien van nieuwe gevelbekleding. De bestaande gevels worden vervangen door geïsoleerde sandwichpanelen. Op de overzichtstekeningen is te zien dat de nieuwe gevelbekleding qua hoogte en detaillering aansluit op de bestaande gevelbekleding. De commissie kan hiermee akkoord gaan, onder de voorwaarde dat de nieuwe gevelbekleding dezelfde kleur krijgt als de bestaande gevelbekleding. Zo blijft het pand n geheel en valt de gevel niet uiteen in verschillende delen. De RAL-kleur van de nieuwe gevelbekleding dient overeen te komen met de bestaande gevelbekleding en nog op tekening te worden aangegeven. Advies: voldoet onder voorwaarde.	De RAL-kleur van de nieuwe gevelbekleding dient overeen te komen met de bestaande gevelbekleding en nog op tekening te worden aangegeven. Advies: voldoet onder voorwaarde.
GU-Z2026-0061856	het uitbreiden van de zolderverdieping aan de achterzijde	Lange Smeestraat 16, 3511PW Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Behoud	De aanvraag betreft het uitbreiden van de tweede verdieping aan de achterzijde van de woning. De tweede verdieping wordt daarbij uitgebreid over het huidige dakterras. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte. Het pand ligt binnen het rijksbeschermd stadsgezicht, maar grenst niet direct aan monumentale panden. De uitbreiding heeft door de ligging aan de achterzijde weinig invloed op het straatbeeld en het beschermd stadsgezicht. De commissie kan daarom akkoord gaan met het voorstel. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0061893	het bouwen van een dakkapel in het voor- en achterdakvlak	Van der Steenstraat 3, 3552XT Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning aan de Van der Steenstraat 3. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De achterzijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte. De dakkapel aan deze zijde is daarom welstandsvrij. De commissie adviseerde om de dakkapel aan de voorzijde op drie punten aan te passen. Op de nieuw ingediende overzichtstekening is aangegeven dat de dakkapel onder de nokpan blijft. Hiermee is aan dit punt tegemoetgekomen. De overige twee punten zijn nog niet verwerkt en blijven daarom staan: - het dak van de dakkapel dient aan de voorzijde een overstek van 150 mm te hebben (suggestie voor een smaller inbouworluid: Renson SlimFit); - het dak van de dakkapel dient aan de zijanten een overstek van 120 tot 150 mm te hebben. Advies: voldoet onder voorwaarde.	Voldoet onder de volgende voorwaarden: - het dak van de dakkapel dient aan de voorzijde een overstek van 150 mm te hebben (suggestie voor een smaller inbouworluid: Renson SlimFit); - het dak van de dakkapel dient aan de zijanten een overstek van 120 tot 150 mm te hebben.
GU-Z2026-0062030	het maken van een doorbraak in een dragende muur en plaatsen bijgebouw	Oudegracht 415, 3511PJ Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Behoud	De aanvraag betreft het maken van een doorbraak in een dragende muur en het aanbrengen van nieuwe deuren en kozijnen in de berging in de achtertuin. De woning ligt binnen het beschermde stadsgezicht. De doorbraak bevindt zich aan de binnenzijde van de woning en heeft geen invloed op het gevelaanzicht. De nieuwe deuren en kozijnen in de berging aan de achterzijde zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte en hebben daarmee geen invloed op het beschermde stadsgezicht. De commissie kan instemmen met het voorstel. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0062062	het bouwen van een dakopbouw op twee woningen	Hogelanden W.Z. 18 en 19, 3552AB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open	De woningen aan de Hogelanden W.Z. 18 en 19 vormen samen een architectonisch ensemble met een doorlopende daklijst. De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op beide woningen. Op de woningen aan de Hogelanden W.Z. 15 en 16 is eerder een soortgelijke dakopbouw gerealiseerd. De voorgestelde dakopbouw sluit hier in vorm, materiaal en kleur op aan. De commissie kan hiermee instemmen en vindt het positief dat de doorlopende daklijst behouden blijft. Om het dakvlak visueel door te laten lopen, is het belangrijk dat er voldoende ruimte blijft tussen de dakramen en de dakgoot. De lange dakramen op nummer 18 voldoen hier nog niet aan. De bovenzijde van deze dakramen dient daarbij op n lijn te blijven met de bovenzijde van de overige dakramen. De commissie kan akkoord gaan onder de voorwaarde dat de lange dakramen op nummer 18 aan de onderzijde worden ingekort. Tussen de onderkant van de dakramen en de bovenkant van de dakgoot dient een afstand van ten minste 50 cm te worden aangehouden. Advies: voldoet onder voorwaarde.	De commissie kan akkoord gaan onder de voorwaarde dat de lange dakramen op nummer 18 aan de onderzijde worden ingekort. Tussen de onderkant van de dakramen en de bovenkant van de dakgoot dient een afstand van ten minste 50 cm te worden aangehouden. Advies: voldoet onder voorwaarde.
GU-Z2026-0062387	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Hazelnootstraat 1, 3545CR Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Gebiedsontwikkeling	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. Het woningblok maakt deel uit van een stedenbouwkundig ensemble van identieke bouwblokken met dezelfde architectuur. Voor deze blokken is in het oorspronkelijke ontwerp een optie-dakkapel opgenomen, die onder meer is gerealiseerd op Pecanstraat 9, 11 en 31. De commissie heeft eerder geadviseerd om de dakkapel conform deze voorbeelden uit te voeren. In de huidige tekeningen is de dakkapel hierop aangepast en gelijk aan de eerder gerealiseerde dakkapellen. De commissie kan hiermee akkoord gaan. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0062459	het aanbrengen van sandwichpanelen op de gevel en het dak	Sterrenhof 5A in Utrecht	Voldoet niet	29-sep-2026	Behoud	Aangevraagd is het omhullen van een bestaand trafo-gebouw met geïsoleerde sandwich-panelen. Hoewel waarschijnlijk functioneel, is de commissie in het geheel niet te spreken over dit plan. Het voorgestelde materiaal en de kleur zijn niet passend in de omgeving, en doe afbreuk aan de bestaande architectuur. De commissie adviseert om methodes te onderzoeken waarmee de bestaande materialisering behandeld kan worden om hetzelfde beoogde effect (waterdichtheid?) te bereiken. Een gewijzigd voorstel zien wij graag ter beoordeling tegemoet.	
GU-Z2026-0062865	het wijzigen van een eerder verleende vergunning	Nijverheidsweg 18, 3534AM Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Open	Het betreft een industriële omgeving. Het plan sluit aan bij de architectuur van de oudbouw. Het publiek belang is beperkt en vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de uitbreiding.	
GU-Z2026-0063015	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Lippizanerhof 3, 3573SR Utrecht	Te herzien	29-sep-2026	Open	De woningblokken waar Lippizanerhof 3 deel van uitmaakt vormen een stedenbouwkundig ensemble en zijn vormgegeven als n architectonische eenheid. De gevels zijn gemetseld met n type baksteen en de vierkante ramen zijn verspringend in de gevel geplaatst. De woningblokken zijn in de basis drie bouwlagen hoog. Bij de bouw was er de optie om hier een halve of een hele vierde bouwlaag aan toe te voegen. De uitvoering hiervan verschilt per woning, maar door het gebruik van dezelfde baksteen, ramen en detaillering vormen de blokken n geheel. Bij Lippizanerhof 3 is destijds gekozen voor een halve vierde bouwlaag. De huidige aanvraag betreft het vergroten hiervan tot een volledige vierde bouwlaag. De commissie kan op hoofdlijnen akkoord gaan, maar heeft nog een aantal opmerkingen over de uitwerking: 1.De details van de nieuwe ramen ontbreken. Deze dienen nog te worden aangeleverd. De detaillering dient aan te sluiten op de bestaande ramen van het woningblok. 2.In de materiaalomschrijving staat dat het metselwerk conform bestaand wordt uitgevoerd. Omdat het om een relatief nieuw woningblok gaat, dient dezelfde baksteen met hetzelfde metselverband te worden gebruikt. 3.De aansluiting van het nieuwe deel op het bestaande deel is nog niet duidelijk. Hiervan dienen ook details te worden aangeleverd. Advies: te herzien.	
GU-Z2026-0063080	het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde	Zilvergeldstraat 69, 3513VP Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Open	Tweede advies. De aanwijzingen uit het eerste advies zijn opgevolgd. De aanbouw blijft nu 100 mm. teruggeliggend t.o.v. de kopgevel van de woning, en voegt zich in lijn met de gemetselde erfscheiding.	
GU-Z2026-0063285	het bouwen van een dakuitbouw aan de achterkant van de woning	Van der Mondestraat 64, 3515BK Utrecht	Geen advies nodig	29-sep-2026	Respect	De voorgestelde uitbouw van het dak is geïmplementeerd op de achterzijde van de woning, niet gekeerd naar openbaar toegankelijk gebied. Dat is welstandsvrij, er is geen advies nodig	
GU-Z2026-0063313	het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant en een dakkapel aan de voorzijde	Balderikstraat 127, 3553BD Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare weg en is daarom welstandsvrij. Over de dakkapel aan de voorzijde is eerder geadviseerd. De vorige keer was de dakkapel te breed en het boelboord te hoog. De breedte van de dakkapel is in de nieuwe tekeningen aangepast conform het advies. De hoogte van het boelboord is niet aangegeven. De commissie kan akkoord gaan met de dakkapel, onder de voorwaarde dat het boelboord niet hoger wordt dan 250 mm. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan akkoord gaan met de dakkapel, onder de voorwaarde dat het boelboord niet hoger wordt dan 250 mm. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0063810	het aanbrengen van gevelreclame	Hoog Catharijnegassage 22, 3511WP Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Gebiedsontwikkeling		
GU-Z2026-0063899	het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning	Abstederdijk 199, 3582BH Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Respect	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning voldoet aan de criteria uit de welstandsnota, en is gelijk aan de trendsetters op o.a. huisnr. 201 en 203	
GU-Z2026-0064050	het vervangen van een luchtbehandelingskast en koelinstallatie	Catharijnesingel 64, 3511GK Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Respect	VOLDOET Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.	De installaties dienen zo terughoudend mogelijk en buiten het zicht vanaf de openbare ruimte te worden geplaatst. De afstand tot de dakranden dient minimaal gelijk te zijn aan de hoogte van de betreffende installatie. Waar mogelijk worden de installaties verder richting het midden van het dakvlak geplaatst. De definitieve positionering en maatvoering dienen op tekening inzichtelijk te worden gemaakt.
GU-Z2026-0064115	gewijzigd uitvoeren (indeling en uiterlijk) van de verleende omgevingsvergunning	Blauwkapelseweg 87C, 3572KD Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Respect	Aangevraagd is het wijzigen van een reeds verleende vergunning. Welstandsplichtige werkzaamheden zijn het keimen van de bestaande straatgevel in kleur RAL 7016 antraciet. Dit is passend in de omgeving, derhalve een positief advies.	

GU-Z2026-0064123	het renoveren van een kantoorgebouw	Catharijnesingel 55, 3511GD Utrecht	Aanhouden	29-sep-2026	Gebiedsontwikkeling	Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van het advies van de afdeling grondzaken, aangezien dit effect op het ontwerp kan hebben.	
GU-Z2026-0064296	het wijzigen van de gevel	Reactorweg 160, 3542AD Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het wijzigen van de gevels van het bedrijfspand aan de Reactorweg 160. Het pand bestaat uit twee volumes: het kantoor aan de voorzijde richting de Reactorweg, met daarachter het magazijn. In de huidige situatie heeft het magazijn een terughoudende donkere kleur en vormt het de achtergrond voor het kleinere kantoorvolume. Met de nieuwe gevelbekleding blijft deze opbouw behouden. De materialen en voorgestelde kleuren zijn passend voor de locatie. De commissie kan hiermee akkoord gaan. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0064672	het bouwen van een dakopbouw op de woning met dakkapel	Koppestokstraat 96, 3554BG Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open		Opzet is overeenkomstig met eerder vergunde dakopbouwen op dit blok in deze straat en voldoet onder de voorwaarde dat de gevelafwerking met rabatdelen wordt uitgewerkt volgens de beeldbepalende exemplaren in dit deel van het blok.
GU-Z2026-0064673	het bouwen van een dakopbouw op de woning met dakkapel	Koppestokstraat 100, 3554BG Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Open		Opzet is overeenkomstig met eerder vergunde dakopbouwen op dit blok in deze straat en voldoet onder de voorwaarde dat de gevelafwerking met rabatdelen wordt uitgewerkt volgens de beeldbepalende exemplaren in dit deel van het blok.
GU-Z2026-0064776	het vervangen van een bestaande digitale reclamevitrine	Stadhuisbrug te Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Behoud	Voldoet gezien de vervanging van de bestaande reclamevitrine met een vergelijkbaar nieuw exemplaar een geringe wijziging van het straatbeeld ter plekke met zich meebrengt; de impact op de omgevingskwaliteit is vergelijkbaar met bestaand.	
GU-Z2026-0064780	het vervangen van een bestaande digitale reclamevitrine	Vredenburg te Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Behoud	Voldoet gezien de vervanging van de bestaande reclamevitrine met een vergelijkbaar nieuw exemplaar een geringe wijziging van het straatbeeld ter plekke met zich meebrengt; de impact op de omgevingskwaliteit is vergelijkbaar met bestaand.	
GU-Z2026-0064784	het vervangen van een bestaande digitale reclamevitrine	Steenweg (ter hoogte van Voor Klarenburg) te Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Behoud	Voldoet gezien de vervanging van de bestaande reclamevitrine met een vergelijkbaar nieuw exemplaar een geringe wijziging van het straatbeeld ter plekke met zich meebrengt; de impact op de omgevingskwaliteit is vergelijkbaar met bestand.	
GU-Z2026-0064876	het vervangen van een bestaande digitale reclamevitrine	Janskerkhof te Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Behoud	Voldoet gezien de vervanging van de bestaande reclamevitrine met een vergelijkbaar nieuw exemplaar een geringe wijziging van het straatbeeld ter plekke met zich meebrengt; de impact op de omgevingskwaliteit is vergelijkbaar met bestaand.	
GU-Z2026-0064877	het vervangen van een bestaande digitale reclamevitrine	Ganzenmarkt te Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Behoud	Voldoet gezien de vervanging van de bestaande reclamevitrine met een vergelijkbaar nieuw exemplaar een geringe wijziging van het straatbeeld ter plekke met zich meebrengt; de impact op de omgevingskwaliteit is vergelijkbaar met bestaand.	
GU-Z2026-0064879	het vervangen van een bestaande digitale reclamevitrine	Vredenburg te Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Gebiedsontwikkeling	Voldoet gezien de vervanging van de bestaande reclamevitrine met een vergelijkbaar nieuw exemplaar een geringe wijziging van het straatbeeld ter plekke met zich meebrengt; de impact op de omgevingskwaliteit is vergelijkbaar met bestaand.	
GU-Z2026-0065362	het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning	Achter Clarenburg 1, 3511JH Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	29-sep-2026	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het pand Achter Clarenburg 1. Het pand ligt binnen het beschermde stadsgezicht. De zonnepanelen worden geplaatst op het dak aan de achter- en zijkant van het pand. Het gaat om vijf panelen, die op voldoende afstand van de randen van het dak worden geplaatst. Door de geringe zichtbaarheid kan de commissie hiermee akkoord gaan, onder de voorwaarde dat de kleur van de zonnepanelen aansluit bij de grijze kleur van de dakpannen. Het type en de kleur van de zonnepanelen dienen nog te worden aangeleverd. Advies: voldoet onder voorwaarde	Akkoord onder de voorwaarde dat de kleur van de zonnepanelen aansluit bij de grijze kleur van de dakpannen. Het type en de kleur van de zonnepanelen dienen nog te worden aangeleverd.
GU-Z2026-0065421	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	La Bohèmedreef 24, 3561KW Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Open	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning voldoet aan de criteria van de welstandsnota, en is passend bij de trendsetters (o.a. op huisnr. 20)	
GU-Z2026-0065762	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Secundusweg 48, 3453JN De Meern	Te herzien	29-sep-2026	Respect	Aangevraagd is een dakkapel aan de straatzijde van de woning. De dakkapel voldoet niet aan de criteria uit de welstandsnota. Een dakkapel is een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak, en mag daarom slechts maximaal 50% van de breedte van het dakvlak beslaan. Verder bepaalt de welstandsnota dat indien er in een rij woningen reeds een vergunde dakkapel gerealiseerd is, dat elke volgende dakkapel daar gelijk aan dient te zijn. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0065831	het bouwen van een uitbouw aan de voorkant van de woning	Wijnland 10, 3451LA Vleuten	Voldoet	29-sep-2026	Respect	Aangevraagd is een uitbouw aan de woning aan de straatzijde. Positief advies n.a.v. vergunde trendsetter op o.a. huisnr. 6	
GU-Z2026-0065836	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Grotelseboslaan 23, 3451HD Vleuten	Te herzien	29-sep-2026	Gebiedsontwikkeling	Aangevraagd is een dakkapel aan de straatzijde van de woning. Voor de woningen in dit deel van gebiedsontwikkeling Vleuten is bij de ontwikkeling een standaard "optie" dakkapel vergund. De commissie ziet geen enkele reden om van deze optie af te wijken. Het plan zal moeten worden herzien: aanvraag aanpassen naar gelijk aan de optie-dakkapel, en dus ook in een witte kleurstelling.	
GU-Z2026-0066133	het plaatsen van een dakkapel op het zijdakvlak van een woning	Voordorpsdijk 8B, 3566MN Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Open	De aangevraagde dakkapel in het zijdakvlak voldoet aan de criteria uit de welstandsnota. Derhalve een positief advies	
GU-Z2026-0066419	het vervangen van de dakkapel aan de voorkant van de woning	Cornelis Mertensstraat 38-BS, 3553JS Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Respect	Beoordeeld is uitsluitend de aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning. De breedte van de dakkapel is meer dan mogelijk is volgens de welstandsnota, echter de commissie ziet dit -mede door de dakkapellen bij de buren ter linkerzijde in dit blokje- als een verworven recht. De commissie is verheugd dat de dakkapel zich qua hoogte en positionering blijft voegen bij de overige dakkapellen, daarom een positief advies.	
GU-Z2026-0067052	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 344, 3551CV Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Stimulans	Voldoet aan reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria.	
GU-Z2026-0067180	het aanbrengen van steigerdoeckreclame	Oudegracht 118, 3511AW Utrecht	Voldoet	29-sep-2026	Behoud	Voldoet: Met het verkleinen van het reclamevlak, in combinatie met een deelpy van de onderliggende gevel is het een verbetering van het eerste voorstel. Het een en ander heeft minder impact en is meer ondergeschikt aan de setting van dit deel aan de Oudegracht; met 3 aanlichtspots is de verwachting dat de lichtintensiteit voor de korte duur dat het doek hangt acceptabel is in de directe omgeving	
GU-Z2026-0068106	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Maria Theresiadreef 25, 3561TA Utrecht	Te herzien	29-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Op nummer 13, in hetzelfde woningblok, is eerder een dakkapel aan de voorzijde vergund. De Welstandsnota 2015, artikel 1.3, geeft aan dat bij meerdere dakkapellen op hetzelfde woningblok wordt gestreefd naar herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. De commissie adviseert daarom om de dakkapel aan te passen en voor wat betreft afmetingen, positie op het dak, materialisatie, kleur en detaillering aan te sluiten op de dakkapel van nummer 13. Advies: te herzien	