

Datum advies: 1-sep-2026

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Overweging	Voorschrift
GU-Z2026-0042351	het plaatsen van drie buiten-units	Nieuwe Koekoekstraat 87A, 3514EC Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Respect	Aangepast voorstel voldoet gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.	
GU-Z2026-0045798	De wijziging van een woongebouw voor maatschappelijke functie op verdiepingen	Tussenbusstraat 1 t/m 333A te Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Open	Het reclameveroorstel is uit het boekje gehaald. Alle overige ingrepen waren al akkoord bevonden. De aanvraag voldoet hiermee en wordt voorzien van een positief advies.	
GU-Z2026-0048867	het verhogen van de kap en het bouwen van een dakkapel op de voor- en achtergevel	Trilgraslaan 5, 3452CX Vleuten	Voldoet	1-sep-2026	Respect	VOLDOET Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.	
GU-Z2026-0049845	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Hendrik Marsmanlaan 21, 3454LJ De Meern	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning. Over het plan is eerder geadviseerd. De dakkapel aan de voorzijde diende te worden aangepast en identiek te worden uitgevoerd aan de trendsetter op Martinus Nijhoffsingel 48. De nieuw voorgestelde dakkapel voldoet op hoofdlijnen aan het eerdere advies, maar dient op de volgende punten nog te worden aangepast: - het boeilboard dient maximaal 250 mm hoog te zijn; - de zijwangen dienen in het vooraanzicht maximaal 250 mm zichtbaar te zijn, gelijk aan de hoogte van het boeilboard. Advies: voldoet onder voorwaarde	De nieuw voorgestelde dakkapel voldoet op hoofdlijnen aan het eerdere advies, maar dient op de volgende punten nog te worden aangepast: - het boeilboard dient maximaal 250 mm hoog te zijn; - de zijwangen dienen in het vooraanzicht maximaal 250 mm zichtbaar te zijn, gelijk aan de hoogte van het boeilboard. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0051454	het bouwen van een dakopbouw	Jaap Edendreef 21, 3562AT Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw. Het gaat om de eerste dakopbouw in de buurt en kan daarmee precedentwerking hebben voor eventuele toekomstige dakopbouwen. De commissie heeft voor wat betreft het volume van de dakopbouw kennisgenomen van het negatieve advies van de afdeling Stedenbouw. Mede vanwege de mogelijke precedentwerking gaat de commissie hierin mee en wacht een aangepast voorstel af alvorens een definitief advies uit te brengen. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0052351	het plaatsen van 6 warmtepompunits op daken van 6 aanbouwen van 6 woningen	Plantenkasstraat 2, 4 en 6 Glastuinbouwsingel 1, 3 en 5 te Utrecht	te herzien	1-sep-2026	Respect	De aangevraagde buitenunits van de warmtepompinstallaties voor deze woningen voldoen niet aan de criteria uit de welstandsnota. De commissie heeft kennis genomen van het advies van de afd. Stedenbouw, en onderschrijft dit advies volledig. Met betrekking tot de hoekwoning aan de Plantenkasstraat (bouwnr. 4) geldt dat plaatsing op de (op de hoek gelegen, en duidelijk vanuit openbaar toegankelijk gebied waarneembare) berging niet akkoord is, voor deze buitenunit van de woning zal een andere plaats gezocht moeten worden, of een platte unit toegepast moeten worden (WeHeat Blackbird of gelijkwaardig)	
GU-Z2026-0053828	het plaatsen van een geluidsscherm en het vervangen taludtrap	spoorbaan, nabij Lijnwerkplaats in Utrecht.	Voldoet	1-sep-2026	Open	De vormgeving sluit aan bij andere geluidswerende voorzieningen in de directe omgeving. Het is vanaf de straat niet of nauwelijks zichtbaar.	
GU-Z2026-0055341	het vergroten van de moskee	Attieplantsoen 37, 3527BA Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Open		De aanvraag voldoet onder de voorwaarden dat uiteindelijke materiaal- en kleurkeuze, tezamen met de uitwerking van de koepel, de minaret en de toonaangevende details (dakrand, kozijnen met dorpel, neggeafwerking) ruim voor aanvang van de bouw worden voorgelegd. De commissie ziet ook de afwerking van de koepel tegemoet. De commissie gaat ervan uit dat er geen bitumen worden toegepast en heeft de voorkeur voor een continue huid.
GU-Z2026-0055454	het wijzigen van de voorgevel en het splitsen van de winkel en bovenwoning	Twijnstraat 22, 3511ZK Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Behoud	Twijnstraat 22, het wijzigen van de voorgevel en het splitsen van de winkel en bovenwoning (dossier 0055454) Het is positief dat het portiek behouden blijft en dat het pand wordt opgeknapt. De hoofdzet is akkoord, maar de architectonische uitwerking nog niet. In het voorstel wordt de gevel te modern en te glad. Er is meer verfijning en detaillering nodig. Dat kan op meerdere manieren. De commissie adviseert de bovenlichten te handhaven (in voorgevel, portiek en zijgevel). Deze zijn het meest beeldbepalend voor de alzijdige uitstraling van het winkelpand (en een belangrijke tijdslaag uit 1906). Dat de in slechte staat verkerende latelen worden verwijderd is begrijpelijk. Het is echter essentieel dat op de n of andere manier de overgang tussen winkel en bovenwoning gemarkeerd wordt. Dat kan met een decoratieve stalen band als verwijzing naar het origineel (dit is de meest logische oplossing als de balk in de zijgevel wel behouden kan blijven). Als ook de balk in de zijgevel wordt verwijderd is een andere kleur (schilderwerk) of snijwerk in het stucwerk een denkrichting. Op de foto uit de jaren 70 is de plint van het pand iets donkerder geschilderd, ook op de zijgevel. Het is voorstelbaar dat de donkerdere kleur wordt doorgezet rondom de winkelpuien (voorgevel en voorste deel zijgevel) en zo onderscheid maakt met de bovenwoning. De muurankers dienen sowieso te worden teruggeplaatst. Ook wil de commissie graag weten of er snijwerk in het stucwerk (voorzijde en eerste deel zijgevel) wordt aangebracht. Uitgangspunt in beschermd stadsgezicht is dat de uitstraling op zijn minst gelijk moet blijven (en hopelijk verbeterd).	
GU-Z2026-0055457	SW het bouwen van een dakopbouw op de woning	Sleutelbloem 9, 3453VS De Meern	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. Het advies was om de dakopbouw conform de eerder gerealiseerde opbouwen op Kladdewortel 17 en 19 uit te voeren. In de huidige tekeningen zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. De commissie kan akkoord gaan met het gewijzigde voorstel, mits de kleuren van de rabatdelen en de kozijnen identiek zijn aan die van de opbouwen op Kladdewortel 17 en 19. Dat wil zeggen: roodbruine rabatdelen en witte kozijnen. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan akkoord gaan met het gewijzigde voorstel, mits de kleuren van de rabatdelen en de kozijnen identiek zijn aan die van de opbouwen op Kladdewortel 17 en 19. Dat wil zeggen: roodbruine rabatdelen en witte kozijnen. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0055610	het bouwen van een erker en een luifel aan de voorkant van de woning	Mereveldlaan 159, 3454CE De Meern	Voldoet	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een erker met luifel aan de voorzijde van de woning. In dezelfde rij woningen is op nummer 151 eerder een soortgelijke erker met luifel gerealiseerd. De voorgestelde erker met luifel is hieraan gelijkvormig. De gekozen materialen en kleuren zijn passend bij de bestaande gevel. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0056078	het plaatsen van zonnepanelen op het dak	Nieuwegracht 27, 3512LC Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Behoud	VOLDOET Met het aangepaste plan is tegemoetgekomen aan de voorwaarden uit het eerdere advies. De voorgestelde aanpassingen zijn op passende wijze verwerkt en het plan is daarmee akkoord.	Voldoet onder de volgende voorwaarden: 1. Op het voordakvlak aan de Nieuwegracht worden de panelen geplaatst in een T-vorm. De commissie adviseert om de twee onderste panelen naast de panelen van de daarboven gelegen rij te plaatsen, zodat een rechthoek ontstaat van drie rijen met elk vier panelen. De panelen dienen vervolgens zo te worden geplaatst dat de ruimte tussen de onderzijde van de schoorsteen en de bovenzijde van de dakkapel gelijk wordt verdeeld. 2. Op het linkerzijdakvlak aan de Hamburgerstraat worden de panelen eveneens in een T-vorm geplaatst. De commissie adviseert om de twee buitenste panelen van de onderste rij te verwijderen, zodat ook hier een rechthoekige opstelling ontstaat.
GU-Z2026-0056501	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak	Hoendiepstraat 50, 3522GE Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Open	De woningen aan de Hoendiepstraat 40 tot en met 50, de Rijnlaan 216 en de woningen aan de Berkelstraat 107 tot en met 113 vormen een ensemble. Aan de Berkelstraat zijn eerder al nokverhogingen toegestaan. Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.1) dient aangesloten te worden bij eerder gerealiseerde trendsetters. Om deze reden wordt medewerking verleend aan de voorgestelde nokverhoging. De voorgestelde dakkapel voldoet niet aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel mag maximaal de helft van de breedte van het dakvlak zijn en dient uitgevoerd te worden conform de dakkapel aan de Berkelstraat 107 qua hoogtemaatvoering en detaillering. De kozijnhoogte hiervan is ongeveer 1,1m. Om aan te sluiten bij de karakteristiek van de jaren 30 dienen de zijwangen een lichte grijskleur te krijgen of van zink te worden. Het boeilboard wordt in aansluiting op de goot afgerond met een kraal. De pannen voor de nokverhoging dienen zoveel mogelijk overeen te komen met de bestaande pannen. De achterzijde is welstandsvrij.	
GU-Z2026-0056564	het plaatsen van een kozijn	Orchideestraat 4, 3551GJ Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een kozijn in de buitenmuur van de aanbouw ter plaatse van de Egelantierstraat. Deze muur vormt een lagere invulling tussen de gevelwand van de rij woningen aan de Egelantierstraat en de kopgevel van de rij woningen aan de Orchideestraat. Het betreft een vierkant raam van 80 x 80 cm. Door de terughoudende afmeting doet het raam geen afbreuk aan de gevelcompositie van de rij woningen aan de Egelantierstraat. De commissie kan daarom akkoord gaan met de aanvraag. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0056649	het plaatsen van een dam met duiker en het maken van een inrit	achter Edmond Audrianstraat 255 te Utrecht	Aanhouden	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een dam met duiker en het maken van een inrit. De dam en inrit hebben geen negatieve invloed op het beeld vanaf de openbare weg. De nieuwe poort bij de inrit is wel van invloed op het straatbeeld. Hiervan ontbreken echter goede tekeningen met maatvoering en informatie over materialen, detaillering en kleuren. Deze dienen ter beoordeling nog te worden aangeleverd. Advies: aanhouden	
GU-Z2026-0056753	het bouwen van een derde bouwlaag	Afrikalaan 1, 3526VK Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Open	Het 1e voorstel is opnieuw besproken en kan positief beoordeeld worden op basis van en na aanpassing van de volgende punten: - Het betreft een 1e dakopbouw op het desbetreffende blok waarbij het ontwerp is afgestemd op de onderbouw. De commissie ziet het (na aanpassing) als een passende trendsetter bij de architectuur van dit blok en haar omgeving. - De donkere kleurstelling is te overheersend in het straatbeeld van de architectuur. De dakopbouw dient een ondergeschikte toevoeging te zijn en niet zwaarder ogen dan het hoofdgebouw; de materiaalkeuze en bouwkundige details voldoen onder de voorwaarde dat de kleurstelling wordt afgestemd op bestaand; dwz kozijnen wit-mogelijk RAL 9016, rabatdelen in lichte kleurstelling als bij voorkeur in RAL 9002.	
GU-Z2026-0057635	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Schoenerstraat 43, 3534RK Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De breedte van de dakkapel is aangepast naar 3 meter en sluit daarmee aan bij de breedte van de dakkapellen op de naastgelegen woningen. Hiermee is tegemoetgekomen aan het eerdere advies van de commissie. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0057637	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp	Beeldentuinlaan 81, 3452SJ Vleuten	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een buitenunit voor een warmtepomp. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. In het aangepaste plan is gekozen voor een liggende buitenunit van het type Blackbird, geplaatst op het dak van de achteraanbouw aan de tuinzijde. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van de afdeling Stedenbouw. Vanwege de geluidbelasting kan Stedenbouw niet instemmen met plaatsing van de buitenunit aan de tuinzijde. De commissie kan instemmen met de liggende buitenunit van het type Blackbird, onder de voorwaarde dat deze wordt geplaatst op het dak van de garage, zoals in het eerste voorstel van de aanvrager. Advies: voldoet onder voorwaarde	Vanuit de architectuur en vanuit de openbare ruimte bezien heeft het de voorkeur dat de Blackbird installatie achter de zonnepanelen op het dak van de garage wordt geplaatst. Mocht dat vanwege geluidseisen niet mogelijk blijken, dan is plaatsing r de zonnepanelen denkbaar mits de installatie op minimaal 0,5 meter achter de voorzijde van de garage wordt geplaatst. De installatie zal dan beperkt zichtbaar zijn, maar vanwege het bijzondere ontwerp en de donkere kleurstelling is dat acceptabel.
GU-Z2026-0057652	het herbouwen van een bestaand bijgebouw	Wilhelminalaan 5, 3451HJ Vleuten	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Respect	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN Het voorstel voor het vervangen van het bestaande bijgebouw door een nieuw bijgebouw wordt positief beoordeeld. Positief is dat de architectonische uitstraling van het bestaande bijgebouw in de nieuwbouw nagenoeg wordt behouden, waardoor het vertrouwde karakter en de samenhang met de bestaande situatie behouden blijven. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid was behoud en renovatie van het bestaande bijgebouw wenselijk geweest. De keuze voor volledige sloop en nieuwbouw is in dat opzicht minder vanzelfsprekend, maar leidt vanuit welstandsoptiek niet tot bezwaar. Het voorstel is akkoord, onder voorbehoud van een positief stedenbouwkundig advies.	

GU-Z2026-0057663	het aanbrengen van spouwmuurisolatie	Johann Sebastian Bachstraat 45, 3533XB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Behoud	VOLDOET De (voorgestelde) ingreep heeft een gering impact op de beleving van het monument vanuit het openbaar gebied. De aanvraag is positief mits erfgoed ook akkoord is.	
GU-Z2026-0058274	het recht optrekken van de achtergevel en een dakkapel op het voordakvlak	Julianaweg 168, 3525VK Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het recht optrekken van de achtergevel en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en is daarmee welstandsvrij. In dezelfde rij woningen zijn al eerder dakkapellen aan de voorzijde gerealiseerd, waaronder bij de naastgelegen woning nummer 166. De commissie adviseert de nieuwe dakkapel hierop aan te laten sluiten wat betreft: - breedte: 3400 mm; - pui uitvoeren in een vierdeling zonder dichte panelen; - zijwangen, boelboord en kozijnen uitvoeren in wit, RAL 9010. Daarnaast dient de dakkapel conform de welstandsnota op de volgende punten te worden aangepast: - hoogte boelboord maximaal 250 mm; - overstek aan de voorzijde: 150 mm; - overstek aan de zijkanten: 120-150 mm. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0058589	het vervangen van de kozijnen en voordeur voor kunststof kozijnen	Floris Heermalestraat 33, 3514VV Utrecht	Aanhouden	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande houten kozijnen en voordeur door kunststof kozijnen en een kunststof voordeur. De commissie kan hierin meegaan, mits de nieuwe kunststof kozijnen en voordeur wat betreft indeling, detaillering en kleur aansluiten bij de bestaande houten kozijnen en voordeur. Om dit te kunnen beoordelen dienen bouwkundige detailtekeningen te worden aangeleverd op schaal 1:5, met daarop de aansluitingen op het metselwerk en aanduidingen van materialen en kleuren. Productietekeningen van de kozijnleverancier zijn hiervoor niet voldoende. De commissie wacht de detailtekeningen af alvorens een definitief advies uit te brengen. Advies: aanhouden	
GU-Z2026-0058783	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Guyanadreef 23, 3563SX Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning. Over de aanvraag is eerder negatief geadviseerd. Daarbij werd verwezen naar de dakkapel van de woning aan de Papyrusdreef 44, die wel voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast. Deze is iets hoger in het dak geplaatst, conform de referentiedakkapel. De commissie adviseert om de dakkapel ook in horizontale zin op dezelfde positie als de referentiedakkapel te plaatsen, zodat de afstand tot de dakrand ter plaatse van de hogere gevel groter wordt. De dakkapel dient daarbij op 1 meter van de erfgrens met de naastgelegen woning te worden geplaatst. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie adviseert om de dakkapel ook in horizontale zin op dezelfde positie als de referentiedakkapel te plaatsen, zodat de afstand tot de dakrand ter plaatse van de hogere gevel groter wordt. De dakkapel dient daarbij op 1 meter van de erfgrens met de naastgelegen woning te worden geplaatst. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0058902	het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning	Bruisdreef 6, 3561VC Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning. Volgens de welstandsnota art. 2.1 dient deze aan te sluiten bij eerder gerealiseerde voorbeelden in de rij. Op nummer 8, 12 en 16 zijn soortgelijke opbouwen gerealiseerd. Nummer 12 en 16 wijken af van de vergunde situatie. De voorgevel van nummer 8 is wel conform vergunning uitgevoerd en vormt daarom voor de commissie het precedent. De commissie adviseert om de voorzijde uit te voeren conform Bruisdreef 8. De kozijnen dienen dezelfde witte kleur te krijgen en het hekwerk dient qua materiaal, detaillering en kleur overeen te komen met dat van nummer 8. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0059073	het legaliseren een erfafscheiding met toegangspoort voor een woning	Gageldijk 86A, 3566MG Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Respect	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN Het voorstel voor het plaatsen van een erfafscheiding met toegangspoort aan de Gageldijk 86A is in beginsel voorstelbaar. De erfafscheiding en toegangspoort voegen zich passende wijze bij het karakter van de omgeving. Vanuit welstandsoptiek is er geen bezwaar tegen het voorstel, onder voorbehoud van een positief stedenbouwkundig advies.	
GU-Z2026-0059227	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Pizarrolaan 23, 3526TX Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning. De woning maakt onderdeel uit van een haakvormig stedenbouwkundig blok, bestaande uit grondgebonden woningen van twee bouwlagen met een plat dak. Op het blok zijn eerder soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd, onder andere op de naastgelegen woningen 19 en 21. De voorgestelde dakopbouw is op hoofdlijnen identiek aan deze dakopbouwen. De commissie kan akkoord gaan onder de volgende voorwaarden: - de gevels en het boelboord van de dakopbouw dienen naadloos aan te sluiten op de gevels en het boelboord van de naastgelegen dakopbouwen, zodat n ononderbroken doorgaande lijn ontstaat; - het rechter draakiepraam dient iets naar links te worden geschoven, zodat de linker kozijnstijl in lijn komt te staan met de tussenstijl van het kozijn op de verdieping. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan akkoord gaan onder de volgende voorwaarden: - de gevels en het boelboord van de dakopbouw dienen naadloos aan te sluiten op de gevels en het boelboord van de naastgelegen dakopbouwen, zodat n ononderbroken doorgaande lijn ontstaat; - het rechter draakiepraam dient iets naar links te worden geschoven, zodat de linker kozijnstijl in lijn komt te staan met de tussenstijl van het kozijn op de verdieping. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0059321	VIG. het aanbrengen van een tijdelijk reclame-object aan de zijgevel	Monnetlaan 9, 3527GM Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het tijdelijk aanbrengen van een buizenframe met spandoek op de zijgevel van het woonblok. Het doek is 3 meter breed en 8 meter hoog en wordt op 5 meter boven het maaiveld geplaatst. De aanvraag geldt voor een periode van 8 maanden. Gezien de tijdelijke aard kan de commissie akkoord gaan met de omvang en de uitvoering als doek in een frame. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0059445	het maken van een dakterras op de woning	Zaagmolenkade 13-BS, 3515AB Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het maken van een dakterras op de woning. De commissie heeft kennisgenomen van het negatieve advies van de afdeling Stedenbouw over de ophoging die nodig is om het dakterras op het hellende dak te realiseren. De commissie kan zich vinden in dit advies en ziet een aangepast voorstel tegemoet. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0059491	het recht optrekken van de achtergevel op de tweede verdieping	Keizersgracht 13-BS, 3514BM Utrecht	Aanhouden	1-sep-2026	Behoud	Alvorens te adviseren ziet de commissie het advies van de afdeling stedenbouw tegemoet.	
GU-Z2026-0059517	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Vancouverdreef 47, 3564KX Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. In de nieuwe tekeningen is de dakkapel op hoofdlijnen aangepast conform het eerdere advies van de commissie. Omdat het een eindwoning betreft, dient de dakkapel volgens de criteria van de welstandsnota (art. 1.3) op een afstand van ten minste 1 meter van de dakrand te worden geplaatst. Dit dient nog op de tekeningen te worden aangepast. De commissie kan onder deze voorwaarde instemmen met het voorstel. Advies: voldoet onder voorwaarde	Omdat het een eindwoning betreft, dient de dakkapel volgens de criteria van de welstandsnota (art. 1.3) op een afstand van ten minste 1 meter van de dakrand te worden geplaatst. Dit dient nog op de tekeningen te worden aangepast. De commissie kan onder deze voorwaarde instemmen met het voorstel. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0059580	het bouwen van een dakterras op de woning	Croeselaan 287B, 3521BS Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Respect	Voorstel voldoet aan de welstandscriteria en is qua uitwerking en maatvoering vergelijkbaar met eerder vergund dakterras ter hoogte van nr. 293.	
GU-Z2026-0059806	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Kaneelhof 5, 3544AM Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Respect	Met het aangepaste ontwerp is tegemoet gekomen aan het eerdere advies.	
GU-Z2026-0060099	het wijzigen van de pui	Steenweg 39, 35113L Utrecht	Aanhouden	1-sep-2026	Behoud	concept: Het ontwerpvoorstel wordt gezien als een verbetering van de bestaande pui en het gehele gevelbeeld van het pand. In het ontwerp zit aandacht voor de oorspronkelijke architectuur. Het betreft hier een pand in de historische binnenstad (beschermd stadsgezicht); de bovenliggende verdiepingen hebben door de borstwering (weer) aanhechting aan het maaiveld. In de verdere materiaalkeuze en uitwerking van de kozijnen is sprake van een rijkere benadering die meer (dan de modernistische bestaande pui) aansluit op de traditie en/of het karakter van de oorspronkelijke architectuur. Moet er in het ontwerp aandacht zijn voor Het Poortje (1646): Direct links van het diepe winkelpand op nummer 39 bevindt zich de poort met het poorthuis. Dit poortje stamt uit 1646 (of de 17e eeuw) en gaf oorspronkelijk via een steeg toegang tot de achterzijde van het grote middeleeuwse stadskasteel 'Groenewoude' aan de Oudegracht	
GU-Z2026-0060483	het wijzigen van de kapvorm en de voorgevel en een dakkapel aan de voorkant	Karel Glastra van Loonpad 1, 3544HK Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Respect	Het voorstel betreft het aanpassen van een tuinderswoning naar een woning met een sober, strakker modernistisch karakter. Een architectuur afwijkend van de (lokale) traditie is hier wel denkbaar; de woning is opgenomen in een setting bestaand uit een kleine verzameling losse panden, merendeels met een modern tijdsbeeld met een kwaliteit van de architectuur die meer dan gemiddeld is. Een modernistisch, sober karakter is hier mogelijk, maar met het stucwerk over het metselwerk, het verwijderen van de houten luiken en de houten borstwering in de topgevel is het straatbeeld van het pand in de versobering wat doorgesloten. Geadviseerd wordt in het ontwerp vooral de oostgevel (zicht vanaf de Rijnkennemerlaan) nog extra aandacht te geven omtrent het volgende: _ De open/dicht verhouding van de topgevel (risaliet) met veranda/balkon. De bestaande gevelcompositie met de houten balustrade heeft meer substantie en allure dan met het ijle spijlenhekwerk wat nu voorgesteld wordt. Het uitstekende deel (risaliet) heeft in de bestaande situatie meer aansluiting bij het hoofdvolume. Het is n geheel. Door massa weg te halen uit dit risaliet, komt het als het ware los te staan. Het oogt als een afdakje waardoor de verbinding met de hoofdmassa minder sterk is. Er zijn meerdere denkrichtingen om volume in het uitstekende deel terug te brengen, waaronder een zwaarder ogende balustrade (materiaal aansluitend bij de topgevel aan de kopse kant in de hoeken). _ De voorgestelde oostgevelgevel oogt schraal door het stuken van het metselwerk (-patroon), het verwijderen van de luiken, roedes en houten balustrade. Met het weglaten van de luiken is het oppervlakte steenachtige gevel in het zicht vergroot. Hierdoor oogt het te gesloten. Een denkrichting is om meer ramen toe te passen. Het toepassen van moderne luiken of schuifbare shutters is ook een optie. Deze kunnen dan visueel een verbinding met de balustrade in het risaliet aangaan.	
GU-Z2026-0060753	het optrekken van de achtergevel en bouwen van een aanbouw en dakkapel	Runstraat 15, 3522RE Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Open	De dakkapel aan de voorzijde voldoet aan de welstandscriteria en is passend bij de architectuur en in de rij van overige exemplaren op dit dakvlak. Achterzijde is hier welstandsvrij.	
GU-Z2026-0060811	het verhogen van de nok en plaatsen van een dakkapel	Van Heemskerklaan 15, 3454EP De Meern	Voldoet	1-sep-2026	Open	VOLDOET De voorgestelde dakkapel en nokverhoging zijn in beginsel voorstelbaar. Binnen dezelfde woningrij zijn aan de Heemskerklaan 17 en 19 reeds vergelijkbare uitbreidingen aanwezig, waardoor de ingreep aansluit bij het bestaande bebouwingsbeeld. Voor een samenhangend geheel is het van belang dat de maatvoering en uitlijning van de dakkapel en nokverhoging worden afgestemd op deze reeds gerealiseerde voorbeelden. Het voorstel is daarmee akkoord.	
GU-Z2026-0061173	het transformeren van een bedrijfsruimte naar een woning en een gevel wijziging	Esdoornstraat 1, 3551AG Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Open	Garagedeur wordt vervangen voor houten pui met te openen delen; passend in het bestaande gevelbeeld van de architectuur en voldoet.	
GU-Z2026-0061275	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Theo van Doesburgstraat 71, 3544MK Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Respect	Over de aanvraag is eerder geadviseerd. In de nieuwe tekeningen is de breedte van de dakkapel aangepast tot maximaal 50% van de breedte van het dakvlak. Hiermee is tegemoetgekomen aan het eerdere advies van de commissie. De kleurstelling, positie en detaillering waren al akkoord. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0061301	het plaatsen van een airco-unit op een dakkapel aan de achterzijde	Galgenraklaan 30, 3544TP Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een airco-unit op de dakkapel aan de achterzijde van de woning. De achterzijde van de woning is gekeerd naar de openbare weg en daarom welstandsplichtig. De woning maakt onderdeel uit van een drielaags woningblok met grondgebonden woningen. Het woningblok is opgebouwd uit n laag metselwerk met daarboven een twee verdiepingen hoge mansardekap. Precies op de knik van de mansardekap bevinden zich smalle dakkaoellen die voor de helft in het dak steken en voor de andere helft erboven uitsteken. De dakkaoellen	

						De aanvraag betreft het vervangen van de garagedeur door een raamkozijn, overeenkomstig het eerder aangebrachte raamkozijn bij de burens op nummer 20. De commissie kan hiermee akkoord gaan onder de volgende voorwaarden: - het kozijn bestaat uit drie gelijke delen, conform de indeling van het kozijn op nummer 20; - de kleur van het kozijn is identiek aan die van de kozijnen op nummer 20 en de kozijnen op de bovenverdieping (grafietzwart). Advies: voldoet onder voorwaarden	
GU-Z2026-0061309	het vervangen van een garagedeur naar een raamkozijn	Gouderaklaan 22, 3544RM Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het vervangen van de garagedeur door een raamkozijn, overeenkomstig het eerder aangebrachte raamkozijn bij de burens op nummer 20. De commissie kan hiermee akkoord gaan onder de volgende voorwaarden: - het kozijn bestaat uit drie gelijke delen, conform de indeling van het kozijn op nummer 20; - de kleur van het kozijn is identiek aan die van de kozijnen op nummer 20 en de kozijnen op de bovenverdieping (grafietzwart). Advies: voldoet onder voorwaarden	De commissie gaat akkoord onder de volgende voorwaarden: - het kozijn bestaat uit drie gelijke delen, conform de indeling van het kozijn op nummer 20; - de kleur van het kozijn is identiek aan die van de kozijnen op nummer 20 en de kozijnen op de bovenverdieping (grafietzwart). Advies: voldoet onder voorwaarden
GU-Z2026-0061427	het plaatsen van een fietsenberging in de voortuin van een woning	Dintel 6, 3453ME De Meern	Voldoet	1-sep-2026	Respect	De woning maakt onderdeel uit van een drielaags woningblok met grondgebonden woningen. Aan de voorzijde bevindt zich een diepe voortuin die tevens als parkeerplaats wordt gebruikt. Op de erfgrens tussen de voortuin en de openbare weg staat bij iedere woning een lage bakstenen muur van circa 1,5 meter breed en 1,45 meter hoog. De aanvraag betreft het plaatsen van een fietsenberging achter deze muur. In een naastgelegen woningblok met identieke woningen is bij Drecht 20 eerder een soortgelijke fietsenberging gerealiseerd. De voorgestelde fietsenberging is hieraan identiek. De commissie kan daarom instemmen met het voorstel. Advies: voldoet	Op basis van de aangeleverde stukken kan de commissie vanuit welstandsoptiek akkoord gaan onder de volgende voorwaarden: - de gemetselde muur zoals aangegeven op de tekening betreft de bestaande muur op de erfgrens; - deze muur blijft wat betreft afmetingen, hoogte en detaillering ongewijzigd. Advies: voldoet onder voorwaarden
GU-Z2026-0061469	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Lentetuinlaan 19, 3452RC Vleuten	Te herzien	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Volgens artikel 1.3 van de welstandsnota dient een nieuwe dakkapel gelijkvormig te zijn aan eerder gerealiseerde dakkapellen in hetzelfde bouwblok. Bij de nummers 17, 21 en 23 zijn al dakkapellen aan de voorzijde gerealiseerd. De commissie adviseert de nieuwe dakkapel hierop aan te laten sluiten en op de volgende punten aan te passen: - breedte dakkapel: 2700 mm; - overstek aan de voorzijde: 150 mm; - overstek aan de zijanten: 120-150 mm; - verdiepte kunststof kozijnen toepassen met een HVL-lasverbinding. Artikel 1.3 geeft daarnaast aan dat dakkapellen regelmatig dienen te worden gerangschikt en niet ten opzichte van elkaar mogen verspringen. De dakkapellen op nummers 21 en 23 zijn gecentreerd op het dakvlak. De dakkapel op nummer 17 is eveneens gecentreerd vergund, maar niet volgens de vergunning uitgevoerd. - De dakkapel op nummer 19 dient daarom eveneens gecentreerd op het dakvlak te worden geplaatst. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0061487	*het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Hispanioladreef 11, 3563HA Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak. De dakkapel voldoet op hoofdlijnen aan de criteria uit de welstandsnota, met uitzondering van een aantal onderdelen. De commissie kan akkoord gaan onder de volgende voorwaarden: 1. de dakkapel wordt aan de linkerkant geplaatst; 2. het overstek aan de voorzijde bedraagt maximaal 150 mm. Advies: voldoet onder voorwaarden	De commissie kan akkoord gaan onder de volgende voorwaarden: 1.de dakkapel wordt aan de linkerkant geplaatst; 2.het overstek aan de voorzijde bedraagt maximaal 150 mm. Advies: voldoet onder voorwaarden
GU-Z2026-0061779	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Karel Glastra van Loonpad 13, 3544HK Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Respect	Aanpassing maatvoering en indeling volgens advies voldoet; dakkapel is afgestemd op vergund exemplaar buurpand cf. welstandscriteria.	
GU-Z2026-0061831	Constructieve wijzigingen en het vernieuwen dakkapel en kozijnen vooraanzicht	Abraham Bloemaertstraat 19, 3514VN Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Open	TE HERZIEN Het vernieuwen van de dakkapel en de kozijnen aan de straatzijde is in beginsel voorstelbaar en kan op passende wijze aansluiten bij de bestaande architectuur van het pand. Voor de nieuwe kozijnen op de eerste verdieping wordt op de tekeningen verwezen naar de detaillering en maatvoering van de begane grond, met toevoeging van een draai-kiepraam. Een nadere detaillering van deze kozijnen, inclusief de aansluiting tussen het raamkozijn en het bovenlicht, is gewenst om de beoogde uitvoering goed te kunnen beoordelen. Eventuele ventilatievoorzieningen kunnen daarbij bij voorkeur verdekt worden opgenomen, zodat deze het gevelbeeld niet verstoren. De voorgestelde uitvoering als stolpraam in het dakkapel aan de straatzijde sluit minder goed aan bij het bestaande straatbeeld. Een driedeling, met daarin n of meerdere te openen ramen, wordt als een beter passende oplossing gezien en draagt bij aan een meer samenhangend gevelbeeld. Een hierop aangepast en aangevuld voorstel wordt graag ter beoordeling tegemoetgezien.	
GU-Z2026-0062228	het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van een woning	Eduard Künnekehof 19, 3543HT Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Respect	Te herzien: Bij dit type woning is eerder een veranda en/of uitbouw aan de achterzijde vergund; het onderhavige voorstel is daar niet gelijk aan. Geadviseerd wordt de aanbouw overeenkomstig Fritz Kreiserhof 25 (zie eerder advies en uitwerking onder kenmerk GU-Z2024-0029973) uit te werken.	
GU-Z2026-0062377	het tijdelijk plaatsen van (zee)container voor opslag van sport en spelmateriaal	Alendorperweg 103, 3451GL Vleuten	Voldoet	1-sep-2026	Respect	Gezien de tijdelijkheid en het positieve advies van de afdeling stedenbouw is de plaatsing van de zeecontainer akkoord. Door de beperkte zichtbaarheid is het publiek belang beperkt. Door de groene afwerking wordt de visuele impact verder verminderd.	
GU-Z2026-0062387	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Hazelnootstraat 1, 3545CR Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Gebiedsontwikkeling	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Het woningblok maakt deel uit van een stedenbouwkundig ensemble van identieke bouwblokken met dezelfde architectuur. Voor deze blokken is in het oorspronkelijke ontwerp een optie-dakkapel opgenomen, die onder meer is gerealiseerd op Pecanstraat 9, 11 en 31. De commissie adviseert om de dakkapel op Hazelnootstraat 1 identiek aan deze voorbeelden uit te voeren wat betreft afmetingen, positie op het dak, materiaal, detaillering en kleur. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0062412	het bouwen van een twee dakkapel, op het voordakvlak en achterdakvlak	Magda Janssenslaan 14, 3584GR Utrecht	Te herzien	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en het achterdakvlak. Zowel het voor- als het achterdakvlak zijn gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandspflichtig. Aan beide zijden van de woning zijn al eerder dakkapellen gerealiseerd. De welstandsnota, artikel 1.3, geeft aan dat bij meerdere dakkapellen op hetzelfde dakvlak de nieuwe dakkapel gelijk moet zijn aan de al gerealiseerde dakkapellen op dit dakvlak. Dit geldt voor de afmetingen, vorm, positie op het dak, materialen, details en kleuren. Dit betekent ook dat de dakkapel met een pannendak moet worden uitgevoerd. De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0062524	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Van Musschenbroekstraat 28, 3514XK Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. De welstandsnota geeft aan dat een nieuw te bouwen dakkapel gelijkvormig dient te zijn aan eerder gerealiseerde dakkapellen op hetzelfde dakvlak. Op het dakvlak waarvan Van Musschenbroekstraat 28 onderdeel uitmaakt, zijn al eerder dakkapellen aan de voorzijde gerealiseerd, zoals op nummer 34. De commissie heeft bij deze dakkapel geadviseerd om een maximale breedte van 50% van het dakvlak aan te houden. De commissie adviseert om hierop aan te sluiten en de criteria uit de welstandsnota te volgen. De dakkapel dient op de volgende onderdelen te worden aangepast: - de breedte van de dakkapel bedraagt maximaal 50% van de breedte van het dakvlak (2650 mm); - de dakkapel centreren op het dakvlak; - geen dichte panelen toepassen tussen de kozijnen. De kozijnen dienen tegen elkaar te worden geplaatst; - aan de voorzijde een dakoverstek van 150 mm toepassen; - aan de zijanten een dakoverstek van 120-150 mm toepassen. Advies: voldoet onder voorwaarden	De dakkapel dient op de volgende onderdelen te worden aangepast: - de breedte van de dakkapel bedraagt maximaal 50% van de breedte van het dakvlak (2650 mm); - de dakkapel centreren op het dakvlak; - geen dichte panelen toepassen tussen de kozijnen. De kozijnen dienen tegen elkaar te worden geplaatst; - aan de voorzijde een dakoverstek van 150 mm toepassen; - aan de zijanten een dakoverstek van 120-150 mm toepassen. Advies: voldoet onder voorwaarden
GU-Z2026-0062843	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Prof. Dr. Magnuslaan 14, 3571ET Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning. In de rij woningen waar Prof. Dr. Magnuslaan 14 onderdeel van uitmaakt, zijn al eerder dakkapellen aan de voorzijde gerealiseerd. De welstandsnota, artikel 1.3, geeft aan dat nieuwe dakkapellen moeten aansluiten bij eerder gerealiseerde dakkapellen. De voorgestelde dakkapel voldoet hieraan. Afmetingen, positie, materiaal en kleur zijn conform de eerder gerealiseerde dakkapellen. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0062869	het plaatsen dakkapel op het voordakvlak van een woning	Salzburg 40, 3524KT Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning. In de rij woningen is op nummer 36 al eerder een dakkapel gerealiseerd. Deze dakkapel is in 1997 vergund en tegen de muur van het buurpand aangebouwd. Het gaat hier echter om een specifieke situatie en daarom vormt deze dakkapel geen precedent voor andere dakkapellen in het bouwblok. Omdat er daarmee geen precedent is waarop kan worden aangesloten, adviseert de commissie om de criteria van de welstandsnota aan te houden. De dakkapel dient op de volgende punten te worden aangepast: - het dak van de dakkapel dient aan de voorzijde een overstek te krijgen van 150 mm; - het dak van de dakkapel dient aan de zijanten een overstek te krijgen van 120-150 mm; - het boeilboord dient maximaal 250 mm hoog te zijn; - omdat het om een eindwoning gaat, dient de dakkapel op ten minste 1 meter van de dakrand te worden geplaatst. Advies: voldoet onder voorwaarde	De dakkapel dient op de volgende punten te worden aangepast: - het dak van de dakkapel dient aan de voorzijde een overstek te krijgen van 150 mm; - het dak van de dakkapel dient aan de zijanten een overstek te krijgen van 120-150 mm; - het boeilboord dient maximaal 250 mm hoog te zijn; - omdat het om een eindwoning gaat, dient de dakkapel op ten minste 1 meter van de dakrand te worden geplaatst. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0062948	het verhogen van de nok en het vervangen van twee dakkapellen	Prinses Margrietlaan 13, 3454AK De Meern	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Open		Vergelijkbaar met vergund nr. 15; voldoet onder de voorwaarde dat bij de dakkapel aan de voorzijde de dakrand niet hoger dan 25cm wordt uitgewerkt en de dakkapel minimaal 1m uit de erfgrens wordt geplaatst zoals het exemplaar op nr. 15
GU-Z2026-0063031	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Monnikeraklaan 44, 3544TJ Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. In de rij woningen waar Monnikeraklaan 44 onderdeel van uitmaakt, zijn eerder dakkapellen gerealiseerd. De welstandsnota, artikel 1.3, geeft aan dat bij meerdere dakkapellen op hetzelfde dakvlak de nieuwe dakkapel gelijk moet zijn aan de al gerealiseerde dakkapellen op dit dakvlak. De voorgestelde dakkapel voldoet hieraan. De commissie kan daarom akkoord gaan met de aanvraag. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0063099	het bouwen van een overdekt buitenmeubel voor de periode van 5 jaar	Heidelberglaan, nabij nummer 6, in Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Respect	Duurzaam ontwerp met een technisch en groen karakter heeft een bescheiden omvang op het plein tussen de hoge gebouwen; het e.e.a. is passend bij de architectuur en omgeving en voldoet.	
GU-Z2026-0063288	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Saffraanweg 49, 3541SZ Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning. Zowel de voor- als de achterzijde van de woning zijn gekeerd naar de openbare weg en daarom welstandspflichtig. Dakkapel aan de voorzijde In de rij woningen zijn eerder dakkapellen aan de voorzijde gerealiseerd. Deze zijn gebouwd conform de in de bouw meegenomen optie-dakkapel. De voorgestelde dakkapel voor nummer 49 is op hoofdlijnen gelijk aan deze dakkapellen, maar dient op de volgende punten nog te worden aangepast: - het boeilboord dient maximaal 250 mm hoog te zijn; - de zijwangen dienen in het vooraanzicht maximaal 250 mm zichtbaar te zijn, gelijk aan de hoogte van het boeilboord. Dakkapel aan de achterzijde: Aan de achterzijde zijn eveneens eerder dakkapellen gerealiseerd. De voorgestelde dakkapel is op hoofdlijnen gelijk aan deze dakkapellen, maar dient op het volgende punt nog te worden aangepast: - in de pui dienen geen dichte panelen te worden opgenomen. Dit kan eventueel worden opgelost door twee kozijnen tegen elkaar te plaatsen. Advies: voldoet onder voorwaarde	De dakkapel aan de voorzijde dient op de volgende punten nog te worden aangepast: - het boeilboord dient maximaal 250 mm hoog te zijn; - de zijwangen dienen in het vooraanzicht maximaal 250 mm zichtbaar te zijn, gelijk aan de hoogte van het boeilboord. Dakkapel aan de achterzijde dient op het volgende punt te worden aangepast: - in de pui dienen geen dichte panelen te worden opgenomen. Dit kan eventueel worden opgelost door twee kozijnen tegen elkaar te plaatsen. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0063705	het vervangen van de kozijnen in de voorgevel	Weltevredenstraat 15, 3531XP Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Open	De commissie waardeert dat er, ook in de nieuwe situatie, sprake is van bovenlichten met roeden. De bestaande kozijnindeling geeft charme en kwaliteit en de nieuwe situatie reageert daar goed op. De wijziging in duidelijk in beeld gebracht met bestaande en nieuwe details (van hout naar kunststof). Daaruit blijkt dat het beeld grotendeels behouden blijft. Met de verduurzaming van de woning wordt de samenhang met de overige panden in de straat gerespecteerd. De nummers 37 en 39 vormen een uitzondering (dit zijn geen trendsetters). Op grond van 1.2 van de Welstandsnota brengt de commissie een positief advies uit. Ze geeft daarbij in overweging een zachte witlint toe te passen (bijvoorbeeld Ral 9010 of 9001).	

GU-Z2026-0064236	het tijdelijk plaatsen van een kubus met reclame uitingen	Stationsplein in Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het tijdelijk plaatsen van een kubus met reclame-uitingen op het Stationsplein. De kubus is 2 x 2 x 2 meter en wordt voor een periode van n maand geplaatst. Gezien de tijdelijkheid en het maatschappelijke, niet-commerci le karakter van de uitingen kan de commissie hiermee instemmen. De commissie adviseert om de plaatsing ook af te stemmen met het stadsteam en de gemeentelijke afdelingen die verantwoordelijk zijn voor uitstallingen en evenementen. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0064666	het aanbrengen van een steigerdoekreclame	Oudegracht 151, 3511AK Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Behoud	Beeldopzet reclame met wit kader is conform de gebruikelijke richtlijnen die bij de beoordeling van steigerdoekreclame wordt gevolgd; voldoet binnen het beschermd stadsgezicht.	
GU-Z2026-0066114	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Potterstraat 2, 3512TA Utrecht	Voldoet	1-sep-2026	Behoud	Voorstel voldoet aan gebruikelijke richtlijnen die bij de beoordeling op welstand worden gehanteerd voor steigerdoekreclame.	