

Datum advies: 26-mei-2026

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Overweging	Voorschrift
GU-Z2025-0030618	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Burgemeester Westraalaan 9, 3544GB Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Respect	Tweede advies, de dakkapel aan de straatzijde van deze woning is nu overeenkomstig de voor deze woningen van toepassing zijnde 'optie dakkapel', blijkens gewijzigde tekening versie 4	
GU-Z2025-0034050	het bouwen van een dakterras en twee buitenunits	Padangstraat 88, 3531TD Utrecht	Voldoet in principe	26-mei-2026	Open	Tweede advies. De aanvraag is gewijzigd conform het eerdere advies. De commissie is in principe akkoord met het nu getekende dakterras, met als voorwaarde dat de exacte afmetingen/ maatvoering van de ballustrade de goedkeuring behoeft van de afd. Stedenbouw	
GU-Z2025-0034753	NET het bouwen van een ambulancepost	Hertogswetering, hoek Rijpwetering in Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Respect	De commissie heeft kennis genomen van het gemotiveerde positieve advies van de supervisor en neemt dit over.	
GU-Z2025-0036856	Het kappen van 41 bomen en het herplanten van 240 bomen (fase 1)	Van Zuylenlaan in Haarzuilens (Kasteel de Haar)	Aanhouden	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het kappen van 41 bomen en het herplanten van 240 bomen langs de Van Zuylenlaan in Haarzuilens. De Van Zuylenlaan heeft een hoge cultuurhistorische waarde als zichtas naar Kasteel de Haar. De vitaliteit van de bomen in deze laan neemt echter sterk af. Door de grote uitval van bomen is het historische laanbeeld aangetast, waardoor verjonging noodzakelijk is. Het plan voorziet in een gefaseerde verjonging van de laan, met behoud van zoveel mogelijk oude zomereiken die nog aanwezig zijn in de buitenste rijen. Het project wordt uitgevoerd in twee fasen. Fase 1 betreft het westelijk deel van de laan, waar de noodzaak tot ingrijpen het grootst is. Fase 2 betreft het oostelijk deel en dient binnen vijf jaar na uitvoering van fase 1 plaats te vinden om verschillen in groeiwijze te voorkomen. Voor fase 1 wordt nu een vergunning aangevraagd; voor fase 2 volgt een afzonderlijke vergunningaanvraag. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. De voorgestelde ingrepen zijn noodzakelijk om het laanbeeld en de cultuurhistorische waarde op de lange termijn in stand te houden. Hoewel het kappen en de wijziging van boomsoorten op korte termijn een negatief effect hebben, dragen deze maatregelen op de lange termijn bij aan het behoud van het historische beeld. De commissie adviseert daarom positief.	
GU-Z2025-0037615	NET het bouwen van een bedrijfspand voor een auto-bedrijf	Stadsbaan Leidsche Rijn in Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Gebiedsontwikkeling	De commissie heeft kennis genomen van het advies van de supervisor van 16 juli 2025. Aan de daar gestelde voorwaarden is met het huidige ontwerp voldaan en de aanvraag wordt derhalve voorzien van een positief advies.	
GU-Z2025-0041238	het verbouwen van een woning naar 7 appartementen	Steenweg 40, 3511JS Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het verbouwen van de woning aan de Steenweg 40 naar 7 appartementen. Het pand is onderdeel van het beschermd stadsgezicht. De achterzijde van het pand is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Voor wat betreft de voorzijde heeft de commissie opmerkingen op de volgende onderdelen: 1. Het bestaande doorvalhekwerk voor de ramen op de eerste verdieping zijn een karakteristiek onderdeel van het pand. Deze dienen behouden te blijven of te worden vervangen door een replica. 2. Het beleid van de gemeente is dat er geen draaikiepanen worden toegelaten voor kozijnen in beschermd stadsgezicht. De commissie adviseert om de kiesstand van het raam op de eerste verdieping te laten vervallen. De opstaande ramen voorzien van een stopsluiting. 3. De nieuwe kozijnprofielen moeten qua afmeting en vorm, conform bestaand zijn. Dit dient te worden aangetoond in een tekening waarop de afmetingen van het bestaande en nieuwe kozijnprofiel is te zien. 4. De sierstukken in de togen boven de kozijnen moeten worden behouden of vernieuwd (conform bestaand). 5. De onderdorpels moeten qua materiaal, vorm en afmeting, conform bestaand zijn. Dit dient te worden aangetoond in een tekening waarop een detail is te zien van de bestaande en de nieuwe onderdorpel. 6. De hijsbalk boven het raam op de derde verdieping is niet zichtbaar op de nieuwe tekeningen. Deze dient te worden behouden. 7. De commissie gaat ervan uit dat de twee dakramen ongewijzigd blijven. Advies: Te herzien	De commissie kan akkoord gaan met dit voorstel, mits de stolpramen op de eerste verdieping beter worden afgestemd op de verhoudingen van de stolpramen op de tweede verdieping. De commissie adviseert daarbij de ramen hoger uit te voeren dan nu getekend, met een smaller bovenlicht, zodat deze beter aansluiten op de gevelcompositie. Daarnaast adviseert de commissie om alle stolpramen een nieuwe doorvalbeveiliging te ontwerpen. Gezien de ligging Binnen het beschermd stadsgezicht gaat de voorkeur uit naar een hekwerk met ranke stalen spijlen, gopodeercoat in een donkere kleur. Een aangepaste geveltekening inclusief de doorvalbeveiligingen wordt nog ter goedkeuring aan de commissie voorgelegd. Advies: akkoord onder voorwaarde
GU-Z2025-0041557	het verbouwen van en realiseren van 2 appartementen	Steenweg 41- 43, 3511JM Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft de verbouwing van de panden aan de Steenweg 41 en 43. Beide panden zijn gemeentelijke monumenten. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De eerdere opmerkingen van de commissie zijn grotendeels verwerkt in de nieuwe tekeningen. De volgende punten blijven als voorwaarden onderdeel van dit advies ten aanzien van nummer 41: 1. De details van de nieuwe pui en dakkapel dienen nog ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de commissie omgevingskwaliteit. 2. Het definitieve kleurenpalet, inclusief de pui op de begane grond, dient te worden afgestemd met de afdeling Erfgoed. Advies: voldoet onder voorwaarde	De volgende punten blijven als voorwaarden onderdeel van dit advies ten aanzien van nummer 41: 1. De details van de nieuwe pui en dakkapel dienen nog ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de commissie omgevingskwaliteit. 2. Het definitieve kleurenpalet, inclusief de pui op de begane grond, dient te worden afgestemd met de afdeling Erfgoed.
GU-Z2026-0042194	NET het realiseren van een nieuw appartementengebouw bij een monument	Bemuurde Weerd O.Z. 32, 3514AP Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het realiseren van een nieuw appartementengebouw ter plaatse van de Bemuurde Weerd O.Z. 32. Het perceel bestaat uit een hoofdegebouw aan de straatzijde, een achterhuis en een schuur. Het hoofdegebouw en het achterhuis zijn aangewezen als gemeentelijk monument. Het plan voorziet in de sloop van de schuur en de nieuwbouw van een appartementengebouw op deze locatie. De commissie heeft kennisgenomen van het negatieve advies van de afdeling Stedenbouw ten aanzien van de vorm, afmetingen en positionering van het appartementencomplex en wacht een aangepast plan af alvorens tot een inhoudelijk advies te komen. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0042364	net - het verbouwen van een berging naar twee appartementen	Kalverstraat 15, 3512TR Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft de verbouwing van het pand aan de Kalverstraat 15 van pakhuis met zolder naar twee appartementen. Daarbij wijzigt het aanzicht van de voorgevel. Op de eerste verdieping wordt het bestaande raam verhoogd tot een Frans balkon. De luiken worden verlengd en naast de luiken worden twee smalle ramen toegevoegd. Op de begane grond worden de garageuren vervangen door een pui met glasroeden en wordt de bestaande voordeur vervangen door een glasdeur. Daarnaast worden brievenbussen en een beltenpaneel in de gevel opgenomen. De gevel wordt wit gestukt als bestaand. Het pand ligt binnen beschermd stadsgezicht. In de Welstandsnota deel A is voor beleidsniveau behoud onder criterium 16 opgenomen dat bij verbouwing en restauratie de authenticiteit van het bouwwerk dient te worden gehandhaafd, versterkt of hersteld. De commissie adviseert daarom de oorspronkelijke gevelcompositie, materialisering en de detaillering van het pakhuis zoveel mogelijk als uitgangspunt te nemen. De commissie adviseert als volgt: 1. De smalle ramen naast de luiken op de eerste verdieping doen afbreuk aan de gevelcompositie. De commissie adviseert deze te laten vervallen. 2. De commissie adviseert de bestaande voordeur als uitgangspunt te nemen, deze niet te verhogen en weer als gesloten deur uit te voeren, zodat de oorspronkelijke entree van het pakhuis herkenbaar blijft. 3. De commissie kan zich een eigentijdse invulling van de pui ter plaatse van de garageuren voorstellen, maar adviseert deze robuuster uit te werken, bijvoorbeeld in hout en meer in relatie tot de oorspronkelijke garageuren. 4. De commissie adviseert houten kozijnen toe te passen in plaats van smalle stalen profielen. Houten kozijnen sluiten beter aan bij het oorspronkelijke karakter van het pand en bij de naastgelegen bebouwing in de straat. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0044022	het bouwen van een dakopbouw	Esdoornstraat 67, 3551AH Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	Gepaste aanpassing naar eerder welstandsadvies voldoen.	
GU-Z2026-0044301	het bouwen van een tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen	Ten Veldestraat 96, De Meern	Voldoet	26-mei-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen op het terrein van een voormalige basisschool. De bestaande gymzaal blijft behouden. Achter de gymzaal worden twee woonclusters gerealiseerd, opgebouwd uit containerunits die naast en op elkaar worden geplaatst. Cluster 1 bestaat uit 2 lagen met 36 units: 18 units (9 per laag), gespiegeld over een middengang. Cluster 2 bestaat uit 2 lagen met 32 units: 16 units (8 per laag), gespiegeld over een middengang. Elke unit heeft een raam in de gevel. De gevelbekleding bestaat uit grijze, vlakke stalen sandwichpanelen. Bij de kogelveer en een deel van de voor- en zijgevel wordt een motief toegepast van horizontale Douglas latten. Gezien de tijdelijkheid (3 jaar) kan de commissie instemmen met de situering van de clusters, de entrees en de hoofdozet van de gevelcompositie. De voorgestelde gevelbekleding is echter te onrustig en niet passend voor deze plek in een woonwijk. De commissie adviseert om de gevel rustiger te houden door: 1. te kiezen voor n doorlopend en samenhangend motief van horizontale houten latten voor het gehele blok, of 2. te werken met een stalen gevel in een kleur die beter aansluit bij de omgeving. Dit dient te worden onderbouwd met een kleurstudie. De commissie kan zich vinden in het plan, mits het gevelmateriaal en de wijze van bevestigen opnieuw ter beoordeling worden voorgelegd. Advies: voldoet onder voorwaarde	De voorgestelde gevelbekleding is te onrustig en niet passend voor deze plek in een woonwijk. De commissie adviseert om de gevel rustiger te houden door: 1. te kiezen voor n doorlopend en samenhangend motief van horizontale houten latten voor het gehele blok, of 2. te werken met een stalen gevel in een kleur die beter aansluit bij de omgeving. Dit dient te worden onderbouwd met een kleurstudie. De commissie kan zich vinden in het plan, mits het gevelmateriaal en de wijze van bevestigen opnieuw ter beoordeling worden voorgelegd. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0044813	het verbouwen en verduurzamen van een woning	Keistraat 7, 3512HV Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Behoud	Het pand aan de Keistraat 7 is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Over de aanvraag is eerder advies uitgebracht door de commissie (28.04.2026). Naar aanleiding van dat advies is een aangepaste werksomgeving opgesteld d.d. 06.05.2026, waarin de opmerkingen uit het eerdere advies zijn verwerkt. Hiermee is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De commissie gaat akkoord met de aanvraag. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0045342	NET het bouwen van een ondergrondse fietsenstalling met een daklijn	Centrumboulevard, Vaduzdijk te Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Gebiedsontwikkeling	De commissie ziet het gemotiveerde advies van de supervisor op de ingediende tekeningen tegemoet.	
GU-Z2026-0046934	het plaatsen van een verdeelstation	Computerweg bij 5, Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Open	De commissie heeft kennis genomen van het advies van de afdeling stedenbouw en sluit zich hierbij aan.	
GU-Z2026-0047555	het verrichten van herstelwerkzaamheden aan de werkelders	Nieuwegracht 11-13-15, 3512LC Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het verrichten van herstelwerkzaamheden aan de werkelders ter plaatse van Nieuwegracht 11, 13 en 15. Ter toelichting op de plannen zijn zorgvuldig opgestelde opnamerapporten toegevoegd waarin de schadebeelden en de werkzaamheden inzichtelijk zijn gemaakt. De voorgestelde werkzaamheden vallen onder onderhoudswerkzaamheden, met uitzondering van de volgende onderdelen: De commissie adviseert op de volgende onderdelen akkoord: 1. Het uitbaken van beton in de gewelven zoals omschreven in het herstelplan (zie p.15 Herstelplan NG15, inclusief lintvoegopening met RVS spiraalankers). 2. Het aanbrengen van de betonnen L-wanden zoals omschreven in het herstelplan. 3. Het ontgraven van de toepozens ten behoeve van het doortrekken van de watererende laag en het verbeteren van de afwatering, zoals omschreven in het herstelplan. De commissie adviseert op de volgende onderdelen akkoord onder voorwaarde: 4. Het aanbrengen van een watererende laag op de gewelven. Met het aanbrengen van een watererende laag op de keldergewelven wordt de oorzaak van de vochtproblemen bij Nieuwegracht 11 (en 5) mogelijk niet weggenomen. De locatie van de vochtplekken in de kelders aan weerszijden van de Hofpoort duidt op een onderliggend probleem (zie memo Vochtproblematiek Nieuwegracht 5a en 11 van Vlaming Erfgoed d.d. 04-10-2023). Uit de vochtanalyse van de Hofpoort d.d. 02-04-2025 (Muurpathologie) blijkt dat de stenen van de Hofpoort zelf niet meer nat of vochtig zijn. De poort is behandeld met watererende middelen, maar de muren van de naastgelegen panden zijn in dit rapport niet onderzocht. De commissie adviseert daarom om gelijktijdig met de werkzaamheden aan de werkelders ook de steeg nader te onderzoeken. 5. Het inwerken van spiraalankers ten behoeve van scheurherstel. Het inwerken van spiraalankers of RVS bowtie-ankers is opgenomen voor herstel na het verwijderen van de betonplaat (p.15 Herstelplan NG15) of bij een koekeek (p.16 Herstelplan NG13), maar ook voor herstel van zettingsscheuren (p.16 Herstelplan NG15, p.14 Herstelplan NG13). Specifiek voor werkelders wordt door de afdeling Erfgoed het gebruik van spiraalankers bij zettingsscheuren afgeraden, omdat de scheurvorming veelal wordt veroorzaakt door langdurige zettingen als gevolg van instabiele funderingen en slappe grondlagen in de ondergrond. Deze oorzaak wordt in het voorliggende plan niet weggenomen en maakt ook geen onderdeel uit van het overkoepelende programma. Het versterken van de grondlagen is zeer ingrijpend en kostbaar en wordt daarom alleen in uitzonderlijke gevallen toegepast. Omdat de oorzaak van de scheurvorming niet wordt weggenomen, kunnen nieuwe scheuren opnieuw ontstaan. Daarnaast moet voor het aanbrengen van de ankers eeuwenoud metselwerk worden ingeslepen, wat leidt tot aantasting van historisch materiaal. De commissie adviseert daarom om bij het herstellen van scheuren in het metselwerk zeer terughoudend te zijn met het toepassen van spiraalankers. Alleen forse scheuren die niet worden veroorzaakt door zettingen van de fundering of zettingen ten opzichte van naastgelegen bouwdelen mogen, zo beperkt mogelijk, worden hersteld met RVS spiraalankers. 6. Nieuw ventilatierooster in de werfmuur van Nieuwegracht 13 (p.15 Herstelplan NG13). De commissie adviseert om de ventilatieroosters ter goedkeuring voor te leggen aan de contactpersoon van de afdeling Erfgoed. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie adviseert op de volgende onderdelen akkoord onder voorwaarde: 4. Het aanbrengen van een watererende laag op de gewelven. Met het aanbrengen van een watererende laag op de keldergewelven wordt de oorzaak van de vochtproblemen bij Nieuwegracht 11 (en 5) mogelijk niet weggenomen. De locatie van de vochtplekken in de kelders aan weerszijden van de Hofpoort duidt op een onderliggend probleem (zie memo Vochtproblematiek Nieuwegracht 5a en 11 van Vlaming Erfgoed d.d. 04-10-2023). Uit de vochtanalyse van de Hofpoort d.d. 02-04-2025 (Muurpathologie) blijkt dat de stenen van de Hofpoort zelf niet meer nat of vochtig zijn. De poort is behandeld met watererende middelen, maar de muren van de naastgelegen panden zijn in dit rapport niet onderzocht. De commissie adviseert daarom om gelijktijdig met de werkzaamheden aan de werkelders ook de steeg nader te onderzoeken. 5. Het inwerken van spiraalankers ten behoeve van scheurherstel. Het inwerken van spiraalankers of RVS bowtie-ankers is opgenomen voor herstel na het verwijderen van de betonplaat (p.15 Herstelplan NG15) of bij een koekeek (p.16 Herstelplan NG13), maar ook voor herstel van zettingsscheuren (p.16 Herstelplan NG15, p.14 Herstelplan NG13). Specifiek voor werkelders wordt door de afdeling Erfgoed het gebruik van spiraalankers bij zettingsscheuren afgeraden, omdat de scheurvorming veelal wordt veroorzaakt door langdurige zettingen als gevolg van instabiele funderingen en slappe grondlagen in de ondergrond. Deze oorzaak wordt in het voorliggende plan niet weggenomen en maakt ook geen onderdeel uit van het overkoepelende programma. Het versterken van de grondlagen is zeer ingrijpend en kostbaar en wordt daarom alleen in uitzonderlijke gevallen toegepast. Omdat de oorzaak van de scheurvorming niet wordt weggenomen, kunnen nieuwe scheuren opnieuw ontstaan. Daarnaast moet voor het aanbrengen van de ankers eeuwenoud metselwerk worden ingeslepen, wat leidt tot aantasting van historisch materiaal. De commissie adviseert daarom om bij het herstellen van scheuren in het metselwerk zeer terughoudend te zijn met het toepassen van spiraalankers. Alleen forse scheuren die niet worden veroorzaakt door zettingen ten opzichte van naastgelegen bouwdelen mogen, zo beperkt mogelijk, worden hersteld met RVS spiraalankers. 6. Nieuw ventilatierooster in de werfmuur van Nieuwegracht 13 (p.15 Herstelplan NG13). De commissie adviseert om de ventilatieroosters ter goedkeuring voor te leggen aan de contactpersoon van de afdeling Erfgoed.
GU-Z2026-0048074	het bouwen van een tijdelijke zorgunit op het achterterf van de woning	Willem de Zwijgerstraat 23, 3583HB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft wijziging op een eerder verleende vergunning voor een zorgunit in de achtertuin van de woning. De woning maakt onderdeel uit van het beschermd stadsgezicht. De achterzijde van de woning is gekeerd naar de openbare weg (Rembrandtkade) en is daarom uitsluitend te gebruiken ten opzichte van de openbare ruimte. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsplan. De wijziging ten opzichte van de verleende vergunning is als volgt: 1. De afmetingen van de zorgunit zijn gewijzigd. De	T.a.v. de architectonische uitwerking stelt de commissie de voorwaarde dat: De detaillering van de bestaande (brede) houten pui ter beoordeling wordt voorgelegd. In de beoordeling is er vanuit gegaan dat deze pui zoveel mogelijk behouden blijft. De pui zal de pui wordt aangepast. Tevens een gewijzigde indeling van de woonkamer bestaand uit

						<p>welstandsopdracht. De wijzigingen ten opzichte van de voorgenomen vergunning zijn als volgt: 1. De gevelwerking van de zorgunit is gewijzigd. De gevels aan de tuin- en waterzijde worden uitgevoerd in grijze cementgebonden platen. Voor de gevel op de erfgrans met nummer 21 wordt over de gehele lengte, vanaf het hoofdgebouw, metselwerk toegepast. Het sedumdak uit het vorige plan is komen te vervallen. 2. Het tussendeel tussen de zorgunit en het huis (de hoofdmassa) was in het vorige plan onderdeel van de zorgunit. In het huidige plan wordt dit een nieuwe aanbouw die onderdeel is van het huis. 3. De houten pui op de begane grond wordt vervangen door een stalen vouwpui. De commissie reageert als volgt: De woning maakt deel uit van een woningrij waarvan een deel is aangewezen als gemeentelijk monument en een deel binnen het beschermd stadsgezicht valt. De achterzijde van deze rij is zichtbaar vanaf de Rembrandtkade en daarom welstandsopdracht. Voor deze achterzijde geldt beleidsniveau behoud (Welstandsnota 2015, deel 1), waarbij wordt uitgegaan van behoud en herstel van het bestaande bebouwingsbeeld en het versterken van de historisch bepaalde architectonische karakteristiek. Omdat het een zorgunit betreft met een tijdelijk karakter, kan de commissie instemmen met het eerder vergunde plan. Onderdeel 2 en 3. De commissie kan niet instemmen met onderdeel 2 (de nieuwe aanbouw als onderdeel van het huis) en onderdeel 3 (het vervangen van de oorspronkelijke houten pui). In beide gevallen wordt afbreuk gedaan aan de architectuur van de gevel, met name aan de gevelcompositie, materialisering en detaillering. Onderdeel 1. Voor de zorgunit blijft de commissie bij haar eerdere standpunt dat deze zo onopvallend mogelijk als onderdeel van de tuin moet worden vormgegeven, inclusief het tijdelijke tussend. 1. De commissie is eerder akkoord gegaan met de materialisering en detaillering zoals weergegeven in het referentiebeeld. De voorgestelde kleur van de kozijnen, de breedte van de houten delen en de kleur van de daktrim wijken hiervan af. De commissie adviseert de kozijnen en daktrim uit te voeren in zwart of antraciet en de houten delen smaller te dimensioneren, conform het referentiebeeld. 2. De commissie heeft eerder geadviseerd het tussendeel iets smaller te maken, zodat een duidelijker onderscheid ontstaat tussen het hoofdgebouw en de zorgunit. Dit creëert eveneens ruimte tussen de pui op de begane grond en het tussendeel, waardoor een strook metselwerk zichtbaar blijft. Dit deel van de gevel dient te worden hersteld wanneer de tijdelijke zorgunit wordt verwijderd. 3. Het sedumdak dient te worden teruggebracht conform de vergunde tekening. Advies: te herzien</p> <p>De wijziging van de entree is nu ook toegevoegd en is zoals eerder besproken. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.</p>	<p>inogeniek ontworpen dakt. Laat wel dat de pui wordt gerespectueerd. Erigen een gewijzigde inrichting qua ontwerprijen bestaat vanuit welstandsoptiek geen bezwaar mits de bovenlichten, de roeden en het originele lijstwerk gerespecteerd (en behouden) worden. Deze elementen zorgen voor samenhang met de puien van de bovenliggende etages en voor samenhang met de puinding van het rechter buurpand.</p>
GU-Z2026-0048095	NET het herbouwen van een sporthal en verplaatsen EOS systeem	Zonnebaan 22, 3542EE Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open		
GU-Z2026-0048325	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde	Sumatrastraat 40, 3531PD Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	Tweede advies, de aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning is nu gelijk aan de vergunde dakkapel op huisnr. 44	
GU-Z2026-0048499	het uitbreiden van de 2e verdieping van de woning	Zeedistel 3, 3453TD De Meern	Geen advies nodig	26-mei-2026	Respect	De aangevraagde dakopbouw aan de achterzijde van de woning is nagenoeg overeenkomstig die van de burens, en is er in hoogte mee uitgelijnd. De achterzijde van de woning (en ook de voorgestelde opbouw) is niet waarmeembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, en dus welstandsvrij.	
GU-Z2026-0048537	het vestigen van horeca D1 + terras 2de bouwlaag en een terras (openbare ruimte)	Burchtplein 19, 3452MJ Vleuten	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Respect	De aanvraag betreft het realiseren van een terras direct aansluitend aan de gevel van het restaurant en het gebruik van het aanwezige dakterras als terras ten behoeve van horeca-exploitatie. Beide terrassen zijn bedoeld voor het serveren van eten en drinken aan gasten van het restaurant en sluiten aan bij de bestaande horecafunctie van het pand. De commissie kan hiermee akkoord gaan onder voorwaarde dat er geen wijzigingen plaatsvinden aan het gevelbeeld, waaronder het aanbrengen van nieuwe terrasafschelingen. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan hiermee akkoord gaan onder voorwaarde dat er geen wijzigingen plaatsvinden aan het gevelbeeld, waaronder het aanbrengen van nieuwe terrasafschelingen.
GU-Z2026-0048613	het wijzigen van de bestaande erfafscheiding	Petrarcalaan 48, 3533CT Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Open		Ervan uitgaande dat het aan te brengen gaaswerk met begroeiing binnen de perceelgrens valt, voldoet het voorstel aan het welstandsadvies van de commissie. Met het aanzienlijk verwijderen van de planken schutting en het sterk vergroenen van de erfafscheiding is er geen sprake meer van een 'driezijdig' gesloten houten volume; een tuinkarakter met hoge groene heggen komt langs deze straat meer voor.
GU-Z2026-0048671	het verbouwen van een pand naar co-workinglocatie	Steenweg 34-38, 3511JS Utrecht en Donkerstraat 9, 3511 KB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het verbouwen van het pand aan de Steenweg 34-38. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Bij de verbouwing worden geen monumentwaarden aangetast. De gevels aan de Donkerstraat en de Steenweg blijven grotendeels ongewijzigd. In de historische gevel van nummer 34 wordt het glas vervangen door monumentenglas of vacuüm/mbeglazing. In de gevels met moderne puien aan de Donkerstraat wordt HR++ glas toegepast. In de gevel van Steenweg 38 wordt op de verdieping nieuw glas-in-lood geplaatst conform bestaand en worden de kozijnen voorzien van achterzetramen. De commissie is positief over de terughoudende wijze waarop de gevels worden verduurzaamd. De trespabekleding van de dakopbouw aan de Donkerstraat wordt vervangen door stucwerk. De commissie kan hiermee akkoord gaan mits het stucwerk wordt uitgevoerd in dezelfde witte kleur als de bestaande gevelbekleding. Advies: voldoet onder voorwaarde	De trespabekleding van de dakopbouw aan de Donkerstraat wordt vervangen door stucwerk. De commissie kan hiermee akkoord gaan mits het stucwerk wordt uitgevoerd in dezelfde witte kleur als de bestaande gevelbekleding.
GU-Z2026-0048732	het isoleren van de zijgevel	Weersingel O.Z. 48, 3514AD Utrecht	Aanhouden	26-mei-2026	Respect	De aanvraag betreft het isoleren van de zijgevel van het pand aan de Weersingel O.Z. 48 met EPS-platen en steenstrips. De commissie heeft geen bezwaar tegen het toepassen van steenstrips op de zijgevel, mits deze zorgvuldig aansluiten op het bestaande metselwerk. Op basis van de huidige stukken kan de commissie dit echter onvoldoende beoordelen. De commissie verzoekt daarom om aanvullende details van de aansluitingen op het bestaande metselwerk, de achtergevel, de bovenranden en de kozijnen. Daarnaast dient een monster van de steenstrips ter beoordeling te worden aangeleverd. Advies: aanhouden	
GU-Z2026-0048839	het vernieuwen van een antenneopstelling voor mobiele telefonie	Burgemeester Reigerstraat 89, 3581KP Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het vernieuwen van de bestaande antennes en apparatuur op het pand aan de Burgemeester Reigerstraat 89. Het pand ligt binnen beschermd stadsgezicht. Over het plan heeft de commissie tijdens een eerder omgevingsoverleg positief geadviseerd. De voorliggende aanvraag is ten opzichte daarvan niet gewijzigd. De commissie kan daarom instemmen met de aanvraag. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0048949	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Rijnlaan 255, 3522BM Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Respect	Tweede advies. Het eerste advies is opgevolgd: de aangevraagde dakkapel krijgt/ houdt dezelfde hoogte als de dakkapellen van de burens, en wordt daarmee uitgelijnd in hoogte. In welstandsregime 'Respect' mag gestuurd worden op materialisering. Voor deze straat/ type dakkapellen is een vlakke bekleding (dus geen schroten) passender voor de zijwangen. De voorwaarde is dus dat de zijwangen, inclusief de strook zichtbaar in de voorgevel, uitgevoerd worden met een vlakke plaat in een grijze kleur die de uitstraling van zink benadert. Dit kan als voorwaarde worden opgenomen in de vergunning.	
GU-Z2026-0049291	NET het bouwen van 54 woningen met commerciële ruimten en parkeergarage	Rotsoord 7, 3523CL Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Open		<p>Het store woongebouw is zorgvuldig ontworpen en voegt zich goed in het industriële karakter van Rotsoord. De commissie spreekt de complimenten uit voor het woongebouw. De commissie kan zich echter niet vinden in de ontmoeting van het spant met het gebouw en de hulpconstructie die nu wordt voorgesteld. Dit aspect is niet akkoord.</p> <p>De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een positief advies onder de voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> -De ontmoeting tussen het spant en het gebouw wordt herzien en de hulpconstructie achterwege wordt gelaten. Het gekozen uitgangspunt is dat de spanten doorlopen tot aan de gevel van het nieuwe gebouw. Dit zal dan zo zuiver en helder mogelijk moeten worden doorgevoerd en de getoonde (horizontale) hulpconstructie past daar niet bij. Het spant dat voor de koggevel staat zal ook een dwarsverbinding naar het gebouw moeten krijgen. De commissie ziet een zorgvuldige detailuitwerking hiervan, die afgestemd is met de constructeur, tegemoet. Kansen om hier iets bijzonders te maken moeten worden benut. De dakinrichting ter beoordeling wordt voorgelgd. Het dak is zichtbaar vanaf omliggende gebouwen. Er dient daarom aandacht te zijn voor het daklandschap in combinatie met de toepassing van een groendak. Ook de uitwerking van de dakinstallaties wordt tegemoet gezien, waarbij het uitgangspunt onzichtbaarheid vanuit de openbare ruimte is. -Als de bestaande spanten gebruikt kunnen worden voor de buitenverlichting dan heeft dat de voorkeur. Er gebeurt veel in de openbare ruimte met het spant, dus de toevoeging van extra elementen als straatlantaarns heeft niet de voorkeur. <p>De aanvraag onder de voorwaarde dat de bovenstaande punten in het tweede, technische deel van de vergunningsaanvraag worden verwerkt. De commissie geeft daarbij nog in overweging de pui bij het spant te spiegelen zodat de deur niet bij de staander opent.</p>
GU-Z2026-0049353	het vergroten van de dakopbouw aan de achterzijde en verwijderen schoorsteen +	Mulderstraat 2-BS, 3581GR Utrecht	Voldoet niet	26-mei-2026	Respect	Aangevraagd is een (uitbreiding van) een dakopbouw aan de zijgevel van de woning, zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. De commissie Omgevingskwaliteit heeft kennis genomen van het -negatieve- advies van de afd. Stedenbouw, en onderschrijft dit advies.	
GU-Z2026-0049427	het vervangen van de kozijnen aan de voorkant van de woning	Nobel Hoeve 9, 3451TA Vleuten	Voldoet	26-mei-2026	Respect	Tweede advies, de aanvullende gegevens zijn aangeleverd. Na bestudering blijkt dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen cf. de Welstandsnota, bijl. aangevulde tekening dd. 18-05-2026	
GU-Z2026-0049684	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Plantenkasstraat 48, 3544JE Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Respect	Tweede advies, de aanvullende gegevens zijn integraal overgenomen, de dakkapel is nu identiek aan die van huisnr. 38	
GU-Z2026-0049845	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Hendrik Marsmanlaan 21, 3454LJ De Meern	Te herzien	26-mei-2026	Respect	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning voldoet niet aan criteria uit de welstandsnota. Die zien erop toe dat dakkapellen een ondergeschikte toevoeging blijven aan het dakvlak. Een van die criteria stelt dat indien er in dezelfde buurt op eenzelfde type woning reeds een vergunde dakkapel aanwezig is, alle volgende aanvragen overeenkomstig die zgn. 'trendsetter' bezien moeten worden. Voor deze aanvraag is een trendsetter aan te wijzen: op adres Martinus Nijhoffsingel 48 is op een identieke woning reeds een vergunde dakkapel aanwezig. De aanvraag zal moeten worden herzien, de dakkapel moet identiek zijn aan de genoemde trendsetter. De commissie Omgevingskwaliteit ziet graag een aangepaste tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0049933	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Hobbemastraat 28, 3583CZ Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Respect	Tweede advies, naar aanleiding van aangeleverd archief-materiaal. De Commissie waardeert het dat de aanvrager de moeite heeft genomen om zich te verdiepen in de oorspronkelijke situatie. Te zien is dat de architect bij het ontwerp al 2 mogelijkheden onderzocht. Ofwel een losse (losgehouden van de opgemetselde gevel van de burens) dakkapel met een dakrandhoogte gelijk aan het boeihoofd van dit opgemetselde geveldeel, ofwel een aangebouwde dakkapel met een dakrandhoogte duidelijk lager dan het boeihoofd van het opgemetselde geveldeel van de burens. In beide gevallen is duidelijk de bedoeling de dakkapel ondergeschikt te houden aan de gevelcompositie. De nu aangevraagde (vergroting van de) dakkapel "eet van twee wallepjes"; hij is (blijft) aangebouwd, en wordt verhoogd naar hetzelfde niveau als het boeihoofd van de burens. Daarmee is de dakkapel niet meer ondergeschikt aan de gevelcompositie, en dat is WEL de bedoeling van de welstandsnota, en ook van de oorspronkelijke architect. Het plan moet echt worden herzien: er moet een keuze gemaakt worden: een losse dakkapel (die dan hoger kan/ mag zijn), of een aangebouwde dakkapel, maar dan niet verhoging. In beide gevallen mag de dakkapel niet breder zijn dan 50% van de breedte van het hellende dakvlak, en moet verder voldoen aan de criteria uit de welstandsnota. De commissie ziet een gewijzigd plan ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0049981	het wijzigen van gevels en het aanbrengen van reclame	Australiëlaan 18, 20 en 22 in Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	Aanpassing is in navolging van het eerdere welstandsadvies en voldoet. Gevelwijziging is afgestemd op het bestaand karakter van het gebouw evenals het (neutrale) kleur- en materiaalgebruik in het onderhavige voorstel; het is in het straatbeeld niet meer te beschouwen als 1 groot reclameobject in de bedrijfskleur. De reclame is voldoende ondergeschikt en voldoet aan het reclamebeleid.	

GU-Z2026-0049982	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Pastoraleperenlaan 7, 3452EA Vleuten	Voldoet	26-mei-2026	Respect	Tweede advies. De aangevraagde dakkapel is gewijzigd overeenkomstig het eerste advies, bijkens tekening gewijzigd dd. 7 mei 2026 (ontvangst)	
GU-Z2026-0050048	het aanbrengen van gevelreclame	Mariastraat 1, 3511LN Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Behoud		
GU-Z2026-0050202	NETC het realiseren van een gebouw voor studentenhuysvesting en een woongebouw	Köglaan 26, 3571PZ Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Open		Het plan is in april 2025 gepresenteerd en op hoofdlijnen akkoord bevonden. De uitwerking is in lijn met het eerder gepresenteerde en de getoonde ambities worden waargemaakt. De uitwerking van het sierraam in het frame zit echter niet bij de aanvraag. Ook ontbreken de details van de staalconstructie met hekwerken voor de balkons en de detaillering van het Braziliaanse metselwerk. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat deze informatie nog ruimschoots voor aanvang van de bouw ter beoordeling en goedkeuring wordt voorgelegd.
GU-Z2026-0050244	NET het splitsen van een woning in twee appartementen	Begijnkade 16, 3512VV Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het splitsen van de woning aan de Begijnkade 16 in twee appartementen. De woning is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Bij de wijzigingen aan het interieur ten behoeve van de splitsing blijft de hoofdeling grotendeels intact. De commissie is akkoord onder de volgende voorwaarden: 1. Op de begane grond wordt de indeling achter de voordeur gewijzigd om een goede ontsluiting van de twee wooneenheden mogelijk te maken. Daarbij wordt ook de deur naar de voorkamer gewijzigd. Deze deur heeft als onderdeel van de oorspronkelijke indeling monumentwaarde. De commissie adviseert daarom de deur te behouden en deze aan de woonzijde brand- en geluidwerend te bekleden. 2. Op de eerste verdieping wordt de kastenwand met schuifdeuren verwijderd. Deze kastenwand en schuifdeuren zijn een latere ingreep en geen oorspronkelijke en-suite situatie. De commissie heeft daarom geen bezwaar tegen het verwijderen hiervan. De commissie adviseert wel om de gemetselde penanten aan beide zijden te behouden en de opening niet tot het plafond door te zetten, zodat de oorspronkelijke ruimtelijke indeling herkenbaar blijft. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie is akkoord onder de volgende voorwaarden: 1. Op de begane grond wordt de indeling achter de voordeur gewijzigd om een goede ontsluiting van de twee wooneenheden mogelijk te maken. Daarbij wordt ook de deur naar de voorkamer gewijzigd. Deze deur heeft als onderdeel van de oorspronkelijke indeling monumentwaarde. De commissie adviseert daarom de deur te behouden en deze aan de woonzijde brand- en geluidwerend te bekleden. 2. Op de eerste verdieping wordt de kastenwand met schuifdeuren verwijderd. Deze kastenwand en schuifdeuren zijn een latere ingreep en geen oorspronkelijke en-suite situatie. De commissie heeft daarom geen bezwaar tegen het verwijderen hiervan. De commissie adviseert wel om de gemetselde penanten aan beide zijden te behouden en de opening niet tot het plafond door te zetten, zodat de oorspronkelijke ruimtelijke indeling herkenbaar blijft.
GU-Z2026-0050664	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Nicolaas Ruychaverstraat 56, 3554XS Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Open	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van deze woning heeft twee naastliggende (vergunde) precedenten: op huisnummers 52 en 58 zijn dakkapellen vergund met een uitwendige breedte van 2250 mm. (buitenzijde zijwanden). De welstandsnota bepaalt dat volgende dakkapellen daar gelijk aan moeten zijn. De breedte van de dakkapel zal moeten worden herzien, de commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter beoordeling tegemoet.	
GU-Z2026-0050717	het bouwen van een uitbouw met dakterras en vervangen van een balkon	Jan Pieterszoon Coenstraat 9, 3531EK Utrecht	Geen advies nodig	26-mei-2026	Respect	De aangevraagde werkzaamheden vinden plaats aan de achterzijde van de woning, niet gericht naar openbaar toegankelijk gebied. Dit is welstandsvrij	
GU-Z2026-0051045	het optrekken van de gevel, bouwen van een uitbouw met dakterras en dakopbouw	Daendelsstraat 49, 3531GC Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Open	Te herzien: Niet passend bij de architectuur en haar omgeving. Het ontwerpvoorstel maakt de woning te afwijkend in de bestaande eenheid van het blok als geheel en voldoet niet aan de Welstandscriteria, zie onder paragraaf 2.1. Dakopbouwen, -uitbouwen en geveloptrekkingen met o.a. - de dakopbouw of uitbouw is gelijkvormig aan de overige dakopbouwen op het betreffende bouwblok, -in het blok is de gootlijn nog niet onderbroken en dient te worden gehandhaafd. Het betreft hier een straat met een rij woningen die in maat- en schaalverhouding een bescheiden karakter hebben. Het voorstel om de ramen op de verdieping tezamen met de goot hoger uit te werken (met een geveloptrekking) is niet passend bij het karakter van het pand, doorbreekt de horizontale lijn/opzet die de woningen in het blok visueel (ahw) verbindt; er is hier sprake van een architectonische eenheid. Een incidenteel afwijkend gevelbeeld door de goot en de ramen op de verdieping hier te laten verspringen is vanuit oogpunt van welstand onwenselijk voor de rust en samenhang in het straatbeeld. Voor de eenheid en samenhang in het straatbeeld van de architectuur wordt geadviseerd de gevel niet op te trekken en de voet, dakhelling en hoogte van de dakopbouw aan de voorzijde gelijk de eerder vergunde exemplaren in het blok uit te werken. Gevraagd wordt de bestaande goot en gevelindeling op de verdieping te behouden en de bestaande maat- en schaalverhouding in het gevelbeeld van de woning niet te wijzigen. De richtlijnen voor het dakterras zijn door stedenbouw duidelijk uitgelegd, er is onvoldoende reden vanuit welstand om daar anders over te adviseren. De achterzijde is hier welstandsvrij.	
GU-Z2026-0051186	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Troubadourhof 4, 3525GS Utrecht	Voldoet niet	26-mei-2026	Open	Aangevraagd is een dakopbouw op een woning/ appartement. De commissie heeft kennis genomen van het -negatieve- advies van de afd. Stedenbouw, en onderschrijft dit.	
GU-Z2026-0051211	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Prof. Abersonlaan 8, 3571VA Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Respect	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning is akkoord gezien de vergunde dakkapel op huisnummer 16, waarbij aangemerkt wordt dat het voorstel op huisnr. 8 veel passender is dan die op 16.	
GU-Z2026-0051248	het bouwen van twee dakopbouwen op een woning	Willem Barentszstraat 39, 3572PC Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Respect	Niet passend bij de architectuur en haar omgeving. Het betreft hier een statig pand in een straat met een voornaam straat- en/of gevelbeeld. Aan de voorgevelzijde komt de dakopbouw met 2 forse boeideelen over als een achteleze stapeling van volumes en oogt daardoor rommelig in het statige straatbeeld van het pand. Bij de dakopbouw op de bestaande aanbouw is het advies deze ontwerptechnisch meer te zien als een geveloptrekking en het bestaande boeideel te verwijderen en bij de overgang van nieuw naar oud een rollaag aan te brengen; bij het nieuwe raam aan de bovenzijde ca 20cm1 onder het boeideel aanhouden voor een meer verfijnd gevelbeeld. De achtergevel is gekeerd naar een openbare secundaire weg met garageboxen; de achtergevel is bestaand niet helemaal juist weergegeven op tekening. Geadviseerd wordt om (afgestemd op het bestaande karakter van de gevel/architectuur) bij de overgang van oud naar nieuw een rollaag aan te brengen en voldoende ruimte aan te houden tussen bovenkant kozijn en onderkant boeideel; boeideel uitwerken met een kraal.	
GU-Z2026-0051443	het aanbrengen van gevelreclame	Twijnstraat 15, 3511ZG Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Behoud	Omvang, positie en wijze van uitwerking van de reclame voldoet aan het reclamebeleid.	
GU-Z2026-0051496	het herstellen van de werfkelders	Nieuwegracht 17, 19, 19H en 21, 3512LC Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het herstellen van de werfkelders ter plaatse van Nieuwegracht 17, 19, 19H en 21. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. De voorgenomen werkzaamheden zijn akkoord onder de volgende voorwaarde: In de herstelplannen wordt het toepassen van spiraalankers genoemd voor het herstellen van scheuren in het metselwerk. Omdat de scheurvorming bij de werfkelders aan de Nieuwegracht veelal het gevolg is van langdurige zettingen door instabiele funderingen en slappe grondlagen, en deze oorzaak in het voortliggende plan niet wordt weggelaten, adviseert de afdeling Erfgoed zeer terughoudend om te gaan met het toepassen van spiraalankers. Nieuwe scheurvorming zal zich anders opnieuw voordoen, terwijl voor het aanbrengen van de ankers ingrepen nodig zijn in het historische metselwerk. De commissie neemt dit advies over en adviseert spiraalankers uitsluitend zeer beperkt toe te passen bij forse scheuren die niet worden veroorzaakt door funderingszettingen of zettingen ten opzichte van naastgelegen bouwdelen. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie adviseert spiraalankers uitsluitend zeer beperkt toe te passen bij forse scheuren die niet worden veroorzaakt door funderingszettingen of zettingen ten opzichte van naastgelegen bouwdelen. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0051541	het transformeren van een winkel naar twee appartementen	Poortstraat 100, 3572HN Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	De aanvraag betreft het transformeren van een winkel naar 2 appartementen. Daarbij wordt de bestaande gevelindeling gewijzigd. De commissie adviseert als volgt: 1. De commissie kan zich vinden in de gevelcompositie zoals voorgesteld ter plaatse van de Poortstraat, de hoek Poortstraat-Griftstraat en het deel aan de Griftstraat dat zich in de huidige natuurstenen plint bevindt. 2. De commissie adviseert om de bestaande natuurstenen gevelbekleding te behouden. 3. De overhoekse gevelbetimmering tussen de plint en de bovenbouw deelt het pand visueel in een onder- en bovenbouw. De commissie adviseert om deze betimmering te verwijderen, zodat de oorspronkelijke gevelopbouw met natuurstenen plint en bovenbouw weer leesbaar wordt en het pand weer als n geheel op het maaiveld staat. 4. Het raam op de begane grond aan de Griftstraat bevindt zich buiten de natuurstenen plint en is nu te groot vormgegeven. De commissie adviseert dit raam te verkleinen en meer vorm te geven als een opening in het metselwerk, passend bij de ramen in de bovenverdieping, en niet als een pui zoals in de plint. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0051781	het vervangen van de garagepui voor een raamkozijn	Honswijkpolder 36, 3453NT De Meern	Voldoet	26-mei-2026	Respect	Vergelijkbaar met overige (diverse) aanpassingen van de garagedeur bij dit type woning in deze straat; ontwerp voor aanpassing naar het voorgestelde lichtkozijn in 3-deling is passend bij de architectuur en voldoet.	
GU-Z2026-0051803	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Zwaluwstraat 2, 3515BM Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Respect	De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de criteria uit de welstandsnota, de dakkapel is te breed. In het recente verleden is echter een bredere (dan toegestane) dakkapel vergund op huisnr. 14, en daarmee is een trendsetter aanwezig. De aangevraagde dakkapel op huisnr. 2 is identiek aan de dakkapel op huisnr. 14, dus akkoord	
GU-Z2026-0051838	het aanbrengen van gevelreclame	Stationsplein 32, 3511ED Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Gebiedsontwikkeling	Aangepast volgens advies commissie omgevingskwaliteit.	
GU-Z2026-0051886	het bouwen van een dakopbouw en een dakterras	Jan Pieterszoon Coenstraat 105, 3531ER Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Respect	Overeenkomstig het advies voor gelijk lopende vergelijkbare aanvraag op buurpand nr 103 te herzien: -Voorgestelde dakkapel concurreert met de togevel. Deze moet daarom aanzienlijk kleiner. De commissie stelt voor om qua vormgeving en afmetingen aan te sluiten op de dakkapel om de hoek aan de Ternatestraat, van het hoekpand Ternatestraat 57-69. Desbetreffend exemplaar is ca 180 cm breed aan de voet; gevraagd wordt de dakkapel uit deze aanvraag daarop aan te passen en verder in hoogte en positie op het dakvlak uit te lijnen. Voor de verdere beoordeling graag op tekening aangeven dat de onderhavige dakkapel in lijn is met het exemplaar op het hoekpand Ternatestraat 57-69	
GU-Z2026-0051987	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Guus Vleugelplantsoen 24, 3544HR Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Respect	Derde advies. De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning is weer gewijzigd, en nu overeenkomstig de optie dakkapel voor deze woningen. Dit blijkt uit de gewijzigde tekening V3 dd. 13-05-2026	
GU-Z2026-0052286	het plaatsen van een kunstwerk	C. van Maasdijkstraat 33, 3555VM Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van een kunstwerk op het schoolplein van de school aan de C. van Maasdijkstraat 33. Het ontwerp is tot stand gekomen in samenwerking tussen de kunstenaar en de leerlingen van de school. Voor wat betreft de contouren en positionering heeft de commissie kennisgenomen van het positieve advies van de afdeling Stedenbouw en sluit zich hierbij aan. De commissie heeft waardering voor de wijze waarop het ontwerp tot stand is gekomen en adviseert positief. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0052367	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak	Dieselweg 12, 3553GT Utrecht	Voldoet niet	26-mei-2026	Behoud	Aangevraagd is een dakkapel aan de tuinzijde van de woning. De woning bevindt zich in een woonwijk met 'beschermd gezicht', het welstandsregime is niet voor niks 'behoud'. De (zijkant van de) voorgestelde dakkapel is, gezien de plaatsing op een overhoekse 2 onder 1 kap woning, prominent zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, waarbij tevens zichtbaar zal zijn dat twee dakkapellen 'gestapeld' worden, hetgeen niet toegestaan is volgens de criteria uit de welstandsnota. De commissie ziet geen mogelijkheid om positief te adviseren, zelfs niet met een aanpassing van het plan, en adviseert vergunningvrije dakvensters toe te passen.	
GU-Z2026-0052412	het bouwen van een nokverhoging met een dakkapel aan de achterzijde	Prinses Christinalaan 24, 3454AM De Meern	Voldoet	26-mei-2026	Open	Aanpassing is volgens welstandsadvies waarbij het e.o.a. is afgestemd op eerder vergund en voldoet.	
GU-Z2026-0052626	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Winklerlaan 14, 3571KJ Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van deze woning is identiek aan de vergunde dakkapel op huisnr. 20 (2024)	

GU-Z2026-0052636	het bouwen van een verdieping op de woning	Tremisshof 13, 3541HR Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Gebiedsontwikkeling	Aanvraag betreft een 2e verdieping op een woning. De nieuwe bouwhoogte is (ruim) passend in het Omgevingsplan. De opbouw is nagenoeg identiek voor wat betreft vormgeving, materialisering en detaillering aan de bestaande opbouw die bij de totstandkoming van dit project zijn gerealiseerd.	
GU-Z2026-0052668	het plaatsen van een metalen mantel om een schoorsteen	Frederik Hendrikstraat 16, 3583VM Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Behoud		
GU-Z2026-0052711	NET - het plaatsen van muuroosters ten behoeve van 16 appartementen	Telingstraat 2, 3512GV Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van muuroosters in de voorgevel van het pand aan de Telingstraat 2. Het pand maakt onderdeel uit van het rijksbeschermd stadsgezicht. De commissie is van mening dat de 41 muuroosters een te grote afbreuk doen aan de gevelcompositie en adviseert hiervoor een andere oplossing te zoeken. De commissie geeft daarbij mee dat ook kozijnroosters in de voorgevel negatief zullen worden beoordeeld. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0052877	NET - het vergroten van het pand en splitsen in 7 appartementen en een dakterras	Lange Vliestraat 8, 3511BK Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Gebiedsontwikkeling	18 mei is gebeld met de architect. Hij heeft aangegeven de detaillering eenduidig te maken en af te stemmen op de gevel, de materialisatie van de zijgevel wordt aangegeven en de kolom van het buurpand zal in het zicht blijven. De commissie ziet de aangepaste stukken tegemoet.	
GU-Z2026-0053108	het uitbouwen aan de voorzijde van de woning op de 2e verdieping	Trapwissel 1, 3551WB Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Gebiedsontwikkeling	Het e.e.a. is ook in overleg met de oorspronkelijke architect getekend en voldoet; het ontwerp is wat betreft gevelcompositie en materiaalkeuze passend en afgestemd op de bestaande architectuur en omgeving.	
GU-Z2026-0053143	NET - het bouwen van 38 woningen met een binnentuin en fietsenstalling	Weltevredenstraat in Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Open		Het plan voegt zich qua volume, architectuur en kleur- en materiaalgebruik goed in de buurt. Ook is de stedenbouwkundige situatie goed opgelost in de hoek. De aanvraag voldoet onder de volgende voorwaarden: -Het boeiboord van de dakkapel ranker uitvoeren -De goot net als de dakkapel afronden met een kraal -De details van de ramen (hout volgens de materiaalstaat) en de entree (lufel en panelen) nog toevoegen -Het ontwerp van de dakinstallaties, waarbij uitgangspunt minimale zichtbaarheid vanaf het openbaar gebied is
GU-Z2026-0053322	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Cartesiusweg 37, 3534BA Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	Tweede advies, de aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning is aangepast (tekening dd, 11-05-2026) en nu akkoord	
GU-Z2026-0053335	het bouwen van een extra bouwlaag met kap	Nicolaasweg 145, 3581VG Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Open	Voldoet onder voorwaarde: Het betreft een pand die in oorsprong een architectonische eenheid vormt met de buurpanden. Op het linker buurpand is al een extra verdieping met kap gebouwd. Het ontwerpvoorstel is niet volgens de Welstandscriteria, zie paragraaf 2.1. Dakopbouwen, -uitbouwen en geveloptrekkingen: -De dakopbouw dient bij voorkeur uitgevoerd te worden gelijk mogelijke andere dakopbouwen op het blok. Herhaling binnen een blok (van dezelfde architectuur/bouwstijl) brengt rust en samenhang. Voor de samenhang en rust in het straatbeeld is het advies is om op de verdieping in de gevel de ramen in hoogte niet te verspringen en af te stemmen op het buurpand; boven- en onderkant ramen horizontaal uitlijnen en geen ornamenten aan de bovenzijde. Verder sluit het pand goed aan en is er waardering voor de voorgestelde materiaalkeuze en nadere uit- en afwerking. Zijgevel steenachtig (bijv. in stuc) afwerken.	
GU-Z2026-0053529	het bouwen van een aanbouw en het bouwen van dakkapellen (voor en achter)	Ardennen 28, 3524VD Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	De aanbouw is voldoende ondergeschikt en in stijl met de bestaande architectuur en voldoet. De dakkapellen uit de omschrijving zijn in de aanvraagtekening achterwege gelaten.	
GU-Z2026-0053632	het bouwen van een schutting aan de voorzijde van de woning	Vasco da Gamaaan 157, 3526ES Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Open		
GU-Z2026-0053649	het bouwen van een dakopbouw met dakterras	Surinamestraat 121, 3531KK Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	Aangevraagd is een dakopbouw met dakterras aan de achterzijde. De achterzijde van deze woning ligt in welstandsvrij gebied. Beoordeeld is dus uitsluitend de straatzijde van de aanvraag. Deze is akkoord, want uitgelijnd met de (vergunde) dakopbouw op het buurpand met huisnummer 123 (en 119)	
GU-Z2026-0053663	Weigeren het uitbreiden van de eerste verdieping aan de achterkant op de uitbouw	Romanusweg 29, 3453HD De Meern	Geen advies nodig	26-mei-2026	Respect	De aangevraagde opbouw bevindt zich aan de achterzijde van de woning, niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. Dit is welstandsvrij.	
GU-Z2026-0053694	het bouwen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van de woning	Minister de Visserstraat 35, 3555EV Utrecht	Voldoet in principe	26-mei-2026	Open	Deze aanvraag voor een dakkapel aan de straatzijde van de woning is eerder beoordeeld. Het is onduidelijk waarom deze nu (ongewijzigd) weer voorgelegd wordt. Gerefereerd wordt aan de vergunde dakkapel op huisnr. 39. Als de aangevraagde dakkapel identiek wordt aan die van 39, en ook uitgelijnd wordt daarmee, dan is dit akkoord. Voorwaarde is dat de dakkapel losblijft (zoals bij 39) van de schoorsteen. Op tekening is dit wat onduidelijk, deze voorwaarde kan opgenomen worden in de vergunning.	
GU-Z2026-0054021	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Lamérislaan 15, 3571LA Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	Tweede advies, de aanwijzingen uit het eerste advies zijn opgevolgd, blijkens gewijzigde tekening met datum 13-05-2026	
GU-Z2026-0054197	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Nieuwe Vaart 18, 3451AJ Vleuten	Te herzien	26-mei-2026	Respect	Aangevraagd is een dakkapel aan de straatzijde van de woning. De welstandsnota van de gemeente Utrecht ziet erop toe dat dakkapellen een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak. Daarvoor zijn criteria opgesteld. Misschien wel de belangrijkste is dat indien er in hetzelfde rijtje/blok woningen reeds een vergunde dakkapel aanwezig is, deze als trendsetter is te beschouwen voor elke volgende dakkapel. In deze rij woningen zijn 2 identieke trendsetters te herkennen: op huisnummers 20 en 28. De aanvraag voor 18 zal moeten worden herzien. De dakkapel is te breed, de overstekken zijn te groot (max. 120 mm, in deze maat is met Renson Slimline o.g. een eventueel gewenst scherm realiseerbaar), kunststof kozijnen moeten worden uitgevoerd met houtlook-verbindingen, en de kleur moet gelijk aan de trendsetters, dus wit en niet zoals aangevraagd antraciet/zwart. De commissie ziet een gewijzigde tekening ter beoordeling tegemoet.	
GU-Z2026-0054224	het bouwen van een dakopbouw en het maken van interne constructieve wijzigingen	Daendelsstraat 71, 3531GC Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Open	Aangevraagd is een dakopbouw op de woning. Gerefereerd wordt aan de vergunde opbouw op het buurpand huisnr. 69, de commissie waardeert het dat aansluiting wordt gemaakt bij het buurpand. In de welstandsnota is echter uitgangspunt dat op een dakopbouw aan de straatzijde niet ook nog eens dakkapellen worden gerealiseerd. Dat is waarom bij 69 (vergunningrijke) dakvensters zijn geplaatst. De aanvraag zal dus moeten worden herzien: de dakkapellen aan de straatzijde moeten komen te vervallen. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0054269	het bouwen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van de woning	Van Diemenstraat 5, 3531GG Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	Aangevraagd zijn een dakkapel aan de straatzijde en aan de tuinzijde. De dakkapel aan de tuinzijde ligt in welstandsvrij gebied (niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied). De dakkapel aan de straatzijde is identiek aan de vergunde dakkapellen op huisnr. 19 en 31, dus akkoord.	
GU-Z2026-0054288	het bouwen aan een dakinstallatie op het CAB- gebouwen	CAB-random 90A, 3534BE Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Behoud		
GU-Z2026-0054361	het wijzigen van een pui	Lijnmarkt 21, 3511KE Utrecht	Te herzien	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het wijzigen van de winkelpui van het pand aan de Lijnmarkt 21. Het pand is onderdeel van het rijksbeschermd stadsgezicht. De Welstandsnota 2015 art. 2.6 geeft aan dat winkelpuien de basis vormen van de erboven gelegen verdiepingen en dat het wenselijk is de relatie tussen de begane grondlaag en de bovengelige verdiepingen te behouden of te herstellen. De commissie adviseert als volgt: - De voorgestelde winkelpui verdeelt het gebouw, meer nog dan in de bestaande situatie, in een bovenzijde en een plint. De commissie adviseert daarom de bestaande hardstenen omlijsting een kleur te geven die aansluit bij de bovengelige kozijnen. - Het naar voren plaatsen van de pui tot aan de voorgevel is akkoord. Ook ziet de commissie de indeling van de pui met twee houten deuren en een middendeel met plint als een verbetering. - De kozijnverdeling in smalle delen met bogen vindt de commissie curieus. De historische referentie van deze verdeling dient te worden aangetoond. Indien dit niet kan worden aangetoond, adviseert de commissie deze verdeling achterwege te laten, omdat dit afbreuk doet aan de authenticiteit van de gevel. - Met de kleuren van de winkelpui dient meer relatie te worden gezocht met het bovendeel, zodat het pand niet in twee delen uiteenvalt. Ook dient de invulling binnen de hardstenen lijst geen zwart gat te worden. Verschillende kleuren zijn mogelijk, maar dan veel subtieler. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0054463	het plaatsen van een gevelreclame	Euclideslaan 51, 3584BM Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Respect	Reclame met open structuur van goede kwaliteit is afgestemd op eerder en/of overig vergunde reclame op dit geveldeel en voldoet	
GU-Z2026-0054488	bouwen van woningen met maatschappelijke en commerciële voorzieningen (ruimte.)	Reykjavikstraat, Stockholmstraat, Terwijdesingel in Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Respect		De commissie brengt een positief advies uit en stelt de voorwaarden dat: -De door de supervisors gestelde voorwaarden en aandachtspunten worden gevolgd bij de verdere uitwerking. -Het inrichtingsplan ter beoordeling aan de supervisors en de commissie ter beoordeling wordt voorgelegd. Het huidige voorstel is nog niet akkoord. De commissie verwijst naar haar reactie en naar de memo van de supervisors m.b.t. het landschapontwerp - maaieldinrichting, daktuinen, tussenruimten en poorten. -Het (interieur-)ontwerp van de begane grond van toren B nog ter beoordeling wordt voorgelegd. -De ontwerpen voor de kronen van toren A en B nog worden geoptimaliseerd en bij voorkeur meer in lijn worden gebracht met de kroonvoorstellen van 14 april 2026. De commissie ziet de nu voorgestelde wijzigingen niet als verbeteringen. Ook de pui-indeling en de lufels aan de zuidtoezijde van toren B vragen nog een herziening. - Informatie en onderbouwing m.b.t. duurzaamheidsaspecten worden toegevoegd aan de aanvraag en ter beoordeling worden voorgelegd. -De definitieve bemonstering en mock-ups van beeldbepalende en/of bijzondere onderdelen ter beoordeling worden voorgelegd aan de supervisors (in samenspraak met een gemandateerd commissielid). -De commissie aangehaakt blijft bij de verdere ontwikkeling. Er zullen ongetwijfeld maakbaarheidsvraagstukken aan de orde komen en de commissie wil vinger aan de pols houden.
GU-Z2026-0054508	het transformeren van onzelfstandige woonruimte naar drie appartementen	Twijnstraat 34-B5, 3511ZL Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	26-mei-2026	Behoud	De aanvraag betreft het verbouwen van het pand aan de Twijnstraat 34-B5 naar drie appartementen. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed en adviseert als volgt: Eerste verdieping De indeling van de eerste verdieping aan de voorzijde wordt grotendeels aangepast. Omdat deze indeling al uit 1892 dateert, stelt de commissie de volgende voorwaarden: 1.De muur tussen de voorkamer en de keuken moet herkenbaar blijven. Zowel tegen de wanden als tegen het plafond dient minimaal een penant van 50 cm behouden te blijven. 2.Verplaatste deuren dienen te worden hergebruikt. 3.Bij het verwijderen van het verlaagd plafond dient in overleg met team Erfgoed te worden bekeken wat zich daaronder bevindt. 4.De vloerdelen en de schouw inclusief mantel dienen behouden te blijven. Tweede verdieping Voorgesteld wordt een gevel over de volledige breedte van de tweede verdieping te realiseren. Omdat deze gevel niet oorspronkelijk is, wordt dit vanuit erfgoedopzicht als acceptabel beschouwd. Vanuit de afdeling Stedenbouw is negatief geadviseerd over de uitbreiding aan de achterzijde. Advies: voldoet onder voorwaarde	Voor een onderbouwing van de voorschriften wordt verwezen naar het verslag van de commissievergadering van 26 mei 2026.
GU-Z2026-0054512	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Lisdoddelaan 24, 3451PM Vleuten	Voldoet in principe	26-mei-2026	Respect	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning moet identiek zijn aan de vergunde dakkapel op het buurpand (nr. 22). Dat is (bijna) het geval. Voorwaarden: (mogen in de vergunning opgenomen worden.) De zijwangen van de dakkapel moeten verder naar voren doorsteken (zoals bij de burens), en de dakkapel moet in hoogte/ aanzicht/ positie in het dakvlak uitgelijnd worden met de burens.	Akkoord onder de volgende voorwaarden: 1.De muur tussen de voorkamer en de keuken moet herkenbaar blijven. Zowel tegen de wanden als tegen het plafond dient minimaal een penant van 50 cm behouden te blijven. 2.Verplaatste deuren dienen te worden hergebruikt. 3.Bij het verwijderen van het verlaagd plafond dient in overleg met team Erfgoed te worden bekeken wat zich daaronder bevindt. 4.De vloerdelen en de schouw inclusief mantel dienen behouden te blijven.
GU-Z2026-0055069	OV het wijzigen van de voorgevel	Salawatihof 5, 3531WT Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	De aanvraag betreft het vervangen van de garage deur door een houten pui. De woning aan de Salawatihof 5 maakt onderdeel uit van een woningblok met aaneengeschakelde grondgebonden woningen uit 2005. Binnen hetzelfde bouwblok zijn eerder vergelijkbare garage deuren gerealiseerd.	

						vervangen door nieuwe puien met glas, onder meer op de nummers 3 en 6. De aanvraag geeft aan dat de nieuwe pui kunstiek wordt uitgevoerd aan deze eerder gerealiseerde puien. De commissie kan daarom instemmen met de aanvraag. Advies: voldoet
GU-Z2026-0055129	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Dampkring 15, 3454RD De Meern	Te herzien	26-mei-2026	Open	Aangevraagd is een dakkapel aan de straatzijde van de woning. De welstandsnota van de gemeente Utrecht ziet erop toe dat een dakkapel een ondergeschikte toevoeging is aan het dakvlak. Om dat te waarborgen zijn criteria opgesteld. De aangevraagde dakkapel voldoet op de volgende onderdelen niet aan de criteria: de aanzichhoogte van de dakrand mag maximaal 250 mm. bedragen (mogelijk te maken door de isolatie bijten de lijn van het kozijn te verjongen), en het overstek van de dakrand mag maximaal 120 mm. bedragen (eventueel gewenst rolluik is binnen deze maatvoering te realiseren d.m.v. Renson Slimline o.g.). De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.
GU-Z2026-0055244	het aanbrengen van een kunstwerk aan de gevel van een schoolgebouw	Rubenslaan 91, 3582JH Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Open	Het kunstwerk voegt zich goed in de wand doordat de gekleurde delen het exacte formaat van de stenen krijgen. De bouten worden op kleur gemaakt om een rustig beeld te geven. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2026-0055471	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 410, 3551CX Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Stimulans	Voorstel is wat betreft maatvoering, uitwerking en aantal reclame volgens de reclamerichtlijnen en meer ondergeschikt aan het gevelbeeld van het pand; is een verbetering van huidige reclame en voldoet.
GU-Z2026-0055476	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Noorderlicht 25, 3454SH De Meern	Te herzien	26-mei-2026	Open	Aangevraagd is een dakkapel aan de straatzijde van de woning. De welstandsnota van de gemeente Utrecht ziet erop toe dat een dakkapel een ondergeschikte toevoeging is aan het dakvlak. Om dat te waarborgen zijn criteria opgesteld. De aangevraagde dakkapel voldoet op het volgende onderdeel niet aan de criteria: de breedte van de dakkapel is meer dan 50% van de breedte van het dakvlak van de woning). De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 2850 mm. bedragen. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.
GU-Z2026-0056539	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Potterstraat 2, 3512TA Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Behoud	Voldoet aan de gebruikelijke richtlijnen die gehanteerd worden bij de welstandelijke beoordeling van steigerdoekreclame in deze omgeving binnen het beschermd stadsgezicht; beeld binnen wit kader heeft wat betreft de omvang en kleurcompositie een aanvaardbare impact op openbaar gebied.
GU-Z2026-0056552	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Neude 10, 3512AD Utrecht	Voldoet	26-mei-2026	Behoud	Voldoet aan de gebruikelijke richtlijnen die gehanteerd worden bij de welstandelijke beoordeling van steigerdoekreclame in deze omgeving binnen het beschermd stadsgezicht; beeld binnen wit kader heeft wat betreft de omvang en kleurcompositie een aanvaardbare impact op openbaar gebied.