

## COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

**Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 28 april 2026, in het Stadskantoor kamer V30.**

Aanwezig: J. Crepon, L. Sebregts, A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel, G. Bosch, A. Poot (afdeling Stedenbouw), B. van Santen (afdeling Erfgoed), C. van Barneveld (secretaris), R. Visser en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Afwezig: J. Ector (voorzitter), N. Huitema en E. Rossen (afdeling Stedenbouw)

**Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten**

### Agenda

9:00–10:00

#### **Vooroverleg en mededelingen**

9:00 Harvardlaan 10 i.r.t. Provincie en Erfgoed

9.30 Lianne Blok voor Einsteindreef 101

10:00-10:45

#### **1. Briljantlaan 11-15**

**RT / 0049043**

*Aanvraag omgevingsoverleg voor het bouwen van 160 appartementen*

Aanvraag : DVP Planontwikkeling

Ontwerp en toelichting : ZZDP Architecten

(zie verslag 14/10 2025)

10:45-11:15

#### **2. Vondellaan 72**

**CvB / 0042646**

*Aanvraag omgevingsoverleg voor het verbouwen van een pand naar horeca en het kappen van een boom*

Aanvraag : Brink Management / Advies

Ontwerp en toelichting : Zecc

(zie verslag 16/09 2025)

11:15-12:00

#### **3. Zuilense Vecht**

**CvB**

*Vooroverleg ontwikkeling 21 woningen*

Ontwerp en toelichting : Zeinstra Verbeek architecten

Aanwezig Gemeente : Wouter van Faassen

12:00-12:15

#### **Pauze**

12:15-12:45

#### **4. Catharijnesingel 55**

**RT / 0048116**

*Aanvraag omgevingsoverleg voor het wijzigen van de gevel*

Aanvraag : ITC HCO Holding B.V.

Ontwerp en toelichting : Elephant,

12:45-13:30

#### **5. Einsteindreef 101**

**CvB**

*Vooroverleg transformatie van kantoor naar woningen met optopping*

Ontwerp en toelichting : MNNR Architecten  
(zie vrijdagoverleg verslag 28/11 2025)

13:30-13:45

**Secretariaatsplannen**

**1. C. van Maasdijkstraat 78 en Amsterdamsestraatweg 703 en 705** **RT / 0042230**  
*Aanvraag omgevingsoverleg voor het bouwen van drie appartementencomplexen*

**2. Muurschildering Tolsteeg** **RT**

12:45-14:00

**Erfgoedplannen**

**1. CAB-gebouw** **RV / 0024476**  
*Aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van het CAB gebouw en dit transformeren naar o.a. commerciële hub*

**2. Keistraat 7** **RV / 0044413**  
*Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en verduurzamen van een woning*

**3. Jansveld 22** **RV / 0045579**  
*Aanvraag omgevingsvergunning, betreft: pui voorgevel*

**4. Hof van Monaco 1A** **RV / 0042680**  
*Aanvraag omgevingsvergunning, betreft: puien zuidoostgevel en dakramen*

**5. Kromme Nieuwegracht 16** **RV / 0043500**  
*Aanvraag omgevingsvergunning, betreft: voorgevel pand, beschermd stadsgezicht*

13:45

**Rondvraag en sluiting plenaire vergadering**