

Datum advies: 6-jan-2026

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Overweging	Voorschrift
GU-Z2025-0022372	het bouwen van twee bedrijfsverzamelgebouwen	Fermiweg 51, 3542CB Utrecht	Voldoet	6-jan-2026	Open	.	Met de aanpassing is tegemoet gekomen aan het advies van de commissie. De commissie gaat ervan uit dat onder opgaand groen meerstammige heesters of bomen wordt verstaan.
GU-Z2025-0030071	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Bouwstraat 31, 3572SN Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	6-jan-2026	Respect	De woning aan de Bouwstraat 33 maakt onderdeel uit van een rij woningen (nrs. 17 t/m 33) die als architectonische eenheid is ontworpen. De gevels en het zadeldak met een flauwe helling zijn grotendeels in oorspronkelijke staat behouden. Het plan betreft het slopen van de bestaande kapverdieping en het realiseren van een nieuwe kapverdieping. Daarbij blijft de dakgoot intact en blijft de hoogte van de nok gelijk aan de bestaande situatie. De nieuwe kap krijgt aan beide zijden een steilere dakhelling van 60 graden. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. In de vorige advisering ontbraken nog beeldbepalende details; deze zijn in de nieuw ingediende set tekeningen toegevoegd. In deze tekeningen is echter nog niet duidelijk uitgewerkt hoe de kopgevel aan de zijde van nummer 35 wordt vormgegeven. Voor de uitwerking van deze kopgevel ziet de commissie twee mogelijkheden. Indien het bestaande metselwerk wordt doorgezet, kan de commissie hiermee instemmen. Indien wordt gekozen voor een ander materiaal, dient deze uitwerking opnieuw ter beoordeling aan de commissie te worden voorgelegd. Advies: akkoord onder voorwaarde	De kopgevel aan de zijde van nummer 35 moet nog worden uitgewerkt. Voor de uitwerking van deze kopgevel ziet de commissie twee mogelijkheden. 1. Indien het bestaande metselwerk wordt doorgezet, kan de commissie hiermee instemmen. 2. Indien wordt gekozen voor een ander materiaal, dient deze uitwerking opnieuw ter beoordeling aan de commissie te worden voorgelegd. Advies: akkoord onder voorwaarde
GU-Z2025-0030590	het slopen van bestaande berging en het bouwen van een nieuwe grotere berging	Nedereindseweg 544A, 3546PT Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	6-jan-2026	Behoud	Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van het stedenbouwkundige advies. Dit is leidend in deze opgave.	Gelet op de bouwmogelijkheden volgens het bestemmingsplan is het advies over de hoofdopzet positief. De commissie geeft een positief advies onder de voorwaarde dat de samenkomst van beide dakvlakken nog wordt onderzocht. Door de goot te verlagen kunnen de windveren elkaar op een lager punt ontmoeten, wat een logischer gevelbeeld tot gevolg heeft. Het is geen halszaak en de uiteindelijke keuze is aan de aanvrager.
GU-Z2025-0032381	het plaatsen van een energie-opslag-systeem	Steenovenweg 2, 3532AE Utrecht	Te herzien	6-jan-2026	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van een energie-opslagsysteem naast het pand van de Hoogvliet aan de Steenovenweg 2. Het pand waarin de Hoogvliet is gevestigd is een gemeentelijk monument en van belang vanwege de karakteristieke industriële architectuur. Oorspronkelijk was hier de Utrechtse bloemen- en plantenveiligheidsvest. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. De commissie kan instemmen met de voorgestelde locatie van het energie-opslagsysteem, maar acht de huidige uitwerking onvoldoende. De commissie adviseert om een ontwerp te maken voor de omkasting van het systeem, zodat deze recht doet aan de plek en aan het industriële karakter van het monument. De commissie ziet een aangepast ontwerp tegemoet. Advies: te herzien	
GU-Z2025-0033299	het wijzigen van een kozijn aan de voorkant van de woning	Pijlstraat 13, 3552XP Utrecht	Voldoet	6-jan-2026	Open	Met het gewijzigde ontwerp is tegemoet gekomen aan het eerdere advies. De commissie geeft nog in overweging om een bossingpaneel voor de dubbele deur en het zijlicht toe te passen. Dit geeft een wat voornamere uitstraling aan de gevel en meer privacy voor de woonruimte.	
GU-Z2025-0035452	het renoveren en isoleren van een woning en het splitsen in drie appartementen	Nicolaas Beetsstraat 20 BS, 3511HG Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	6-jan-2026	Respect	Het betreft geen monument of beschermd stadsgezicht. De wijziging van schuiframen naar draaikiep is zorgvuldig gedetailleerd en is om die reden akkoord. Het verwijderen van de schoorsteen is denkbaar. De gekoppelde dakramen in de zij- en achtergevel nemen echter een te grote hap uit het dakvlak. De commissie adviseert om de dakramen los van elkaar te houden, op gelijke afstand van elkaar, zodat ze het dakvlak beter intact laten. Bij voorkeur hebben alle nieuwe dakramen dezelfde afmetingen. Het toevoegen van twee zijramen naar het balkon op de tweede verdieping respecteert de bestaande architectuur (toeg) onvoldoende en is niet akkoord. De commissie adviseert de bestaande gevelopening te respecteren. Het toevoegen van extra draaiende delen in de puien aan de achterzijde is akkoord, wel zou de commissie (bij voorkeur) graag een oplossing zien waarbij het bestaande beeld met de vierkante ruitjes meer wordt gerespecteerd. Verder worden er veel gevelroosters toegevoegd. De commissie adviseert om de ventilatie in de wisseldorpels van de ramen op te nemen, zodat het aantal gevelroosters kan worden beperkt.	De gevelroosters (type Retro) zijn akkoord onder voorwaarde dat deze in de kleur van de gevel worden uitgevoerd (of een tintje donkerder). Zodat ze minder opvallend zullen zijn.
GU-Z2025-0036184	het plaatsen van omkastingen voor te realiseren gasgeneratoren	hoek Sorbonnelaan en Aarhuslaan in Utrecht	Voldoet	6-jan-2026	Respect	Het betreft een beperkte ingreep, die grotendeels niet zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. Het ontwerp lijkt te zijn gemaakt door de oorspronkelijke architect (van Wageningen Architecten). Als de oorspronkelijke architect zich kan vinden in het voorstel volgt de commissie dat. In impact op het gebouw van de kanalen is relatief beperkt.	
GU-Z2025-0036683	het bouwen van een dakterras op de woning	Adelaarstraat 43 BS, 3514CB Utrecht	Voldoet	6-jan-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op de woning aan de Adelaarstraat 43BS. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De commissie heeft toen geadviseerd om de balustrade van het dakterras uit te voeren conform de Welstandsnota 2015, artikel 2.2. Daarin is vastgelegd dat balustraden zo transparant mogelijk dienen te worden uitgevoerd, met hekwerken van metalen spijlen in een donkere kleur en een maximale hart-op-hartafstand van 10 cm. In de nieuwe tekeningen is de balustrade aangepast en uitgevoerd in aluminium spijlen in de kleur RAL 7016. De uitvoering voldoet hiermee aan het eerdere advies van de commissie. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0036716	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en vergroten dakkapel achterzijde	Herman Heijermansstraat 26, 3451AN Vleuten	Voldoet	6-jan-2026	Open	Met het aangepaste ontwerp is tegemoet gekomen aan het eerdere advies.	Voorgestelde dakkapel voldoet onder de voorwaarden dat : (1.) de keurafwerking afgestemd is op de bestaande kleur wit van de gevelkozijnen en (2.) de maximum breedte aan de voet niet meer is dan 290cm (getekend voorstel is 308cm) overeenkomstig eerder vergunde exemplaren; dakkapel daarbij 70cm uit de buitenmuur tekenen in plaats van 50cm. De dakkapel op het buurpand nr.28 is afwijkend van de vergunning gemaakt.
GU-Z2025-0037498	het bouwen van een dakterras	Roerdompstraat 1 BS, 3582SJ Utrecht	Te herzien	6-jan-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op de woning aan de Roerdompstraat 1BS. De commissie heeft kennisgenomen van het negatieve advies van de afdeling Stedenbouw ten aanzien van de afmetingen van het dakterras. Dit punt is bepalend voor het oordeel over de aanvraag. Voor wat betreft de balustrade verwijst de commissie naar de Welstandsnota 2015, artikel 2.2. Hierin is vastgelegd dat balustraden van een dakterras in een donkere kleur dienen te worden uitgevoerd. Advies: te herzien	
GU-Z2025-0037922	het bouwen van twee dakterrassen en een airco en het stuken van de voorgevel	2e Atjehstraat 38, 3531SV Utrecht	Te herzien	6-jan-2026	Respect	De commissie heeft geen bezwaar tegen de airco op het hoge dakvlak. Deze heeft voldoende afstand tot de dakranden. De ingrepen aan de achterzijde zijn welstandsvrij en de komst van het dakterras is in eerste instantie ter beoordeling aan stedenbouw. De commissie kan zich niet vinden in het voorstel de voorgevel te stucen. Ze beseft dat het metselwerk boven de ramen geen hoge kwaliteit heeft en dat er met het stucen samenhang in de gevel zelf komt. Dat neemt echter niet weg dat het stucen van deze enkele woning de samenhang in de rij woningen verstoort. De buurt wordt gekenmerkt door baksteenarchitectuur in schoon metselwerk. De rij woningen heeft een duidelijke samenhang en om die reden is het stucen van een enkele woning niet gewenst vanuit welstandsoptiek. De toets is op beleidsniveau 'respect' en dat betekent dat de samenhang en de architectonische kenmerken gerespecteerd moeten worden. De commissie kan zich wel een beperkte ingreep voorstellen waarbij alleen de bovenste rand van het metselwerk wordt gestuct (en wordt geschilderd in een kleur die verwant is aan de gevel). Er is dan een steenachtig overgangselement nodig van het stucwerk naar het metselwerk.	
GU-Z2025-0038913	het bouwen van twee aanbouwen en een overkapping aan de woning	1 Hoog 5A, 3451RC Vleuten	Voldoet	6-jan-2026	Respect	Het is een solitair object, omzoomd door groen aan een niet doorgaande weg. Het publiek belang is daarom beperkt. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de kleur- en materiaalwijziging en de volumetoename.	
GU-Z2025-0039027	het wijzigen van de kap van een woning	Biltstraat 75 BS, 3572AJ Utrecht	Voldoet	6-jan-2026	Stimulans	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.	
GU-Z2025-0039252	het bouwen van twee bruggen	Haarrijnse plas (ten Dalesingel/Strandboulevard)	Voldoet	6-jan-2026	Open	De brug is identiek aan eerder geplaatste bruggen in de omgeving. Om deze reden is het ontwerp vanuit welstandsoptiek akkoord.	
GU-Z2025-0039424	realiseren van een brug op Defensieterrein Merwede 1	Regina Landzaatpad, nabij Kanaalweg in Utrecht	Aanhouden	6-jan-2026	Stimulans	De commissie neemt graag kennis van het advies van de supervisor. Op voorhand geeft ze mee dat de exacte locatie van de brug niet goed te bepalen is. Het totale inrichtingsplan van de omgeving is verder nodig om in te zien hoe de brug zich verhoudt tot zijn omgeving.	
GU-Z2025-0039425	het plaatsen van een damwand tbv realisatie hockeyveld	Rijnvlietsepoort, nabij Sportpark Rijnvliet in Utrecht	Aanhouden	6-jan-2026	Gebiedsontwikkeling	De commissie neemt graag kennis van het advies van de supervisor. Op voorhand geeft de commissie mee dat het huidige voorstel oogt als een erg technische oplossing. De commissie wordt graag geïnformeerd of er manieren van vergroening van de damwand zijn onderzocht. Verder is het niet duidelijk wat het publiek belang is (openbaarheid sportveld).	
GU-Z2025-0039583	het constructief versterken van een balkon	Wittevrouwensingel 44, 3572CA Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	6-jan-2026	Behoud	De aanvraag betreft het constructief versterken van het balkon aan de voorzijde van het pand aan de Wittevrouwensingel 44. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Het constructief versterken van het balkon is noodzakelijk. De commissie kan met de ingreep instemmen, onder de voorwaarde dat het bestaande balkon in vormgeving, profilering en detaillering exact wordt gereconstrueerd, inclusief al het siertimmerwerk. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan met de ingreep instemmen, onder de voorwaarde dat het bestaande balkon in vormgeving, profilering en detaillering exact wordt gereconstrueerd, inclusief al het siertimmerwerk.
GU-Z2025-0039911	het vernieuwen van twee kozijnen en de dakkapel op het voordakvlak	Oudwijkerveldstraat 12A BS, 3581JL Utrecht	Aanhouden	6-jan-2026	Open	Op basis van de beschikbare gegevens kan de commissie geen advies uitbrengen. Ze verzoekt de aanvraag aan te vullen met: - De verleende vergunning van de bestaande dakkapel - De detaillering van de dakkapel en de kozijnen Op voorhand merkt de commissie op dat de dakkapel breder is dan is toegestaan op basis van het huidige beleid (maximaal de helft van de breedte van het dakvlak).	
GU-Z2025-0039960	het vergroten van een woning en het splitsen in drie appartementen	Nicolaasweg 115 BS, 3581VG Utrecht	Te herzien	6-jan-2026	Open	De aanvraag betreft het vergroten van de woning aan de Nicolaasweg 115 en het splitsen in drie appartementen. De commissie heeft kennisgenomen van het negatieve advies van de afdeling Stedenbouw voor wat betreft de contouren van de dakopbouw en wacht een aangepast plan af. Op voorhand adviseert de commissie: 1. dat de kopgevel van de nieuwe opbouw van hetzelfde materiaal dient te zijn als de kopgevel van	

						plan af. Op voortgang adviseert de commissie: 1. dat de kapgevel van de nieuwe gebouwen met historische maten maat dient te zijn als de kapgevels van nummer 147, te weten zink. 2. het timmerwerk tussen de bestaande dakgoot en de groene gevel op de begane grond te behouden. De onderdorpel van de nieuwe kozijnen op de eerste verdieping dient boven dit timmerwerk te worden gepositioneerd, zodat een duidelijk onderscheid ontstaat tussen plint en bovenbouw. Advies: te herzien	
GU-Z2025-0040037	het renoveren van de monumentale woning	Predikherenstraat 18, 3512TN Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	6-jan-2026	Behoud		Voldoet onder voorwaarde, dat bij het isoleren van de kozijnen de detaillering en profilering en de wijze van openen (schuiven en draaien) niet wijzigen en dat geen historisch glas verloren gaat.
GU-Z2025-0040089	het intern verbouwen en verduurzamen van een woning	Liesgrassingel 16, 3451PT Vleuten	Voldoet	6-jan-2026	Respect	De bouwkundige ingrepen aan de buitenzijde zijn beperkt. Het toegevoegde raam in de gevel is passend bij de architectuur. De dakramen zijn vergunningsvrij. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.	
GU-Z2025-0040250	het uitvoeren van onderhoud aan met dakpannen bedekte dakvlakken	Nobelstraat 135, 3512EM Utrecht	Voldoet	6-jan-2026	Behoud	De aanvraag betreft het uitvoeren van onderhoud aan het met dakpannen bedekte dakvlak van het pand aan de Nobelstraat 135. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed en kan zich hierin vinden. Bij het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden zoals voorgesteld (er wordt gewerkt conform URL 4014) gaan geen cultuurhistorische waarden verloren. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0040312	het plaatsen rolluiken aan de buitengevel van de appartementen	Oudkerkhof 45 - 47, 3512GJ Utrecht	Te herzien	6-jan-2026	Behoud	Het betreft een Rijksbeschermd Stadsgezicht met beleidsniveau Behoud, waarbij de kenmerkende karakteristieken van het aanwezige bebouwingsbeeld behouden of versterkt dienen te worden. Hier wordt met het huidige voorstel niet aan voldaan. De toevoeging van rolluiken hebben een negatieve invloed op de uitstraling van het pand. Het krijgt erdoor een gesloten beeld dat een aantasting betekent van de bestaande kwaliteiten. De toevoeging van een rolluik is derhalve dan ook niet denkbaar. De commissie kan zich wel screens voorstellen als zonwering. Deze hebben een zachtere uitstraling en hebben een minder negatieve impact dan een rolluik. Dit dient dan wel zeer zorgvuldig gedetailleerd te worden, zodat het beeld van de slanke uitstekende bloemkozijnen niet wordt verstoord. De commissie ziet hiervoor een voorstel tegemoet.	
GU-Z2025-0040623	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Neude 10, 3512AD Utrecht	Voldoet	6-jan-2026	Behoud	De getoonde impressie van 8 januari met het witte kader voldoet aan de richtlijnen.	
GU-Z2025-0040663	het vergroten van de kapverdieping en plaatsen van een airco	Heijermansstraat 35, 3532EE Utrecht	Te herzien	6-jan-2026	Open	De commissie adviseert over de gevelwijzigingen aan de voorzijde. Voor de rust en eenheid in het straatbeeld worden verspringingen in hoogte van dakkapellen zoveel mogelijk vermeden en worden ze zo goed mogelijk op een horizontale lijn uitgelijnd. De commissie kan instemmen met de verbreding, maar de hoogte van de dakkapel dient afgestemd te worden op die van de rechterburen (nummer 33). Verder ziet de commissie de detaillering van de dakkapel tegemoet, waarbij zowel qua kleurstelling als qua detaillering wordt aangesloten bij nummer 33.	
GU-Z2025-0040755	het vergroten van de kapverdieping van de woning	Poortstraat 91, 3572HG Utrecht	Te herzien	6-jan-2026	Open	De commissie adviseert over de voorzijde. De achterzijde is welstandsvrij en is ter beoordeling aan de afdeling Stedenbouw. De dakkapellen op de nummers 93, 95 en 97 van dateren voor de vaststelling van de Welstandsnota van 2015. Het voorstel voor de nagenoeg gevelbrede dakkapel voldoet niet aan het huidige beleid (criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3)). Gelet op de architectonische kwaliteit van de woning, de huidige dakkapellen en het ensemble van twee intacte woningen ziet de commissie geen reden om af te weken van het vastgestelde beleid. De commissie adviseert een identieke tweede dakkapel bij te plaatsen of de bestaande dakkapel te verbreden tot maximaal de helft van de breedte met behoud van de kwaliteit van de bestaande dakkapel (zijwangen, decoratie, zinken zijwangen, kraal etc).	
GU-Z2025-0040836	het wijzigen van de gevelreclame	Stadsbaan Leidsche Rijn 498, 3545CN Utrecht	Voldoet	6-jan-2026	Open	Met het deels gewijzigde voorstel is tegemoet gekomen aan het eerdere advies. De signing is in het gewijzigde voorstel rustiger en beter ingepast op het gebouw. Letters zijn verkleind en de stippen etc. worden achterwege gelaten.	
GU-Z2025-0040934	het bouwen van Leidsewegkade en een hekwerk	Lombokplein	Aanhouden	6-jan-2026	Gebiedsontwikkeling	In navolging op het advies van 5 augustus 2025 en de reactie van de supervisors Beurskwartier van 16 oktober 2025 brengt de commissie een positief advies uit over de hoofdpzct. In de aanvraag zijn echter een aantal onderdelen lastig zichtbaar. De commissie verzoekt de aanvraag aan te vullen met : -De laatste impressies zoals die aan het supervisieteam zijn getoond. -Een duidelijke tekening van het over overgangselement tussen kade en Dambrug (pagina 46 supervisiedocument). Hiervan heeft het supervisieteam aangegeven dat de oplossing elegant is (het oor heeft de hoogte van de brugleuning en het hekwerk op de kade 1,48 hoog). Dit is in de huidige tekeningen van de aanvraag niet goed terug te vinden. - Indien deze al voorhanden zijn de kleurnummers (in aansluiting op de monumentale onderdelen). -Een reactie op de vraag van de supervisors over de zichtbare naden (zie verslag 16-10-25) en het toezicht op de vervolgfase (TO en UO).	
GU-Z2025-0040949	het bouwen van de Sijpesteijnkade, Dambrug en Kanonstraatbrug	herinrichting Lombokplein Utrecht	Aanhouden	6-jan-2026	Gebiedsontwikkeling	De Commissie Omgevingskwaliteit (COU) volgt in haar formele rol als adviseur aan het College bij een aanvraag omgevingsvergunning het advies van het Supervisieteam Beurskwartier voor de wettelijke afhandeling. Het ontwerp voor de bruggen en het inrichtingsplan zijn behandeld in de vergadering van het supervisieteam op 16 oktober 2025 en in die vergadering is een akkoord gegeven op het definitief ontwerp (DO). De aanvraag om Omgevingsvergunning bevat gelijke documenten, dus daarover is het advies positief. Geconstateerd wordt dat het beplantingsplan, het DO-verhandingen (details, kleur-en materiaalgebruik) ontbreken in de aanvraag. Deze zijn wel voorgelegd aan het supervisieteam. De commissie wil vraag weten of deze stukken deel moeten gaan uitmaken van de complete aanvraag. Daarnaast ziet de commissie graag een schriftelijke reactie tegemoet van de aanvrager op de laatste drie punten die genoemd zijn in het verslag. Deze hebben betrekking op de zichtbaarheid van de dilatatievoegen (Dambrug), het wel of niet zichtbaar zijn van naden in de hekwerken (de tekeningen suggereren naden tussen stukken staal die in elkaar zijn geschoven) en de vraag over de esthetische begeleiding in het vervolgtraject (TO en UO). In de vergadering is m.b.t. de naden aangegeven dat de staaldelen aan elkaar gelast en geccoat worden zodat naden worden weggewerkt, afgezien van een paar plekken waar dilataties nodig zijn. Verzoekt wordt dit op de tekeningen aan te geven. Daarnaast wil de commissie graag kennis weten of er al een bemonstering heeft plaatsgevonden van het metselwerk (kleur-en materiaalstaat en eventueel foto's van monsterborden toevoegen).	
GU-Z2025-0041074	het wijzigen van de gevel van het Beatrixtheater	Jaarbeursplein 6A, 3521AL Utrecht	Aanhouden	6-jan-2026	Gebiedsontwikkeling	De locatie ligt binnen het gebied waar het gebied waar het supervisieteam Beurs adviseert. Afgesproken is dat het voorstel geagendeerd wordt in de vergadering van supervisie op 27 januari 2026. De commissie neemt vervolgens graag kennis van het advies van de supervisor.	
GU-Z2025-0041184	het bouwen van een derde bouwlaag op een woning	Rudolf Kattnigghof 9, 3543HP Utrecht	Te herzien	6-jan-2026	Respect	Gelet op de ruimte die het bestemmingsplan biedt en de eerder gerealiseerde opbouwen stemt de commissie in met de volumevergroting. Maar de commissie gaat niet akkoord met de voorgestelde materialisatie. Het materiaal (baksteen, houten kozijnen indien toegepast), de keurstelling en de detaillering (neggediepte etc) van de gevel en de kozijnen dient exact overeen te komen met de onderliggende verdieping. De commissie ziet de aangepaste stukken tegemoet.	
GU-Z2025-0041195	het opschuiven van een schuifpui naar de achtergevel van de woning	Klifrakplantsoen 112, 3544RB Utrecht	Voldoet niet	6-jan-2026	Respect	Het betreft de plaatsing van een pui in de belangrijkste, naar de straat gerichte, gevel van de rij woningen. Dat de entree zich aan de andere gevel bevindt betekent niet dat hier sprake is van een achtergevel. De gevel is zeer zorgvuldig ontworpen en de diepe ligging van de pui zijn een belangrijk kenmerk in de architectuur. De commissie is van mening dat met de plaatsing van de pui in het gevelvlak een belangrijk kenmerk van de architectuur wordt aangetast. Binnen beleidsniveau 'respect' is het uitgangspunt bebouingskarakteristieken te respecteren. In dit voorstel wordt daaraan niet voldaan. De pui in de gevellijn verstoort de samenhang in het blok (met de diepe neggen (nisjes) en de terugliggende puiën). De commissie adviseert de bestaande situatie te respecteren. De pui op nummer 46 is aangebracht in 2007 (voor de vaststelling van de actuele Welstandsnota in 2025). Destijds is geconstateerd dat de ingreep 'vergunningvrij' zou zijn geweest. Wellicht is destijds per abuis geoordeeld dat er sprake is van een 'achtergevel'. De gevel is naar het openbare gebied gekeerd, is daardoor niet welstandsvrij en ingrepen zijn onder de huidige regelgeving vergunningplichtig. De situatie op nummer 46 wordt niet gezien als geldig precedent.	
GU-Z2025-0041244	het bouwen van een kapverdieping met dakterras op een woning	Violenstraat 1, 3551BA Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	6-jan-2026	Open		De aanvraag sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters. De dakkapel is zorgvuldig gedetailleerd. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de kleurstelling van de dakkapel aansluit bij die van nummer 15 (wit) en hetzelfde type en kleur pan als de burens wordt toegepast.