

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 25 november 2025, in het Stadskantoor kamer V30.

Aanwezig: J. Ector (voorzitter), J. Crepon, L. Sebregts, A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel, G. Bosch, N. Huitema, A. Poot (afdeling Stedenbouw), C. van Barneveld (secretaris), R. Visser en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Afwezig: B. van Santen (afdeling Erfgoed) en E. Rossen (afdeling Stedenbouw)

Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten

Agenda

9:00–10:00

Vooroverleg en mededelingen

- 9:45–10:00 Casper van Calsteren, De Kwekerij fase 4

10:00-11:00

1. Kwaliteitsteam Merwede. Bijpraten over Merwede

CvB

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Aanwezig Gemeente : Niel Glas en Marco Broekman

11:00-11:45

2. De Kwekerij fase 4

RT / 0036258

Aanvraag omgevingsoverleg voor het bouwen van studentenwoningen, parkeergarage en fietsenstallingen

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Ontwerp en toelichting : Next Architects

Aanwezig Gemeente : Casper van Calsteren

11:45-12:00

Pauze

12:00-12:15

Secretariaatsplan

1. Budapestlaan 4B (The Bridge)

CvB / 0030268

*Aanvraag omgevingsoverleg voor het ver- en uitbouwen van het voormalig gebouw voor Aardwetenschappen
(zie verslag 14/10 2025)*

12:15-13:00

3. Heidelberglaan 2

RT / 0000873

Aanvraag omgevingsoverleg voor het renoveren en herbestemmen van het van Unnikgebouw

Aanvraag : Universiteit Utrecht

Ontwerp en toelichting : Mecanoo architecten

Aanwezig Gemeente : Heleen Bults en Tanja Lazaridis

(zie verslag 15/04 2025)

12:00-13:00 (U21)

Erfgoedplannen

1. CAB – Rondon

RV / 0024476

Aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van het CAB gebouw en dit transformeren naar o.a. commerciële hub

2. F.C. Dondersstraat 89

RV

Intern overleg / gebruik van de torenkamer

3. Domplein 24

RV

Intern overleg / principe van de zonnepanelen

4. Villa Jongerius

RV

Beoordeling glasmonster (ter plekke)

14:00-14:15

Rondvraag en sluiting plenaire vergadering