

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 19 augustus 2025, (ONLINE)

Aanwezig: J. Ector (voorzitter), A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel, G. Bosch, Eric Rossen (afdeling Stedenbouw), Bettina van Santen (afdeling Erfgoed), C. van Barneveld (secretaris), Ruud Visser en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Afwezig: J. Crepon, L. Sebregts en N. Huitema

Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten

Agenda

9:00–9:30

Vooroverleg en mededelingen

9:30-10:15

1. Tussen de Rails 1, blokken B, C (Woonin) en A en F (Portaal) CvB / 0010354

Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van maximaal 460 tijdelijke woningen

Aanvraag : Woonin / Portaal

Ontwerp en toelichting: RoosRos Architecten en PR8 Architecten

Aanwezig gemeente : Pieter Boesten (projectmanager Ruimte)

(zie verslag 24/06 2025)

10:15-11:00

2. Briljantlaan 11-15 CvB

Vooroverleg ontwikkeling appartementengebouw met commerciële plint

Aanwezig gemeente : Leah Wiederholdt en Karim Bouanane

11:00-11:30

3. Nieuwekade 1 CvB / 0033168

Aanvraag omgevingsoverleg voor het aanbrengen van verlichte gevelkunst/reclame

Aanvraag : Stichting Hogeschool voor de Kunsten Utrecht

Ontwerp en toelichting: Hylkema Erfgoed

Aanwezig gemeente : Richard Rodenburg en Jan Derk Koudijs

(zie verslag 24/06 2025)

11:30-11:45

Pauze

11:45-12:15

Secretariaatsplannen

1. Lange Nieuwstraat 38, Nieuwegracht 63 RT / 0011870

Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een museum

2. Ariënslaan 1 RT / 0015181

Aanvraag omgevingsoverleg voor het vergroten van een hotel met 30 kamers en een parkeergarage

3. Kleine Geertekerkhof

RT / 0023888

Aanvraag omgevingsoverleg voor het renoveren en het herstellen van het woonhuis

12:15-12:45

Erfgoedplannen

1. Damplein 10

RV

Intern overleg – Het plaatsen van een gevelsteen

2. Dorpsstraat 1

RV / 0019285

Aanvraag omgevingsvergunning voor het verwijderen en opnieuw aanbrengen van stucwerk

3. Oudegracht 168

RV / 0019902

Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een monumentaal pand tot 5 appartementen en een commerciële ruimte (horeca)

12.45-13.00

Rondvraag en sluiting plenaire vergadering