

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
GU-Z2024-0008507	vergroten van de kelder, het verbouwen van de serre en het wijzigen van de trap	Springweg 8, 3511VP Utrecht	28 april op locatie geweest met Richard. vervolg afspraak 6 mei	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overwegingen Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het verbouwen van het pand aan de Springweg 8. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. Het advies is als volgt: 1. Onder en achter het pand worden nieuwe kelders aangebracht (naast de reeds bestaande kelders). Het realiseren van de nieuwe kelders is denkbaar. De ingediende stukken geven echter onvoldoende inzicht over de totale omvang van de diverse ingrepen (zoals het aantal IPE liggers dat wordt ingebracht, het totaal aantal te hakken gaten om de IPE's door te voeren, de afmeting van deze gaten etc). Om dit te kunnen beoordelen is het van belang dat de gemeente Utrecht tijdig werkplannen en werkschrijving krijgt aangeleverd. 2. Verder wordt er gesproken over het gedeeltelijk slopen van de gang. Van belang is dat de marmeren vloertegels opgenomen worden en weer in een zandpakket worden teruggelegd nadat de nieuwe kelders zijn gemaakt. 3. De toegang naar de kelder aan de voorzijde van het pand is al eerder verleend (HZ_WABO-22-27506). Deze is dus akkoord. Advies: voldoet onder voorwaarden
								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. Nieuwe kelders: De ingediende stukken geven onvoldoende inzicht over de totale omvang van de diverse ingrepen (zoals het aantal IPE liggers dat wordt ingebracht, het totaal aantal te hakken gaten om de IPE's door te voeren, de afmeting van deze gaten etc). Om dit te kunnen beoordelen is het van belang dat de gemeente Utrecht tijdig werkplannen en werkschrijving krijgt aangeleverd. 2. Gedeeltelijk slopen van de gang: De marmeren vloertegels moeten worden opgenomen en weer in een zandpakket teruggelegd nadat de nieuwe kelders zijn gemaakt.
GU-Z2024-0029751	het bouwen van een balkon/terras	Steve Bikostraat 320, 3573BH Utrecht	het bouwen van een balkon/terras aan de voorzijde van de woning	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De woning aan de Steve Bikostraat 320 is onderdeel van een rij woningen ontworpen door architectenbureau Hoogstad en Van Tilburg in 1991. In de omgeving zijn meerdere van deze rijen gebouwd in een stedenbouwkundige structuur. De rijen woningen in deze omgeving, waaronder de rij woningen aan de Steve Bikostraat, zijn van grote architectonische waarde. De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras aan de voorzijde van de woning aan de Steve Bikostraat 320. Op de rij woningen waar Steve Bikostraat onderdeel van uitmaakt zijn al bij meerdere woningen dakterrassen gerealiseerd aan de voorzijde, waaronder bij de naastgelegen woning op nummer 322. De commissie is akkoord met het dakterras en het hekwerk, maar heeft nog wel een opmerking over het privacy scherm: De commissie adviseert om het privacy scherm identiek te maken aan de al eerder gerealiseerde privacy schermen op dezelfde rij woningen. Dat wil zeggen qua hoogte, breedte, materiaalgebruik en detaillering gelijk aan de privacy schermen op nummers: 300 en 302. Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0036305	het uitbreiden van de eerste verdieping en splitsen en transform woning in 5 app	Laan van Nieuw-Guinea 59 en 59bis, 3531JC Utrecht	Splitsen Woonhuis Laan van nieuw Guinea 59-61	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De commissie adviseert om het privacy scherm identiek te maken aan de al eerder gerealiseerde privacy schermen op dezelfde rij woningen. Dat wil zeggen qua hoogte, breedte, materiaalgebruik en detaillering gelijk aan de privacy schermen op nummers: 300 en 302. Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het uitbreiden van de eerste verdieping en het splitsen van de woning aan de Laan van Nieuw-Guinea 59, 59bis. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen positief over de gevelwijziging van de voorgevel maar adviseerde om de ramen op de begane grond identiek te maken aan de ramen van de naastgelegen woningen in de rij (zoals de woning Laan van Nieuw-Guinea 57). In de huidige tekening is de opmerking van de commissie verwerkt. De commissie adviseert dan ook positief. Advies: voldoet
GU-Z2024-0036605	het plaatsen van een airco unit op het dak van een uitbouw	Bouwstraat 40, 3572ST Utrecht	28-02 plan is uitgezet bij Team Bbl 25-02 aanvullende stukken ingediend 24-02 contact aanvrager ivm aanvullingen. Meneer heeft meer tijd nodig voor het aanleveren van de gevraagde informatie. Overleggen en terugkoppelen. 13-02 nav beoordeling Bbl is 14 dgn extra de tijd gegeven om stukken aan te passen/aan te vullen 11-02 beoordeling Bbl verzonden naar aanvrager; aanvullingen zijn niet compleet en de berekening is niet correct ingevuld. poging telefonisch contact met aanvrager, zonder succes 15-01 verzoek om aanvulling verzonden 03-01 intake	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de unit een kwartslag wordt gedraaid (korte kant richting speeltuin, minder impact) en dat de afstand tot de dakrand minimaal 84cm bedraagt (Welstandsnota paragraaf 2.3) .
GU-Z2025-0005122	het vergroten van de vierde bouwlaag en het realiseren van een dakterras	Spinozaweg 59BS, 3532SC Utrecht	Verhogen van de bestaande derde verdieping om hier een volwaardige ruimte van te maken. Tevens het toevoegen van twee kleine uitbouwen aan de bestaande verdieping alsmede het toevoegen van een dakterras.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2025-0006468	het aanbrengen van reclame (HR)	Seinedreef 4-6, 3562KN Utrecht	27-5 nogmaals gemaild dat ik nog geen reactie heb ontvangen, over twee dagen weigeren 29-4 reactie op bericht negatief verzonden naar aanvrager 31-3 negatief advies verzonden 13-3 aanvrager gesproken. Aangegeven dat de aanvraag bij welstand ligt maar dat er ook niet een bouwactiviteit aangevraagd dient te worden. Gaat hij meteen doen. 11-3 aanvraag in behandeling genomen Realiseren van een Puma store	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; aangepast voorstel en/of reclame is volgens advies bureau commissie omgevingskwaliteit.
GU-Z2025-0008259	het aanbrengen van een reclame (HR)	Kanaalstraat 78, 3531CL Utrecht	Termijn opgeschort van 30-7 t/m 13-8 (twee weken). Hierdoor mijn termijn verplaatst naar 28-8-2025 Termijn opgeschort van 15-7 t/m 29-7 (twee weken).Hierdoor mijn opschortingstermijn verplaatst naar 14-8-2025 11-9 wettelijke einddatum. + 4 weken bibob > 9-10-2025 6-6 aanvraag opgeschort tot 31 juli 2025 2 -6 aanvraag verdaagd met 6 weken 17-4 aanvraag in behandeling genomen 17-3 verzoek om aanvulling verzonden Het plaatsen van een reclame bord	Aanhouden	5-aug-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Er is sprake van een verbeterd reclamevoorstel maar voor de definitieve beoordeling zijn meer bouwkundige details en/of doorsnede over de luifel en dat deel van de gevel nodig.

GU-Z2025-0008332	het aanbrengen van gevelreclame (bouw)	Seinedreef 4, 3562KN Utrecht	3-7 nogmaals negatief advies verzonden 6-5 Opschorting verzonden 29-4 reactie op bericht negatief verzonden naar aanvrager 31-3 negatief advies verzonden Wachten op advies Welstand 17-3 aanvraag in behandeling genomen Realiseren van een Puma store	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; aangepast voorstel en/of reclame is volgens advies bureau commissie omgevingskwaliteit.
GU-Z2025-0008642	het vergroten van twee bestaande dakramen en het plaatsen van een nieuw dakraam	Wethouder de Greeflaan 8, 3455SC Haarzuilens	Het vergroten van twee bestaande dakramen en het plaatsen van een nieuw dakraam t.b.v. betere bruikbaarheid van de slaapkamers wegens het ouder worden van de drie kinderen.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De woning aan de Wethouder de Greeflaan 8 is onderdeel van een woningblok dat uit drie woningen bestaat. Het woningblok is gebouwd in 1896 en bestond toen uit vier woningen. Het woningblok is een gemeentelijk monument. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer was er nog een opmerking over de ravelbalk ten behoeve van het te verwijderen schoorsteenkanaal. Deze was niet getekend op de bouwkundige tekeningen en daarom was niet duidelijk wat de consequenties hiervan zijn. De commissie vroeg om deze ingreep insichtelijk te maken op de bouwkundige tekeningen. Het verzoek van de aanvrager is of dit ook in een wat later stadium kan, als het plafond is gedemonteerd. De commissie is hiermee akkoord en houdt als voorwaarde aan dat de ravelbalk na demontage van het plafond nog moet worden verwerkt op de bouwkundige tekeningen. De aangepaste tekeningen moeten worden voorgelegd aan afdeling erfgoed. De aanvrager stelt voor om de nieuwe dakramen beiden 660x980mm te maken. Daarbij verandert de afstand tot de hoekkeper niet en past het dakraam tussen de bestaande gordingen. De commissie is akkoord met de maat en de positie van de dakkapellen. Advies: voldoet onder voorwaarde Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Voorwaarde: De ravelbalk moet na demontage van het plafond nog worden verwerkt op de bouwkundige tekeningen. De aangepaste tekeningen moeten worden voorgelegd aan afdeling erfgoed.
GU-Z2025-0008675	het legaliseren van een airco-unit op de uitbouw	Huetlaan 11, 3553GN Utrecht	Aanvraag van een ruimtelijke vergunning i.v.m. reeds geplaatste buitenunit airconditioning op het dak van de uitbouw	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het legaliseren van een airco-unit op de opbouw van de woning aan de Huetlaan 11. De woning is onderdeel van het Rijks beschermd stadsgezicht. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De airco-unit bevond zich toen nog midden op het dak van de opbouw, voor de zijgevel. De commissie adviseerde om de airco-unit een kwartslag te draaien, tegen de zijgevel te plaatsen en de airco-unit te bekleden met een omkasting in de kleur van het metselwerk. In de huidige tekeningen is de positie van de airco-unit op het dak aangepast, conform het advies. De unit is voorzien van een metalen omkasting in de kleur van het metselwerk. De commissie is akkoord met de kleur van de omkasting. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies. De commissie adviseert positief.
GU-Z2025-0009123	het realiseren van sloop/nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw	Strijkviertel 55 en 57, 3454PK De Meern	Nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het gewijzigde plan is tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen van de commissie.
GU-Z2025-0009146	het bouwen van een plantenkas	Fletcher Hendersonstraat nabij nummer 45 in Utrecht	In het midden van het gebouw "de Goll" is een doorgang. Aan de zijkant van het doorgaande pad is ongeveer 60m2 grind neergelegd. De ruimte is loos en wordt niet gebruikt door verkeer of buurtbewoners. In een stad is er beperkt ruimte voor groen en daarom moet er creatief om worden gegaan met loze ruimtes. Hier is het idee ontstaan om deze ruimte te gebruiken voor het ontwikkelen van groen, groei en verduurzaamng. Groen zorgt voor leven, verkoeling in een hete stad en meer insecten. Op deze plek willen we een stadskas realiseren. Daarin kweken we groenten, kruiden en bloeiende planten. Het is de bedoeling dat dit leven zal worden gedeeld met de buurt. Dit willen we doen door naast de kas ook een weggeeftafel te maken waar planten meegenomen kunnen worden. Ook willen we actief bloemen, kruiden en planten kweken en dan gaan delen in de buurt. Hier zijn al 3 ideeën voor het delen van het groen: 1.Delen met de stichting Focus Leidsche rijen. Dit is een woon organisatie voor mensen met nie	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het gewijzigde ontwerp is er tegemoet gekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2025-0009341	het bouwen van een dakopbouw met dakterras	Koekoekstraat 73, 3514CV Utrecht	Toevoegen van een dakverdieping en dakterras. Hiervoor is eerder een indicatieaanvraag (WABO_1A-19-19274) ingediend en beoordeeld.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het plan is niet gewijzigd ten opzichte van het vorige advies. Dit advies blijft dan ook staan. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet. Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2025-0009884	het legaliseren van een uitgevoerde interne verbouwing van een werkelder	Oudegracht aan de Werf 309, 3511PC Utrecht	Bij de aanvraag voor een bestemmingswijziging naar functie wonen, heeft de gemeente geconstateerd dat er in het verleden geen vergunning is verstrekt voor de verbouwing. Deze aanvraag betreft nu de legalisatie van de reeds uitgevoerde verbouwing.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Voorschriften Bemonstering dient ter goedkeuring te worden voorgelegd (via foto). Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit Bij de aanvraag voor de woning aan de Oudegracht aan de Werf 309 is een bestemmingswijziging naar de functie wonen, heeft de gemeente geconstateerd dat er in het verleden geen vergunning is verstrekt voor verbouwing van de werkelder aan de Oudegracht aan de Werf 309. De verbouwing is intern en heeft geen invloed op de buitenzijde. Deze aanvraag betreft de legalisatie van deze reeds uitgevoerde verbouwing. De werkelder aan de Oudegracht aan de Werf 309 is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw en gaat hierin mee. Dit advies is als volgt: de verbouwing is met respect voor de monumentale waarde van de kelder uitgevoerd. Het advies is positief. Advies: voldoet
GU-Z2025-0010400	het bouwen van een dakopbouw op de woning en dakterras op bestaande aanbouw	Cremerstraat 32, 3532BE Utrecht	optoppen en realiseren van een dakterras op de reeds bestaande uitbouw	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag voor de woning aan de Cremerstraat 32 bestaat uit de volgende onderdelen: het bouwen van een dakopbouw met een frans balkon aan de voor- en achterzijde, en het bouwen van een dakterras op de aanbouw aan de achterzijde. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte. De commissie verwijst voor het frans balkon aan de achterzijde en het dakterras naar het advies van afdeling stedenbouw. Op de rij woningen waar Cremerstraat 32 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen met frans balkon vergund en gerealiseerd, waaronder op nummer 24, 26 en 28. De voorgestelde dakopbouw en frans balkon zijn hier op het eerste gezicht aan gelijk. Er ontbreken echter nog wat maten op de tekening en de maatvoering wijkt soms iets af van de maatvoering van de eerder gerealiseerde dakopbouwen. De commissie adviseert dan ook akkoord, mits de dakopbouw en het frans balkon qua vorm, hoogte, breedte, hellingshoek en kleur, identiek is aan de al eerder gerealiseerde dakopbouwen met frans balkon. Dit moet worden aangetoond. Advies: voldoet onder voorwaarde

								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Er ontbreken nog wat maten op de tekening en de maatvoering wijkt soms iets af van de maatvoering van de eerder gerealiseerde dakopbouwen. De commissie adviseert dan ook akkoord, mits de dakopbouw en het frans balkon qua vorm, hoogte, breedte, hellingshoek en kleur, identiek is aan de al eerder gerealiseerde dakopbouwen met frans balkon. Dit moet worden aangetoond. Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De rechter zijgevel is niet gekeerd naar het openbare gebied. De gevelwijziging is welstandsvrij. Over een inpassende constructieve wijziging is geen welstandsadvies vereist.
GU-Z2025-0010401	het maken van constructieve wijzigingen en het wijzigen van een gevelkozijn	Gageldijk 99, 3566MH Utrecht	Verwijderen van enkele (dragende) binnenmuren op de benedenetage en het het vervangen van twee ramen door een glazen schuifpui aan de rechterzijgevel.	Geen advies nodig	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2025-0011833	het bouwen van een derde bouwlaag	Aziëlaan 24, 3526SB Utrecht	realiseren van een dakopbouw	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet onder voorwaarde: Voor de rust in het straatbeeld geen donkere maar lichte kleurstelling van gevelbekleding bijvoorbeeld RAL 9010; zie vergund Hannolaan 26 (WABO-20-05406) als eerder geadviseerd. Ter controle kleurstelling overleggen.
GU-Z2025-0012415	legalisatie van een aanbouw aan de achterkant van de woning	Prof. van Bemmelenlaan 69, 3571EL Utrecht	Wij hebben in 2024 een uitbouw gerealiseerd op het achtererf van onze woning onder de aanname dat deze binnen de vergunningsvrije regels gebouwd was. Mede door een handhavingsverzoek van mijn bureu, heeft de gemeente in een beschikking dd 3 mei 2024 CHZ_HC-24-00750-CDZVAK-2441 vastgesteld dat mijn uitbouw naar haar mening niet aan de vergunningsvrije regels voldoet. Op 17 mei heb ik mijn zienswijze op de beschikking met de gemeente gedeeld. Hierna heb ik in overleg met mevrouw Taabouni afgesproken om te proberen tot een ontwerp te komen waar onze bureu het mee eens zijn. Die discussie heeft enige tijd geduurd, maar nu is het nieuwe ontwerp voor de uitbouw op het achtererf afgerond. Zoals ook besproken met mevrouw Taabouni dien ik hiervoor nu een nieuwe vergunningsaanvraag in.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voorschriften Voldoet onder voorwaarde: Aan en/of uitbouw geen grote verstering van de bestaande architectuur in het straatbeeld met in achtneming van de opmerkingen van de afdeling stedenbouw.
GU-Z2025-0012502	het renoveren van drie gemalen	Bakkersbrug, Haverstraat en Jacobskerkhof in Utrecht	Op een drietal locaties bij de Bakkersbrug, Haverstraat en Jacobskerkhof worden gemalen gerenoveerd en bij deze renovatie worden de grote besturingskast verwijderd en voor het aanzien vervangen voor twee kleine besturingskasten.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het vervangen van 3 bestaande elektra-/besturingskasten door lagere elektra-kasten en het bijplaatsen van 3 stuks besturingskasten bij de rioelpompputten op de werven bij de Hamburgerbrug, Bakkerbrug en Jacobibrug. De werven hebben de status rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling Erfgoed. Het voorstel is om de kasten te schilderen in de kleur: ral 7034, geel grijs. Maar de commissie is niet akkoord met de voorgestelde kleur. De commissie adviseert om de kasten in dezelfde kleur te schilderen als de deuren en stalen traliewerken voor de ramen op de werf. Voor de specifieke kleur dient contact te worden opgenomen met afdeling Erfgoed. Dit is een voorwaarde. Advies: Voldoet onder voorwaarde Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Voor de specifieke kleur voor de kasten moet contact worden opgenomen met afdeling Erfgoed van de gemeente.
GU-Z2025-0012572	het plaatsen van zonnepanelen op het dak	Geertestraat 30BS, 3511XE Utrecht	22/7 voorwaarden COU+MON aan aanvr. bericht. (2 weken, voor 6/8) 22/7 Telefonisch overleg Mon/JDK mbt aanpak. Ik ga eerst voorwaarden COU en MON voorleggen. 17/7 CUO akk onder voorw. w8 op >Mon. 18/6 MON/JDK niet akkoord, plan gaat nog naar COU 16/6 nav vraag bouwkosten opgevraagd. 10/6 in behandeling >dp MON eerder vertloop > not. Plaatsing van 10 zonnepanelen op dak: 6 panelen op westelijke schuine dak en 4 panelen op het oostelijke schuine dak Rijks Monument, in BSG ***LEGES ingetrokken GU-Z2025-0009841 te verrekenen*** Aanvrager: Lauk Woltring tel: 06 261 52 163. Waarnemer: Thomas van der Naalt, email: t.vandernaalt@soly.nl tel: 085 401 7000	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het pand aan de Geertestraat 30BS. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling Erfgoed. De commissie is akkoord met de positie van de panelen, ervan uitgaande dat de tekeningen 'image Oost' en 'image West' van 5 juni, op schaal zijn getekend. De Welstandsnota 2015, art.2.7 vermeldt dat 'de kleurstelling van de elementen passend dient te zijn bij het materiaal van de dakbedekking'. De dakpannen op het pand zijn oranje, de commissie adviseert daarom om zonnepanelen toe te passen in oranje kleur. Dit is een voorwaarde. Advies: voldoet onder voorwaarde Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De Welstandsnota 2015, art.2.7 vermeldt dat 'de kleurstelling van de elementen passend dient te zijn bij het materiaal van de dakbedekking'. De dakpannen op het pand zijn oranje, de commissie adviseert daarom om zonnepanelen toe te passen in oranje kleur. Dit is een voorwaarde.
GU-Z2025-0012798	het plaatsen van een warmtepomp op het platte dak van de woning	Johannes Camphuisstraat 42, 3531SJ Utrecht	Aanvraag omgevingsvergunning plaatsen warmtepomp		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De installatie is geplaatst op het dak en voldoende ver naar achteren geplaatst om de zichtbaarheid vanaf de straat zoveel mogelijk te beperken.

GU-Z2025-0012826	het tijdelijk plaatsten van een batterijsysteem ivm netcongestie	Leidseweg 90, 3531BG Utrecht	tijdelijk plaatsten batterijsysteem ivm netcongestie Muntgebouw tijdelijke batterijsysteem	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van een tijdelijk batterijsysteem voor het opvangen van netcongestie, op het buitenterrein van het gebouw De Munt, aan de Leidseweg 90. Het gebouw is een Rijksmonument. Over het plan is eerder geadviseerd. De commissie had toen drie opmerkingen: 1. De commissie adviseerde om het hekwerk één penant naar links op te schuiven en het batterijsysteem iets naar links te verschuiven zodat deze in het midden komt van de twee penanten. In de huidige tekeningen is dit aangepast conform het advies. 2. De commissie adviseerde om het hekwerk in de tuin te laten vervallen en een hekwerk direct rond de kasten te plaatsen waarmee ze ook meer aan het zicht worden onttrokken. In de huidige tekeningen is dit aangepast en is aangegeven dat er een groen afscheiding komt rondom het batterijsysteem. 3. De commissie vroeg zich af of de betonnen keerwand nodig is, omdat het batterijsysteem voor een blinde gevel van het gebouw staat. De architect geeft aan dat de betonnen keerwand echt nodig is vanwege brandoverslag en niet achterwege kan worden gelaten. De commissie adviseert daarop om de keerwand te schilderen in de kleur van de gevel van het gebouw. Conclusie: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0012872	het legaliseren van drie warmtepomp-units op het platte dak van en monument	Ramstraat 12A, 3581HJ Utrecht	legalisatie van buitenunits warmtewisselaar en het plaatsen van een geluidsscherm	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag is een verzoek tot legalisering voor de bouw van drie warmtepompen op het pand aan de Ramstraat 12A. De warmtepompen zijn geplaatst op het platte stuk in de nok van het dak, en zijn omgeven door een geluidsabsorberend scherm van 50cm hoog (ten opzichte van de dakrand). Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was om het geluidsscherm achterwege te laten en de airco-units ergens ander te plaatsen. Bijvoorbeeld op het balkon op de eerste verdieping aan de achterzijde van het pand. In de huidige tekeningen zijn de posities van de warmtepompen gewijzigd. Het voorstel is om twee warmtepompen te plaatsen op het dak van de dakkapel en één warmtepomp op het balkon, aan de achterzijde van de woning. De commissie is akkoord met de warmtepomp op het balkon, maar adviseert om de andere twee warmtepompen op het dak van de dakkapel, ook op het balkon te plaatsen, zoals voorgesteld in het eerste advies. Aan de achterzijde van het dak is in 2020-2021 een antracietkleurig schoorsteen geplaatst. Voor het plaatsen van deze schoorsteen is ook geen vergunning aangevraagd. De schoorsteen is nu een onderdeel van de aanvraag. De commissie is akkoord met de schoorsteen. Advies: Te herzien
								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De commissie is akkoord met de warmtepomp op het balkon, maar adviseert om de andere twee warmtepompen op het dak van de dakkapel, ook op het balkon te plaatsen, zoals voorgesteld in het eerste advies.
GU-Z2025-0013242	het vergroten van de tweede verdieping	Duurstedelaan 20, 3525AR Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan de Duurstedelaan 20 en wil daar graag een dakopbouw plaatsen om de woning te vergroten.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De woning aan de Duurstedelaan 20 is onderdeel van een woningblok, bestaande uit 3 lagen. De derde laag ligt terug ten opzichte van de achtergevel, waardoor een dakterras wordt gevormd. Het plan is om van meerdere woningen in de rij, de derde bouwlaag uit te breiden tot aan de achtergevel. Daarmee komt het dakterras te vervallen. Bij de woningen in het midden van de rij vindt de uitbreiding plaats aan de achterzijde, de uitbreidingen zijn hier welstandsvrij. Voor de hoekwoningen, waaronder Duurstedelaan 20, zal de uitbreiding ook zichtbaar zijn aan de zijgevel. Deze uitbreidingen zijn wel welstandsplichtig. De nieuwe uitbreidingen worden bekleed met donkergrijze eterniet delen als gevelbekleding en houten draaikelekozijnen in kaki grijs Ra7008, conform de kleur en gevelbekleding van het huidige dakterras. Alle uitbreidingen zijn identiek qua vorm, materialen, kleur en details. Daarmee vormen de uitbreidingen een eenheid, als nieuwe architectonische laag op het bestaande. De uitbreiding van de Duurstedelaan 20 voldoet hier ook aan. Advies: Voldoet
GU-Z2025-0013470	het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw	De Dompelaar 1, 3454XZ De Meern	Nieubouw van een bedrijfsverzamel pand		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van de stedenbouwkundige en economische toets tegemoet. Op voorhand merkt de commissie het volgende op: - de commissie geeft in overweging dat het gebouw grenst aan woonbebouwing en om die reden wordt er meer aansluiting verwacht bij de woonbebouwing. De uitstraling van de gevel is regulier voorkomend op een bedrijventerrein, maar op dit grensgebied met woningbouw wordt meer aansluiting hiermee verwacht c.q. een vriendelijkere uitstraling. Dit geldt ook voor de achtergevel gericht naar de woningen. - Een zo groen mogelijke inrichting van het buitenterrein. De inrit lijkt versmalt en dus vergroend te kunnen worden. De commissie ontvangt graag informatie over eventuele afscheidingen.
GU-Z2025-0013521	het plaatsen van een toegangsluik naar een kelder	Oudegracht 245, 3511NL Utrecht	30/9/2025 >VERGUND 29/7 Arch/Annette gevraagd naar beoordeling. (is er niet, alleen akkoord) 29/7 M/VKe akk Telefonisch contact, bouwkosten bepaald op 15.000. 24/6 Arch/ABA akkoord 16/6 in behandeling (zonder techn act). >MON, >ARCH Tav Technische act.: er is bewust gekozen deze activiteit separaat te laten beoordelen. Deze vergunning betreft nadrukkelijk alleen de plaatsing van het toegangsluik naar de kelder. Andere eventueel aanwezige niet eerder vergunde elementen worden niet met dit besluit vergund *** LET OP: DATUM KLOPT NIET (is niet te corrigeren) (opschorting bleek niet relevant omdat er niet ingetrokken is en de overige activiteiten wel volledig zijn) ***geen legesverrekening GU-Z2025-0013362 omdat deze aanvraag al is ingediend en ze daar niet opgevoerd zijn***		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie heeft kennis genomen van het advies van de afdeling Erfgoed en sluit zich hierbij aan. De gevolgen voor de cultureelhistorische waarde zijn gering. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies.

GU-Z2025-0013595	het vernieuwen en vergroten van een kantoor	Gildenkwartier 199, 3511DH Utrecht	Transformatie van het kantorencomplex Gildenkwartier.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Overwegingen: Het ontwerp is behandeld in de vergaderingen van 11 juni 2024, 7 januari 2025 en 13 mei 2025. De commissie kan zich vinden in het ontwerp en brengt een positief advies uit. Ze geeft de complimenten voor de aanpak. Op veel vlakken is het een voorbeeldig plan. Met de transformatie aanpak wordt het bestaande betonnen casco geheel hergebruikt. Het is heel positief dat dit gebouw weer een bestemming krijgt. De aanpak is duurzaam en het karakter van het complex blijft behouden. De bebouwing heeft geen monumentale status, maar in de renovatieaanpak zijn de gebouwen wel als zodanig behandeld. De karakteristieke horizontale geleiding van het bestaande gebouw blijft behouden en wordt zelfs versterkt. De commissie kan zich vinden in de keuze voor keramische gevelpannen en is blij dat er niet voor minerale steenstrips is gekozen. Ook vanuit duurzaamheidsoptiek is dit een betere keuze dan bijvoorbeeld mechanisch geborgde steenstrips. Het voorstel voor de zonwering is goed doordacht en passend bij de architectuur. De vervlechting tussen het groen en de architectuur is goed gekozen. De bestaande en nieuwe daken worden vergroend en kunnen worden gebruikt als buitenruimtes en tuinen. Het nieuwe centrale atrium en de dakpaviljoens worden gemaakt met een zichtbare houtconstructie, met dakconstructies in een ingenieus 'molenwiekprincipe'). Vanuit deze paviljoens is er uitzicht over de stad. Voor de inrichting van de daken is het uitgangspunt een omsloten bostuin te creëren met een golvend landschap in een doorlopende variant opijt. De omgang met de nestgelegenheid voor de bestaande vleermuispopulatie is voorbeeldig en kan als inspiratie voor andere ontwikkelingen dienen.
								Voorschriften Commissie Omgevingskwaliteit De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarden dat: -ruim voorafgaande aan de uitvoering, een mock-up van het gevelpaneel (incl. dorpels) kan worden beoordeeld. Het betreft een grootschalige opgave op een zeer prominente locatie. Een uiterst zorgvuldige aanpak is gewenst (bezoek op locatie is mogelijk); -in de kleur en materiaalstaat en in de tekeningen van de vandsystemen wordt aangegeven dat er keramische gevelpannen worden toegepast en geen steenstrips (consistentie aanbrengen in de aanvraag); -bij de installatieruimtes die boven de groene dakpaviljoens uitsteken helderheid wordt gegeven in de materialisering. Als deze ook met keramische pannen worden bekleed is dat begrijpelijk. Als deze met metaal worden bekleed ligt voortzetting van de groene kleur meer voor de hand; -het DO landschap en daktuinen (Copijn) aan de aanvraag wordt toegevoegd.
								Voorschriften Commissie Omgevingskwaliteit De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarden dat: -ruim voorafgaande aan de uitvoering, een mock-up van het gevelpaneel (incl. dorpels) kan worden beoordeeld. Het betreft een grootschalige opgave op een zeer prominente locatie. Een uiterst zorgvuldige aanpak is gewenst (bezoek op locatie is mogelijk); -bij de installatieruimtes die boven de groene dakpaviljoens uitsteken helderheid wordt gegeven in de materialisering. Als deze ook met keramische pannen worden bekleed is dat begrijpelijk. Als deze met metaal worden bekleed ligt voortzetting van de groene kleur meer voor de hand;
GU-Z2025-0013634	het bouwen van een berging	Zonstraat 15, 3581MN Utrecht	Een tuinhuisje in mijn achtertuin van 4,90 meter x 3 meter. Ik blijf binnen de erfgrens en naast deze bebouwing blijft er nog meer dan 50mtr2 tuin over.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2025-0013841	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Ter Laanstraat 4, 3555WB Utrecht	4-7 nogmaals negatief advies verzonden 22-5 negatief advies verzonden 1-5 aanvraag in behandeling genomen Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De uitwerking van de dakkapel is niet conform advies; detailleren en afwerken overeenkomstig overig vergunde dakkapellen op dit bouwblok. Dus geen overstek en geen witte verdiepte kozijnprofielen. Zie bijvoorbeeld Jan van Zutphenlaan 21B. Voorschriften Voldoet onder de voorwaarde van uitvoering type kozijn met platte profielen in plaats van diepe; overeenkomstig overig vergunde dakkapellen op dit blok zoals vergund nr. 21 B.
GU-Z2025-0014753	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Jerome Kernplantsoen 43, 3543DH Utrecht	dakkapel voorzijde 2e verdieping	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit (eerste advies) Na intern overleg wordt het volgende geadviseerd: De voorgestelde dakkapel voldoet niet want is te groot volgens de welstandscriteria voor dakkapellen aan de voorzijde; de norm is helft breedte dakvlak wat hier neerkomt op een breedte van maximaal 280cm. Volgens de welstandscriteria dient een dakkapel een ondergeschikte toevoeging te zijn en afgestemd op het karakter van de architectuur. Het advies is de optiedakkapel die bij dit type woning aan de achterkant voorkomt als uitgangspunt te gebruiken voor de voorzijde en deze versmald (tot een breedte van ca 340cm) en gecentreerd te plaatsen in het voordakvlak; detaillering daarbij overnemen (hoogte, dakrand, etc.). Het betreft hier een eerste exemplaar dakkapel aan de voorzijde bij dit type woning in deze buurt die als trendsetter voor mogelijk toekomstige aanvragen een na te volgen voorbeeld kan zijn; van belang is dus dat deze in de uitwerking van goede kwaliteit is.
				Voldoet				Voorschriften Voldoet ; de dakkapel in voordakvlak is volgens eerder welstandsadvies aangaande materiaal- en kleurafwerking overeenkomstig dakkapel achterdakvlak uitgewerkt.
GU-Z2025-0014797	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Apenboomstraat 13D, 3545CA Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien; Welstandsadvies overeenkomstig advies supervisor; voorgestelde dakkapel aanpassen naar optiedakkapel.
GU-Z2025-0015392	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Hoofd Graaflandstraat 46, 3525VW Utrecht	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; aangepast voorstel overeenkomstig eerder vergund in de rij volgens welstandsadvies.

GU-Z2025-0015482	het plaatsen van een gevelbank	Wittevrouwenstraat 2, 3512CT Utrecht	Ik wil aan de zijkant van mijn pand(bakkerswinkel Utrecht) een gevelbank aan de gevel monteren. We hebben hier een terrasvergunning.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overwegingen Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van een vaste gevelbank voor de gevel van het pand aan de Wittevrouwenstraat 2. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw om de gevelbank niet dieper te maken dan 0.6 meter en niet langer dan 4 meter. De commissie gaat hierin mee en is akkoord mits: de gevelbank niet wordt vastgemaakt aan de gevel van het rijksmonument en de rugleuning iets van de gevel wordt vrijgehouden, zodat het de gevel niet beschadigt. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0015611	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Griftstraat 100, 3572GZ Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw	Geen advies nodig	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Aan de voorzijde wijstgjt niets. De achterzijde is welstandsvrij. Dus commissie onthoudt zich van het geven van een advies.
GU-Z2025-0015663	het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning	Narcisstraat 37A, 3551EP Utrecht	Het betreft het uitbreiden van de woning (nummer 37A) dmv het plaatsen van een dakopbouw met daarboven een dakterras,		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften De aanvraag sluit aan bij de rechterbuur, hetgeen een logische keuze is gezien de gevelopbouw. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat er tegemoet wordt gekomen aan het stedenbouwkundig advies. Verder ziet de commissie het detail van de dakkapel tegemoet.
GU-Z2025-0015758	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Joan Miróstraat 52, 3544NS Utrecht	Plaatsing dakkapel	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien: De voorgestelde dakkapel is te afwijkend van eerder vergunde exemplaren (de optie) bij dit type woning: het advies is om, voor de samenhang in het straatbeeld, de dakkapel te maken naar het voorbeeld op Joan Miróstraat 65 (zie kenmerk WABO-19-14014).
GU-Z2025-0016484	het maken van een dakopbouw met dakterras en het verplaatsen van de trap	Wolvenplein 8, 3512CJ Utrecht	Verbouwing woning: trap en dakopbouw	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het maken van een dakopbouw met een dakterras op de woning aan het Wolvenplein 8. De woning maakt deel uit van het rijks beschermd stadsgezicht. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw met betrekking tot de verhoging van de kap en het dakterras, en wacht een aangepast voorstel af. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0016510	het bouwen van een aanbouw, dakkapel voorzijde en optrekken achtergevel	Van der Mondestraat 119, 3515BE Utrecht	De huseigenaar wilt een aanbouw realiseren aan de achterzijde van de woning. Ook wilt de huseigenaar een dakkapel aan de voorzijde van de woning realiseren. Als laatst wilt de huseigenaar een opbouw realiseren.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voorschriften De dakkapel dient identiek te zijn aan de dakkapel van nummer 123 qua kleur (wit), hoogte (1.35m totaal), breedte (2.20m) en detaillering (afronden boedeel met kraal). De commissie ziet de aangepaste tekeningen tegemoet.
GU-Z2025-0016540	het plaatsen van een tijdelijke tuinpoort voor 10 jaar .	Croeselaan	Bevestiging poort op hek		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een relatief beperkte ingreep en is gezien de tijdelijkheid welstandsvrij. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2025-0016563	het plaatsen van een uitgifteautomaat in de gevel	Van Asch van Wijckskade 30, 3512VS Utrecht	21/7 In behandeling (dd 30/6) >dp Mon >dp COU 17/7 Aanvulling naar Mon/JDK doorgezet 16/7 Aanv ontv. 15/7 bericht met genoemde mail, er volgt nog een aanvulling. LET OP TIJD 15/7 Gebeld met GM. (Linde) , zij stuurt mail van Kees Rampart met conceptafpraak(?) 14/7 Nader infoverzoek van Mon/JDK doorgegeven. 9/7 In overleg met Nordin Activiteit Rijksmonument toegevoegd. Gemeentelijk kan straks vervallen. 2/6 verzoek aanvulling G=Mw. Linde Spuijbroek 00416745373 Plaatsen van een uitgifteautomaat aan de, Van Asch van Wijckskade 30, 3512 VS Utrecht		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-Z2025-0016688	het bouwen van 145 appartementen met stallinggarage	Laan van Sarajevo en Berlijnplein in Utrecht	145 appartementen verdeeld over 4 deelblokken, met een stallinggarage.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Akkoord conform de voorwaarden van de supervisor.
GU-Z2025-0016694	het schilderen van een metalen hek aan een monumentaal pand	Donkeregaard 1 in Utrecht	Ik heb het metalen hekwerk aan de buitenzijde van het pand geschilderd in een roze kleur. De werkzaamheden zijn uitgevoerd om het uiterlijk van het hek beter te laten aansluiten bij de uitstraling van mijn winkel. Het hek verkeerde niet in slechte staat, maar ik vond het wenselijk om het een frisse, verzorgde en bijpassende kleur te geven. Er is niets gewijzigd aan het materiaal of de constructie van het hek zelf. De gemeente heeft mij verzocht hiervoor alsnog een formele aanvraag in te dienen, wat ik hierbij doe.	Voldoet	5-aug-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Conclusie: Voldoet onder voorwaarde. De commissie is van mening dat de kleurverandering van de tralieleuken vergund kan worden. De commissie stelt daarbij de voorwaarde dat er naast de aanwezige reclame-uitingen géén nieuwe reclame-uitingen worden aangebracht. Met de gerealiseerde situatie (raamstickers en luiken in de huisstijlkleur) is het maximum toelaatbare bij dit monument bereikt. Ze raadt de gemeente aan hierop strikt toe te zien. Een verdere stapeling van reclame-uitingen is niet gewenst. De commissie overweegt hierbij dat: - De tralie-luiken geen monumentwaarde vertegenwoordigen en niet behoren tot het oorspronkelijke monument. - De luiken sinds 2000 aanwezig zijn en deze in gesloten toestand functioneel ogen (inbraakwerend). - De gerealiseerde situatie sympathiek oogt (er is geen sprake van een 'exces'). - Het een relatief beperkte ingreep betreft en de kleur aansluiting zoekt bij de lichte kleur van de kozijnen. - De luiken zorgen voor extra exposure en worden in die zin gezien in het licht van reclame-uitingen. - Er naast de subtiële raamstickers en deze luiken geen andere reclames aanwezig zijn. Om die reden is het huidige totaalbeeld acceptabel. - Er van precedentwerking niet snel sprake zal zijn omdat dergelijke tralieleuken bij monumenten niet snel vergund zullen worden (de huidige luiken zijn circa 25 jaar aanwezig en daarmee 'verjaard').
GU-Z2025-0016697	het vergroten en verbouwen naar 4 appartementen	Kleinesingel 43 en 43 BS, 3572CG Utrecht	Wijzigen bestaande gebouw met woonbestemming: Toevoegen dakkapellen, vervangen hoekbalkon door hoektorentje. Optimaliseren woonbestemming en verduurzaming.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voorschriften Het toevoegen van het hoekaccent vormt een verrijking van het pand. Het oogt zorgvuldig vormgegeven. Ook de nieuwe voordeur is een verbetering. De commissie voorziet de aanvraag van een positief advies, onder de voorwaarde dat de schuiframen niet van raamtype wijzigen en dat de detaillering van de verschillende bouwonderdelen in de gevel nog worden voorgelegd.

GU-Z2025-0016712	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Siemensstraat 15, 3553GH Utrecht	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien: De voorgestelde dakkapel voldoet niet aan de Welstandscriteria (zie paragraaf 1.3. Dakkapellen) ; De dakkapel is te groot, domineert de architectuur en geldt het principe dat aanwezige oorspronkelijke dakkapellen die aanwezig zijn op hetzelfde dakvlak niet vervangen mogen worden door een dakkapel gebouwd volgens de algemene welstandscriteria; het betreft hier een beschermd stadsgezicht. Een in verhouding te grote dakkapel is hier niet passend en onwenselijk maar een meer op maat en schaal afgestemd ontwerp is mogelijk. Het advies is de nieuwe dakkapel in de uitwerking meer af te stemmen op de aanwezige oorspronkelijke dakkapel waarbij: (1) de dakkapel te verbreden met 1 raam volgens de grote van bestaand (een driedeling) tot maximaal 50cm uit de erfgrens links en (2) de dakrand/boeideel gelijk aan bestaand te vernieuwen (geen/minimaal overstek).
								Voorschriften De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat er wordt afgezien van het overstek bij het boeideel. Dit staat tekstueel aangegeven, maar niet op tekening. De hoogtemaatvoering wordt exact afgestemd op die van nummer 13. Qua kleurgebruik: In overeenstemming met de overige dakkapellen op het bouwblok dient de voorzijde van de zijwang wit te worden. De overige dakkapellen hebben een donker boeideel en door hierop aan te sluiten ontstaat meer rust in het straatbeeld. De exacte kleur kan worden afgestemd op de kleurstelling van de woning. De drasiende delen in gelijke kleur als het boeiboord.
GU-Z2025-0016928	het vergroten van de woning aan de achterzijde over twee bouwlagen	Bessemerlaan 27, 3553GA Utrecht	Realisatie van een aanbouw en een opbouw verdeeld over twee verdiepingen achter een bestaande woning.	Geen advies nodig	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning aan de Bessemerlaan 27. De woning valt onder het rijks beschermd stadsgezicht. De uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde van de woning en is niet zichtbaar aan de voorzijde. De achterzijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte. De uitbreiding is daarmee welstandsvrij. Advies: welstandsvrij
GU-Z2025-0017059	het aanbrengen van gevelreclame	Rijnlaan 90, 3522BR Utrecht	8-7 negatief advies verzonden 19-6 aanvraag in behandeling genomen 18-6 aanvulling ontvangen 16-6 verzoek om aanvulling verzonden Hoogte vanaf de straat mist Leges zijn aannemelijk, reclame moeilijk te beoordelen Betreft het wijzigen van luifel-gevelreclame conform bijgaande presentatie.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voldoet aan welstandsadvies.
GU-Z2025-0017065	het bouwen van een dakopbouw	Andreasstraat 12, 3511VD Utrecht	Het vergroten van de dakopbouw op de 2e verdieping.	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien: Het ontwerp voor de dakopbouw, ter vervanging van het bestaande 'priel' wat nu als opgang naar het dakterras dient, is bij dit pand in maat en schaal te grof, oogt hybride en is onvoldoende ondergeschikt aan de bestaande architectuur en haar omgeving. Het betreft hier een rustige woonbuurt wat zich kenmerkt door kleinschaligheid gelegen in het beschermd stadsgezicht, Het advies is om bij het ontwerp de bestaande bescheidenheid en (i)le) verfijnde prieel als uitgangspunt te nemen met meer afstand tot de dakrand aan de voorzijde en van de zijgevel(-s) van het buurpand. Vanuit oogpunt van welstand kan er hier waardering zijn voor een bijzondere dakopbouw indien het (vanuit de openbare weg een onopvallend) los op zichzelfstaand , eenduidig en ijle opbouw betreft; gevraagd wordt om meer eenvoud en verfijning in het ontwerp en in de uitwerking.
GU-Z2025-0017223	het bouwen van een dakuitbouw aan de voorkant en achterkant van de woning	Zandhofsestraat 13, 3572GA Utrecht	Dakopbouw aan de achterzijde van de woning, tevens een dakkapel over de volle breedte aan de voorzijde, conform het buurpand op nummer 11. Tevens wordt er op de eerste verdieping een gesloten raam geopend middels een raamkozijn conform nummer 19. Tot slot worden de huidige trappen vernieuwd (trapgaten worden iets aangepast qua positie).		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzeters.
GU-Z2025-0017409	het maken van een dakterras op de eerste verdieping	Park Oog in Al 1, 3533HE Utrecht	Het realiseren van een dakterras op het dak waar vroeger ook een dakterras was.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het maken van een dakterras op de eerste verdieping van het pand aan het Park Oog in Al 1. Het pand is een rechthoekig landhuis uit de 18de eeuw met een uitgebouwde halfronde kamer uit begin 19de eeuw. Vanaf ca.1920 is een nieuw volume aangebouwd met daarop een terras met een witte houten hekwerk. Dit terras met hekwerk is ca. 30 jaar geleden verwijderd. Het huidige voorstel is om het terras met een soortgelijk hekwerk terug te plaatsen. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. Het dakterras was er al vanaf ca. 1920 en wordt nu gereconstrueerd. De commissie heeft hiertegen geen bezwaren. Voorwaarde is wel dat het hekwerk reversibel worden aangebracht, zonder schade aan het metselwerk. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0017752	het maken van een extra appartement en het aanbrengen van een dakterras	Voorstraat 51 en Jansveld 46 te Utrecht	28/7 verl tm 10/9 22/7: IB >RO: ja, want dakterras, binnenplans mogelijk, transf? >COU: akkoord op voorwaarde Sb akkoord >BBL >VRU: . 22/7 2e adv gevraagd > BAG/HNR: 29/7 verwerkt (Sue) 16/7 Aanv ontv >>>CHECK 14/7 geluid-voll BBL/PPa: 21/7 akk+vrw 10/7 aanv ontv, 9/7 Aanvulling gevraagd. (Geluid) 24/6 VRU niet akkoord (adv rap doorgegeven) 17/6 VRU/ Gerwin Methorst zegt deze week te reageren 16/6 Verzoek reactie naar VRU gestuurd 3/6 Act(A): BO, TB (klopt) Geen MON, wel in BSG Bouwkosten: € 105.000 - aspecten: BG: in pandige trap naar 1eV weghalen 1eV: transformatie kantoor naar 1 appartement 3eV: aanpassen entree 46a/trappenhuis aanpassen brandcomp Huisnummer dakterras Transformatie van een deel van een winkel met kantoorfunctie naar wonen (conform bestemmingsplan) en het realiseren van een gezamenlijk dakterras met wijziging brandcompartimentering van bestaande woning.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Voorschriften De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat stedenbouwkundige medewerking wordt verleend.

			Gemachtigde : IRVA (Rutger) 062-2420063					
GU-Z2025-0017796	het bouwen van een dakopbouw achter en een dakkapel voor op de woning	Julianaweg 64, 3525VH Utrecht	Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning en een dakkapel aan de achterzijde van de woning aan de Julianaweg 64 te Utrecht	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te Herzien: Voldoet niet aan de Welstandscriteria (zie paragraaf 1.3. Dakkapellen); de voorgestelde dakkapel is te groot (geen ondergeschikte toevoeging) in verhouding tot het dakvlak en de overige dakkapellen in de rij. De Julianaweg is erg lang en heeft tezamen met de woningen een bijzondere karakter waar bij welstandelijke beoordeling het welstandsbeleidsniveau 'respect' wordt gehanteerd. Dakkapellen zijn hier erg beeldbepalend voor het straatbeeld. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand dakvlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. Op het dakvlak tussen nr. 66 en nr. 44 komen brede dakkapellen als in het voorstel niet voor. Geadviseerd wordt de dakkapel in grootte, uitwerking (dakrand, kozijnindeling, etc.) en positie op het dakvlak meer af te stemmen op het eerstvolgende vergunde exemplaar (zie nr. 60 met kenmerk WABO-11-01908) op dit deel van het doorlopende dakvlak; maximum breedte aan de voet 260cm1.
GU-Z2025-0017799	bouwen van 575 appartementen, commerciële- en maatschappelijke voorzieningen B8	Merwedekanaalzone blok 8 in Utrecht	Blok 8 is onderdeel van de totaalontwikkeling door OC Merwede-C bestaande uit de blokken 7A, 8, 9 en 10. Blok 8 is het eerste blok is dat wordt ingediend en omvat de nieuwbouw van 575 appartementen, commerciële en maatschappelijke voorzieningen, publieke parkeervoorziening en bijbehoren.	Aanhouden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Over het bouwplan zijn meerdere adviezen uitgebracht door het Kwaliteitsteam Merwede. De laatste behandeling vond plaats op 10 juli 2025. De reactie hierop dient nog te worden voorgelegd aan het Kwaliteitsteam (digitaal). Het gaat hierbij om relatief kleine wijzigingen. De hoofdzet is reeds akkoord bevonden. Verwezen wordt naar het verslag van de vergadering van 10 juli 2025. Het is vervolgens essentieel dat het pandenboek wordt geactualiseerd en wordt toegevoegd aan de aanvraag. Het technisch tekenwerk dient te kloppen met het laatst gepresenteerde ontwerp aan het Kwaliteitsteam. Uit de stukken moet duidelijk blijken welke onderdelen gewijzigd zijn (leeswijzer).
GU-Z2025-0017820	het bouwen van een dakterras op de uitbouw aan de achterkant	Korenbloemstraat 25, 3551GM Utrecht	dakterras bouwen aan de achterkant	Geen advies nodig	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op de aanbouw aan de achterzijde van de woning aan de Korenbloemstraat 25. De achterzijde van de woning is niet gekeerd maar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. De commissie verwijst wel naar het negatief advies van afdeling stedenbouw. Advies: welstandsvrij
GU-Z2025-0017958	het plaatsen van screens	Abstederdijk 32A-A, 3582BM Ut recht	Het installeren van screens aan de buitenkant, voorzijde voormalig schoolgebouw Abstederdijk 32, appartementen AA, AB, AG, AH, AJ		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie volgt het advies van de afdeling Erfgoed. Dat betekent dat er een pastuk in de getoogde negge dient te worden geplaatst in de kleur van de bak van de screens. Aanvullend adviseert de commissie om het doek in een donkerblauwe kleurstelling uit te voeren, in aansluiting op de kozijnen. Antraciet wordt als niet passend bij dit historische pand gezien. Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het aangepaste ontwerp is tegemoet gekomen aan het eerdere advies. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0018081	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Pasteurstraat 15, 3511HW Utrecht	Het Realiseren van een dakopbouw op het platte dak van de woning.	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te Herzien: Niet passend bij de architectuur en omgeving. Het betreft hier een relatief korte straatwand met een historisch karakter die architectonisch van hoge kwaliteit is. Het voorgestelde ontwerp oogt fors bij de onderbouw en houdt aan de straatzijde onvoldoende rekening met de oorspronkelijk rijkdom van de gevel van het naastgelegen pand die achter de rooilijn ligt van nr. 15. Vanuit het oogpunt van welstand wordt geadviseerd, met in achtneming van de opmerkingen van stedenbouw, de kap van de opbouw meer naar achteren (gelijk aan de voorzijde van de gevel van het buurpand nr.11) te plaatsen; voorkomen moet worden dat het aanzicht van de zijgevel van de nieuw te maken kap/opbouw de authentieke, oorspronkelijk rijke detaillering en plastiek van de gevelarchitectuur verstoort.
GU-Z2025-0018284	het bouwen van een dakterras, vervangen van de kozijnen en wijzigen balkon	Van Esveldstraat 9, 3572KK Utrecht	Realiseren van een Dakterras. Vernieuwen van kozijnen. Veranderen balkon aan de voorzijde van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het wijzigen van het balkon, het vervangen van de kozijnen en het bouwen van een dakterras aan de achterzijde van de woning aan de Van Esveldstraat 9. Het dakterras bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Deze is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. De commissie verwijst voor het dakterras wel naar de voorwaarde in het advies van afdeling stedenbouw. De woning is gebouwd in 1937. De hoofdvorm van de woning, gevelcompositie en kozijnindeling zijn nog origineel. Tevens zijn er nog enkele karakteristieke jaren 30 details, zoals het gootdetail en de gevelversiering bij het ronde raam. De huidige invulling van de kozijnen is al anders dan het origineel. De commissie heeft dan ook geen bezwaar tegen het vervangen van de houten kozijnen, mits deze passen bij de jaren '30 karakteristiek van het pand. De commissie adviseert om kunststof kozijnen toe te passen met een verdiepte sponning en HVL-las verbindingen, kleur conform bestaand. De commissie heeft ook geen bezwaar tegen het wijzigen van het balkon, maar wel tegen het materiaal waarmee de balustrade wordt gemaakt: aluminium. De commissie adviseert voor de balustrade een meer ambachtelijk materiaal, zoals gelast stalen spijlen, gepoedercoat in een donkere kleur. Passend bij de jaren '30 karakteristiek van het pand. Advies: voldoet onder voorwaarden

								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. De commissie heeft dan geen bezwaar tegen het vervangen van de houten kozijnen, mits deze passen bij de jaren '30 karakteristiek van het pand. De commissie adviseert om kunststof kozijnen toe te passen met een verdiepte sponning en HVL-las verbindingen, kleur conform bestaand. 2. De commissie heeft ook geen bezwaar tegen het wijzigen van het balkon, maar wel tegen het materiaal waarmee de balustrade wordt gemaakt: aluminium. De commissie adviseert voor de balustrade een meer ambachtelijk materiaal, zoals gelast stalen spijlen, gepoedercoat in een donkere kleur. Passend bij de jaren '30 karakteristiek van het pand.
GU-Z2025-0018285	het maken van een uitbouw op de eerste verdieping aan de achterkant	Bessemierlaan 49, 3553GB Utrecht	Veranderen van een kap van een bestaande uitbouw.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van het advies van de afdelingen Stedenbouw en Erfgoed. Het betreft hier een pand dat is gelegen binnen het beschermde stadsgezicht (het pand heeft geen monumentale status). Het zicht op de uitbouw is beperkt, maar het is de vraag of in de uitvoering samenhang met het buurpand gewenst is. Daarnaast is het essentieel dat het hoofdvolume helder blijft. In het huidige voorstel heeft de dakkapel een te forse impact (te dicht op de hoekkeper, te ver naar voren en opbouw en dakkapel ogen niet meer als te onderscheiden bouwdelen).
GU-Z2025-0018333	het aanbrengen van gevelreclame en een luifel	Amsterdamsestraatweg 387, 3551CK Utrecht	Luifel strijdig > opa 24-7 aanvulling ontvangen > Airco is uit de aanvraag gehaald. 14-7 verzoek om aanvulling verzonden Act. Reclame en Technisch niet van toepassing Airco geluidrapport nodig?	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet. Over de opgave is veelvuldig gesproken met de architect en de eigenaren. Binnen alle randvoorwaarden (de bestaande situatie, de vergunde luifel bij het linkerdeel, de wens voor zonwering (via een vaste luifel) bij het rechterdeel) is er sprake van een in de straat passend eindbeeld. De luifel heeft een beperkte diepte, er is relatie met de horizontaleit van de dakrand. De lichtgrijze kleurstelling is een toenadering t.o.v. de huidige zwarte kleur. Er is sprake van een evenwichtig totaalbeeld. In de loop van de planontwikkeling is ook de airco verwijderd. Dat is positief voor het gevelbeeld. Het voorstel betekent een aanzienlijke verbetering t.o.v. de bestaande situatie.
GU-Z2025-0018337	het recht optrekken van de achtergevel	Hubert Duyfhuysstraat 46, 3553VX Utrecht	uitbreiden van de zolder.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2025-0018342	het maken van een dakopbouw d.m.v. een nokverhoging op twee woningen	Alendorperweg 91 en 93, 3451GL Vleuten	nieuw te plaatsen nokverhoging over twee woningen.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie neemt graag alvorens te adviseren kennis van het advies van de afdeling stedenbouw. Indien deze besluit medewerking te verlenen, dan dient de opbouw en het kozijn niet hoger te worden dan strikt noodzakelijk. Verder dient de afstand tot het einde van het dakvlak te worden vergroot tot 1 meter.
GU-Z2025-0018432	het veranderen van een kozijn aan de voorkant van de woning	Gerard Doustraat 33, 3583SC Utrecht	Vervangen van het bestaande kozijn aan de voorzijde van de woning op de eerste verdieping. Het huidige kozijn wordt vervangen door openslaande deuren. De maatvoering zal niet wijzigen	aanhouden voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De ingreep sluit aan bij andere balkons in de straat. De kleur is afgestemd. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0018469	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Reinder Blijstralaan 89, 3571AS Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Reinder Blijstralaan 89 te Utrecht. Deze aanvraag dient hiertoe.	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien; De voorgestelde dakkapel wijkt teveel af van de eerder vergunde dakkapel op het dakvlak van dit blok woningen; volgens de Welstandscriteria moet er gestreefd worden naar gelijke exemplaren. Het advies is de dakkapel af te stemmen op vergund Reinder Blijstralaan 83 (kenmerk: WABO-17-36199) met aandacht voor de volgende punten: _ overstek dakrand/boeideel tot maximaal 150mm1 _ hoogte boeideel tot maximaal 260mm1 _ kleurafwerking buitenzijde grijs, kozijn in lichte kleurstelling (wit).
GU-Z2025-0018597	het plaatsen van een tijdelijke geluidwerende gevel tot eind oktober 2025	Jaarbeursplein in Utrecht	Plaatsen van een akoestische voorzetwand tegen een deel van de gevel van het theater om geluidsoverlast van events op het jaarbeursplein tegen te gaan.	Geen advies nodig	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Gelet op de tijdelijkheid is formeel geen welstandsadvis nodig. De situatie is echter vanuit welstandsoptiek ongewenst. Gelet op de zeer beperkte instandhouding en de inrichting van het plein als event-locatie is er nog geen sprake van een excess.
GU-Z2025-0018685	het bouwen van een dakopbouw	2e Delistraat 6, 3531SZ Utrecht	Realiseren van een dakopbouw op de bestaande twee verdiepingen conform de overige woningen in het blok.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de 2e Delistraat 6. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies bestond uit de volgende onderdelen: - De commissie adviseerde om de dakopbouw identiek te maken aan de dakopbouw op nummer 8. In de huidige tekening is dit aangepast. De commissie is akkoord met de dakopbouw. - Afdeling stedenbouw heeft positief geadviseerd over de achterzijde van de dakopbouw. De commissie gaat hierin mee. - De commissie adviseerde om de dakkapel te maken conform de criteria van de welstandsnota 2015 met een breedte van maximaal 50%. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast conform het advies. De commissie is akkoord onder de volgende voorwaarde: de kleur van de dakkapel en de draaiende delen dienen overeen te komen met de kleur van de andere dakkapellen op de rij woningen. - De woning aan de 2e Delistraat 6 is een hoekwoning. De commissie adviseerde om de zijgevel van hetzelfde materiaal te maken als de zijgevel van de onderliggende verdieping. In de huidige tekeningen is aangegeven dat de zijgevel van de onderliggende verdiepingen wordt gestukt. De zijgevel van de dakopbouw heeft wel een andere opbouw, maar de buitenste laag hiervan is stucwerk en sluit aan op het stucwerk van de onderliggende verdiepingen. De commissie is akkoord onder voorwaarde dat: de kleur van het stucwerk dient lichtgrijs of gedempt wit te zijn, zodat het niet te veel afsteekt ten opzichte van het metselwerk aan de voorzijde. Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0018739	VIGEREND het vergroten van een dakopbouw	Hof van St.-Jan 24, 3512BX Utrecht	Het vergroten van de bestaande dakopbouw	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet Het vergroten van de dakopbouw heeft geen onevenredig negatieve gevolgen voor het dakenlandschap van het beschermde stadsgezicht en de openbare ruimte. Gelet op de bestaande situatie, de positionering is het voorstel akkoord.

GU-Z2025-0018819	het naar voren verplaatsen van de entree	Robijnlaan 37, 3523BV Utrecht	Het verplaatsen van de entree naar voren. Dit betekent dat de entree gelijk komt met de muur van de voorgevel.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De tuinen zijn diep en groen, waardoor het zicht op de toegang beperkt wordt. Bij veel andere blokken zijn de toegangen van oorsprong al vlak, waardoor dit hier ook voorstelbaar is. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het naar voren halen van de entree.
GU-Z2025-0019120	het vervangen van de kozijnen aan de achterzijde van het gebouw	Maliebaan 5, 3581CA Utrecht	Het vervangen van een kozijn aan de achterzijde van het gebouw.	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De gevolgen voor de cultuurhistorische waarde van het monument zijn zeer beperkt. Het nieuwe raam zal architectonisch beter aansluiten bij de andere ramen in de achtergevel. Daarnaast is de architectuur van de achtergevel flink verstoord in het verleden en is dit een verbetering op de huidige situatie.
GU-Z2025-0019238	het recht optrekken van de achtergevel en een dakkapel op de tweede verdieping	Verenigingstraat 10, 3515GJ Utrecht	Iet op of de uitbouw binnen de vergunningsvrije regels valt -Helga		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De wijzigingen bevinden zich aan de achterzijde die welstandsvrij is. Hierom is geen advies van de commissie nodig.
GU-Z2025-0019272	het plaatsen van twee rookgasafvoerkanalen (legalisatie) t.b.v. woningen	Lauwerecht 235-237 in Utrecht	Op verzoek van de heer Dew Makhan, Hoofdinspecteur Nieuwbouw, Verbouw en Constructie,sturen we bij deze de Revisietekening. Deze is van toepassing m.b.t. rookgasafvoerkanaal (CV isverplaats) betreft vergunningplichtige activiteit	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.
GU-Z2025-0019500	het vernieuwen van een dakkapel op het voordakvlak	Edisonstraat 97BS, 3553BP Utrecht	Vervangen van bestaande dakkapel	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Voldoet onder de voorwaarde dat de kleurfwerking overeenkomstig bestaand is. Volgens de -Welstandscriteria (zie paragraaf 1.3.1): materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen in overeenstemming met gevels, kozijnen en profielen woning. Ter controle van de casemanager.
GU-Z2025-0019623	het verbouwen en verduurzamen van een bestaande woning	Caesarlaan 1, 3584AN Utrecht	het verbouwen en verduurzamen van een bestaande bungalow, waaronder het aanbrengen van gevelisolatie, het vervangen van alle kozijnen en het realiseren van een opbouw met houten gevelafwerking. Daarnaast wordt het bestaande gevelhout van de droogloop vervangen om het geheel in één architectonisch beeld te brengen.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een zorgvuldig ontworpen verduurzaming. De afgeronde houten opbouw is een zelfstandige en fraai vormgegeven toevoeging. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0019625	het plaatsen van een warmtepomp	Aldo van Eyckplantsoen 63, 3544LD Utrecht	Het plaatsen van een warmtepomp		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De installatie is geplaatst op het dak en voldoende ver naar achteren geplaatst en voldoende laag om de zichtbaarheid vanaf de straat zoveel mogelijk te beperken. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2025-0019629	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Vlieland 196, 3524AD Utrecht	Vergunningsaanvraag voor plaatsen dakkapel aan voorzijde huis.	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De dakkapel van nummer 194 dient exact gespiegeld te worden in de bouwmuur. Dus de afstand tot de erfgrens is dan gelijk en de hoogtemaatvoering is dan identiek. De commissie ziet aangepaste tekeningen tegemoet.
GU-Z2025-0019757	het wijzigen van eerder verleende vergunning	Wittevrouwensingel 47, 3572CA Utrecht		Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft wijzigingen op een verleende vergunning voor de verbouwing van het pand aan de Wittevrouwensingel 47. Het betreft de volgende wijzigingen: 1. Van de nieuw te plaatsen dakkapel op het zijdakvlak wordt de dichte afwerking verandert in een kozijn met transparant glas. Dit is vanuit erfgoed en vanuit welstandsoptiek akkoord. 2. De nieuw te plaatsen dakkapel op het achterdakvlak wordt iets verplaatst, zodat deze niet voor het spantbeen van het dak uitkomt. Daarnaast wordt de dakkapel ook iets verbreed, maar blijven de hoogte, indeling en detaillering dezelfde. Dit is vanuit erfgoed en vanuit welstandsoptiek akkoord. 3. In de kelder wordt in de gewijzigde aanvraag een nieuwe badkamer gemaakt. Afdeling erfgoed geeft aan dat hierbij geen monumentwaarden in het geding zijn en adviseert postief. De commissie gaat hierin mee en adviseert ook postief. Advies: voldoet
GU-Z2025-0019783	het vervangen van vier kozijnen in de voorgevel	Rembrandtkade 29, 3583TN Utrecht	Vervangen 4 ramen, Rembrandtkade 29 te Utrecht.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het vernieuwen van 4 kozijnen in de voorgevel van het pand aan de Rembrandtkade 29. Het pand maakt onderdeel uit van het rijksbeschermd stadsgezicht. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen akkoord met de profilering van de nieuw aan te brengen ramen. Maar de commissie was niet akkoord met de toepassing van draaikiepramen en adviseerde dit te wijzigen in een schuilraam of een draairam. Daarnaast miste de commissie de detaillering van het bovenste kozijn op de tweede verdieping. In de huidige tekeningen zijn de draaikiepramen vervangen door draairamen en zijn de details angeleverd van het bovenste kozijn. In de omschrijving van detail 4 wordt nog wel een draaikiepraam vermeld. De commissie gaat er van uit dat dit een tekenfoutje is maar geeft nog wel als voorwaarde mee dat: de ramen moeten worden uitgevoerd als draairamen zoals aangegeven in details 1, 2 en 3. Advies: voldoet onder voorwaarde
								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. Het beleid van de gemeente Utrecht is, dat er geen draaikiepramen worden toegelaten in beschermd stadsgezicht. De commissie adviseert dit te wijzigen in een schuilraam of een draairam. 2. Van het bovenste kozijn op de tweede verdieping is geen detaillering. De commissie adviseert om deze nog aan te leveren, zodat dit kozijn ook kan worden beoordeeld. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0019816	het vervangen van een schuur voor nieuwe schuur met overkapping	Merwedeplantsoen 59, 3522JZ Utrecht	De huidige schuur dient vervangen te worden, deze is oud maar tijdens storm afgelopen herfst en dit voorjaar scheef gezakt. deze wordt nu overeind gehouden met stutten. De nieuwe schuur wordt voorzien van een overkapping om onder te zitten en een overkapping voor stalling fietsen.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van het stedenbouwkundige advies.
GU-Z2025-0020064	het uitbreiden van de tweede verdieping	Paul Abrahamstraat 18, 3543JJ Utrecht	Het uitbreiden van de tweede verdieping.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet: Voorstel is in de vormgeving en nadere uitwerking aansluitend op bestaande architectuur en is passend in de omgeving gezien eerder vergelijkbare uitbreidingen bij dit type.
GU-Z2025-0020258	het vergroten van een garage en het plaatsen van een warmtepomp	Passiebloemweg 72, 3452CZ Vleuten	Uitbreiding garage.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Er wordt aangesloten bij de garage van de bureen. De uitbreiding heeft dezelfde vormgeving en hetzelfde ontwerp. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0020266	het vergroten van de aanbouw aan de achterkant van de woning	Beeldentuinlaan 87, 3452SJ Vleuten	Bestaande aanbouw uitbreiden t.b.v. zorgbehoefte bewoner	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie neemt graag kennis van het stedenbouwkundige advies. Op voorhand geeft de commissie mee dat, indien er planologische medewerking wordt verleend dat er nog een aantal wijzigingen aangebracht dienen te worden. De zijgevel grenst aan openbaar gebied. Een lange gesloten muur zoals nu voorgesteld is daar ongewenst. Hier dient de muur een minder gesloten en vriendelijker karakter te krijgen. De muur dient meer geopend en verbijzonderd te worden. De commissie gaat ervan dat de steen van de bestaande schuur wordt overgenomen in de nieuwbouw.

GU-Z2025-0020268	het wijzigen van de dakkapellen en het na-isoleren van de gevel	Amsterdamsestraatweg 1007, 3555HS Utrecht	Wijzigen van de bestaande dakkapellen aan de voorgevel, tevens wordt de woning verduurzaamd en ingepakt met isolatie. Hierdoor wijzigt het metselwerk naar stucwerk.	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2025-0020355	het constructief herstellen en consolideren van twee straatkelders	Hoogt 2, 3512GW Utrecht	Het constructief herstellen en consolideren van twee straatkelders bij Hoogt 2-4, Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het constructief herstellen en consolideren van twee straatkelders aan het Hoogt 2. Het betreft 2 straatkelders uit de late 17e, begin 18e eeuw, die een hoge monumentwaarde vertegenwoordigen. De vorm en bouwkundige kwaliteit van de gewelven is dusdanig dat het risico bestaat dat deze onder te grote belasting bezwijken. De veiligheid van de bovengelegen openbare weg is daarmee in het geding. Het plan is om in de kelders vier nieuwe gemetselde boogconstructies te plaatsen die nieuwe stalen koperprofielen ondersteunen. De koperprofielen lopen in de lengte richting van de gewelven, de bogen in de dwarsrichting. Hierdoor hoeven de bestaande gewelven niet te worden gesloopt. De nieuwe constructie is reversibel en weer te verwijderen zonder dat de originele constructie en de straatkelders worden beschadigd. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. De cultuurhistorische waarden van de kelders worden met het aanbrengen van de verslevingsingen niet in gevaar gebracht. De commissie is dan ook positief maar met de volgende voorwaarde: Tussen de toe te voegen metselwerkbogen en de bestaande gewelven een dunne scheidingslaag van kunststof o.i.d. aanbrengen, zodat de bogen weer verwijderd kunnen worden zonder sporen na te laten. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0020460	het renoveren en uitbreiden van een kantoorgebouw	Griffioenlaan 2, 3526LA Utrecht	Het Rijkskantoor Westraven, te Utrecht, wordt voor Rijkswaterstaat hoogwaardig ontwikkeld tot een representatieve, uitnodigende en efficiënte werklocatie waar ontmoeten en samenwerken centraal staat. Het bestaande gebouw wordt uitgebreid met een grote serre en twee kleinere paviljoens aan de kant van het Amsterdams Rijnkanaal. Daarnaast wordt de indeling en het interieur aangepast aan de hedendaagse wensen en eisen.	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Tussen de toe te voegen metselwerkbogen en de bestaande gewelven een dunne scheidingslaag van kunststof o.i.d. aanbrengen, zodat de bogen weer verwijderd kunnen worden zonder sporen na te laten. Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het aangepaste ontwerp voor de schermen van 16 juli aan de straatzijde is voldoende tegemoet gekomen aan het eerdere advies. Hierbij is rekening gehouden met praktische uitvoerbaarheid, waarbij nu een optimum binnen de gegeven randvoorwaarden is bereikt.
GU-Z2025-0020480	het bouwen van dakopbouw op het achterdakvlak en een dakkapel op het voordakvlak	Kerkweg 19, 3513VA in Utrecht	Aanvraag vergunning voor dakkapel voorzijde en optrekken gevel achterzijde op de 2e verdieping	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Dakkapel voorzijde overeenkomstig vergund nr. 27; achterzijde is welstandsvrij.
GU-Z2025-0020695	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Barones de Rothschildlaan 3, 3451MC Vleuten	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2025-0020807	het schilderen van de pui in de voorgevel	Mariastraat 41, 3511LN Utrecht	Dag, wij hebben eerder contact gehad met de afdeling die beslist over de monumentale panden in de binnenstad. Wij willen graag onze gevel van een donkerblauw veranderen naar een donkerbruin (RAL8022). Hiermee worden de boven gelegen panden (woon gedeelte) nog duidelijker afgescheiden van de winkelpand eronder. We zullen enkel het hout werk schilderen en dus NIET de bakstenen.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het schilderen van de winkelpuien van de panden Mariastraat 39 en 41. Het voorstel is om de bestaande donkerblauwe kleuren (Ral 5004 zwartblauw en Ral 5013 kobaltblauw) te wijzigen in zwartbruin (Ral 8022). Beide panden zijn monumentaal, het pand op nummer 41 is van middeleeuwse oorsprong. De panden zijn beiden Gemeentelijk monumenten. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. Deze is positief met de volgende voorwaarden: 1. De gevels boven de puin behouden de bestaande kleuren, zodat de perceelsgrens duidelijk zichtbaar blijft. 2.De bakstenen penanten met donkere 'basementen' naast de puin dienen conform bestaand te blijven. 3. Het houtwerk dient te worden afgewerkt in hoogglans. 4.Het natuursteen onder de puin onbeschilderd laten. Advies: voldoet onder voorwaarden
GU-Z2025-0020835	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 11-13 in Utrecht	8-7 aanvraag in behandeling genomen 8-7 verzoek om aanvulling verzonden Zonnescherm vergunningsvrij (Art. 2.29 lid f) Stoepbord hoort niet in de vergunning Het plaatsen van handelsreclame in de vorm van Markiezen, stickers, haakse reclame en een stoepbord	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; alleen de bedrijfsnaam in bescheiden formaat aangebracht; zonneluifels passend bij architectuur en omgeving met in achtneming van de opmerkingen van stedenbouw.
GU-Z2025-0020954	Bouwen v/e dakkapel voorzijde en een geveloptrekking aan achterzijde	Louis Couperusstraat 28, 3532CZ Utrecht	Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde en een dakopbouw aan de achterzijde van de woning. ML: lijkt me hier meer gaan om een geveloptrekking aan de achterzijde ipv een dakopbouw.	te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) dient de dakkapel minimaal 1m uit het einde van het dakvlak te blijven. Qua hoogtemaatvoering wordt er voldoende aangesloten bij de overige dakkapellen. Qua kleurstelling en detaillering dient meer aansluiting bij de jaren 30 architectuur gezocht te worden. Dit betekent een slank boelboord, een royaal overstek afgerond met een kraal. De commissie ziet de aangepaste tekeningen tegemoet.
GU-Z2025-0020956	het veranderen van een kozijn in de voorgevel	Marelaan 61, 3454GB De Meern	het veranderen van de draagconstructie, het isoleren van de woning aan de buitenzijde en het verhogen van de kap	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie begrijpt de wens om de gevel te verbijzonderen. De gewijzigde kapvorm past voldoende in de aanwezige variëteit in de straat. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0020983	het optrekken van de achtergevel van een woning	Huetlaan 14, 3553GN Utrecht	Namens onze opdrachtgever vragen wij een omgevingsvergunning aan voor een verbouwing aan de achterzijde van de woning aan de Huetlaan. De wens is om de achtergevel op te trekken en de woning op deze manier te vergroten, in lijn met vergelijkbare uitbreidingen bij de omliggende woningen.	aanhouden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van het stedenbouwkundige advies. Dit is leidend in deze opgave.
GU-Z2025-0020989	het aanbrengen van gevelreclame	Zadelstraat 1, 3511LR Utrecht	Plaatsen gevelreclame Birkenstock Utrecht	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-Z2025-0021013	het bouwen van een dakterras op de woning	Adelaarstraat 43 BSA, 3514CB Utrecht	Realiseren van een dakterras op het platte dak van de woning.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat stedenbouwkundige medewerking wordt verleend en het hekwerk wordt voorzien van een donkere matte kleurstelling.

GU-Z2025-0021210	het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw	Mississippidreef 81, 3565CE Utrecht	Het betreft de nieuwbouw van 43 bedrijfsunits aan de Mississippidreef te Utrecht			5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De architectuur van het plan vormt een kwaliteitsverbetering van de omgeving. De ambitie die het uitstraakt spreekt aan. De commissie ziet nog kansen om de vormgeving te verhelderen, zodat een krachtiger beeld ontstaat. Het rondom doorzetten van de roestige vinnen in de plint geven nog een onvoldoende overtuigende aanblik. Om dit te verbeteren denkt de commissie aan de volgende scenario's, maar andere voorstellen zijn ook denkbaar: 1. De vinnen kunnen alleen in het lagere tussenvolume tot de plint worden doorgezet, zodat er een onderscheid wordt gemaakt tussen de kopvolumes en het tussenvolume. De afstand tussen de vinnen kan verkleind worden om een dichter beeld te krijgen. 2. Er zou een helder onderscheid gemaakt kunnen worden tussen een roestkleurige bovenbouw en een zwarte onderbouw. Indien er in de plint vinnen gewenst zijn voor de plastiek zouden deze zwart kunnen zijn. 3. De dichte roestkleurige gevel op de zijgevels van de hoofdvolumes zouden doorgetrokken kunnen worden tot het maaiveldniveau. De zijn slechts enkele suggesties. De commissie ziet een studie hierop tegemoet aan de hand waarvan eventueel overlegd kan worden. Voor wat betreft het inrichtingsplan ziet de commissie, indien de parkeernormen dit toelaten, een vergroening tegemoet. Graag ziet ze dat de auto's uit het zicht worden gehaald met een haag. In het kader van 'Geen dak onbenut' ziet de commissie een invulling met een groendak of pv-panelen tegemoet.
GU-Z2025-0021216	VIGEREND het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 267, 3551CE Utrecht	17-7 aanvraag in behandeling genomen 7-7 gemachtigde gesproken> Ik heb afbeelding sticker nodig of sticker uit de aanvraag. Hij gaat met klant overleggen. Tekst op sticker ontbreekt Act. bouw niet van toepassing > Reclame kleiner dan 1,5 m2 Het plaatsen van handelsreclame in de vorm van verlichte doosletters en stickers	Voldoet		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Reclamevoorstel voldoet aan de Welstandscriteria en Richtlijnen voor reclame in grootte, kwaliteit in de uitwerking en positie op de gevel.
GU-Z2025-0021247	het vernieuwen van een aanbouw aan de zijgevel	Thematerweg 8, 3455SN Haarzuilens	Het slopen van het bestaande houten gedeelte van de serre (vloer en muren blijven intact) en het bouwen van een nieuwe serre met kunststof kozijnen.	Geen advies nodig		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het vernieuwen van de serre aan de zijkant van de woning aan de Thematerweg 8. De zijgevel van de woning met de serre is niet gekeerd naar de openbare weg. Het vernieuwen van de serre is daarom welstandsvrij. Advies: welstandsvrij
GU-Z2025-0021259	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Cartesiusweg 87, 3534BB Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Voldoet		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Cartesiusweg 87. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was om de dakkapel identiek te maken aan de dakkapel van de naastgelegen woning nummer 85. In het advies voor de dakkapel op nummer 85 wordt verwezen naar de dakkapel op nummer 79, de trendsetter. In de nieuw ingediende tekeningen is de dakkapel aangepast en identiek gemaakt aan de dakkapel op nummer 79. De commissie is dan ook akkoord met het aangepast voorstel. Advies: voldoet.
									Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De commissie adviseert nu dan ook om de dakkapel identiek te maken aan de dakkapel op nummer 79. De dakkapel moet op de volgende punten worden aangepast: - Er is een verschil tussen de peilmaten van de ingediende tekening van nummer 87 en de vergunde tekening van nummer 79. De hoogte van de dakrand van nummer 79 is 8.100+. De hoogte van de dakrand van nummer 87 is 8.250+. De hoogte van de dakkapellen moeten gelijk zijn. - Hoogte boelboord moet zijn: 250mm - Kozijnmaat hoogte: 1250mm - Overstekken dakrand van dakkapel: 160mm - Aan onderzijde 9 pannen overhouden - Breedte dakkapel: 2800mm - Positie op het dak: 1800 – 2800 - 1000 - Geen dichte delen in het kozijn van de dakkapel Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het aanbrengen van reclame op de panden aan de Steenweg 42 en 44. Op het pand Steenweg 42 worden de volgende reclame-uitingen voorgesteld: 1. Verlichte doosletters boven de pui, evenwijdige aan de gevel 2. Een witte kunststof doos van 50x47x7,5cm, dwars op de gevel op het penant naast de gevel Steenweg 44. Op het pand Steenweg 44 worden de volgende reclame-uitingen voorgesteld: 3. Een aantal raamstickers met de openingstijden en tekst. In de kleur wit? 4. Een wit kunststof paneel achter de pui van 80x80cm voorzien van ledverlichting. 5. Twee witte kunststof panelen in de bovenlichten van de deur, van achteren verlicht. Ad1,2: Volgens de welstandsnota 2015 wordt per pand over het algemeen toegestaan: één reclame-uiting evenwijdig aan de gevel en één reclame-uiting dwars op de gevel. De commissie is dan ook akkoord met de reclame-uiting op het pand nummer 42. Ad.3: De commissie is akkoord met de stickers op de pui van het pand Steenweg 44, mits alleen de letters zijn te zien en niet de sticker om de letters heen. Dus: de letters eventueel wit, de sticker onzichtbaar. Dit is een voorwaarde.
GU-Z2025-0021261	het aanbrengen van reclame (monument en reclame)	Steenweg 42 en 44 in Utrecht	22-7 negatief advies verzonden GU-Z2025-0024450 > Act Bouw Activiteit bouw mist > wordt later aangevraagd 7-7 gemachtigde gesproken. Kiest ervoor de bouwactiviteit later aan te vragen. Gemeentelijk- + Rijksmonument Passend in het bestemmingsplan Het aanbrengen van diverse reclamevoorzieningen	Te herzien		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	

									Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. De commissie is akkoord met de stickers op de pui van het pand Steenweg 44, mits alleen de letters zijn te zien en niet de sticker om de letters heen. Dus: de letters eventueel wit, de sticker onzichtbaar. Dit is een voorwaarde. 2. De commissie is niet akkoord met de witte panelen in de bovenlichten. Deze doen te veel afbreuk aan de compositie van de pui, en staan ook nog achter huisnummers die op het glas zijn gezandstraald. De commissie adviseert om de twee panelen in de bovenlichten achterwege te laten.
GU-Z2025-0021262	het bouwen van een derde bouwlaag + buitenunits airco en warmtepomp op het dak	Croesestraat 51, 3522AC Utrecht	Dakopbouw en verduurzaming woning	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-Z2025-0021263	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 353, 3551CJ Utrecht	8-7 verzoek om aanvulling verzonden Activiteit Bouw en activiteit handelsreclame ven toepassing Het plaatsen van 2x verlichte handelsreclame	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans		Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet aan welstandscriteria; de aanwezige overdaad aan reclame is verminderd en vervangen door betere kwaliteit waarbij oorspronkelijke reclame behouden wordt. Tzamen met de aangepaste lufel geeft het voorstel rust in het gevel- en/of straatbeeld van het pand.
GU-Z2025-0021269	het bouwen van een overkapping voor een fietsenstalling	Bizetlaan 14, 3533KC Utrecht		Voldoet niet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Overweging Commissie Omgevingskwaliteit COU; Voldoet niet volgens de welstandscriteria (zie 1.1. Bijbehorende bouwwerken): Het bouwwerk in de voortuin is niet passend in het straatbeeld van het pand. Het betreft hier een pand met een authentieke architectuur in een rij met buurpanden die een monumentstatus hebben; de voortuinen zijn belang in het karakteristieke beeld van deze straat. De overkapping voor het stallen van fietsen is te beeldbepalend en verstoord onwenselijk de doorzichten en het ruimtelijk beeld van de voortuinen en de beleving van het monumentale karakter van de straat.
GU-Z2025-0021353	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Schoenerstraat 6, 3534RM Utrecht	Plaatsen dakkapel voorzijde	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien; Dakkapel voldoet in afmeting niet aan de norm 'helft breedte dakvlak' uit de Welstandscriteria. Advies is de dakkapel aan de voet niet breder te maken dan breedst vergunde dakkapel (-280cm.; zie WABO-22-07147) in dit blok; details en afmetingen dakrand positief.
GU-Z2025-0021561	het plaatsen van meerdere dakramen aan de achterkant van de woning	Oudegracht 312K, 3511PK Utrecht	Bij deze dienen wij namens de bewoners van de woning Oudegracht 312-K, een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van dakramen aan de achterzijde van ons pand. Er is geen sprake van negatieve invloed op het monumentale karakter van de woning, aangezien de dakramen aan de achterzijde worden geplaatst en vrijwel identiek zijn aan de reeds aanwezige dakramen die door de projectontwikkelaar recent zijn aangebracht.	Voldoet niet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		
GU-Z2025-0021565	het vergroten van een dakopbouw en het isoleren van de woning	Vrouwjutenhof 59, 3512PZ Utrecht	Uitbreiding 2e verdieping op het huidige dakterras aan de voorzijde van de woning en verbeteren isolatie van dak, ramen en kozijnen.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De gemetselde hoofdvorm blijft behouden. Hierbinnen is ruimte voor enige variatie Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0021593	het plaatsen van gevelreclame	Oudegracht 116, 3511AW Utrecht	plaatsen gevelreclame	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van gevelreclame aan de winkelpui van het pand Oudegracht 116. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De voorgestelde reclame-uiting bestaat uit een verlichte kubusvormige lichtbak van 40x40x40cm van wit acrylaat met daarin het logo van de winkel. De kubus wordt bevestigd in het midden van het penant naast de winkelpui op een hoogte van 247cm vanaf het maaiveld. Het penant is ca. 50cm breed waardoor deze aan beide zijden van de kubus nog voldoende zichtbaar is. De commissie is akkoord met de subtielste vorm en plaatsing van deze haakse reclame op het penant. Advies: voldoet
GU-Z2025-0021619	het bouwen van een dakopbouw	Zonnedauw 16, 3453VX De Meern	Het plaatsen van een dakopbouw op een eindwoning.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie kan in hoofdlijnen instemmen met de opbouw, indien planologische medewerking wordt gegeven. Op 1 punt adviseert de commissie af te wijken van de gegeven referentie (Nirrewortel 108). De commissie acht het helderder voor het bebouwingsbeeld als de dakopbouw los op de gemetselde onderbouw staat, zonder er doorheen te zakken zoals bij de referentie is gebeurd. De onderzijde van het kader dient hiervoor ongeveer 30cm verhoogd te worden. De commissie ziet het aangepaste ontwerp tegemoet.
GU-Z2025-0021644	het maken van een koekoek	Wilhelminapark 27, 3581NG Utrecht	WHP27 KOEKOEK is in het verlengde van de reeds vergunde WHP27 (HZ_WABO-22-21423). Door voortschrijdend inzicht wenst de opdrachtgever de vergunde koekoek aan de voorgevel te verplaatsen naar de achtergevel.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet gezien geringe invloed op het gevelbeeld van het pand in het straatbeeld.
GU-Z2025-0021738	het uitbouwen van het dak aan de achterzijde en plaatsen dakkapel voorzijde	Nicolaas Sopingiusstraat 8, 3553TM Utrecht	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde en verlegde nok aan de achterzijde	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag voor de woning aan de Nicolaas Spingiusstraat 8 bestaat uit de volgende twee onderdelen: 1. Dakopbouw met nokverhoging. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw met betrekking tot de dakopbouw met nokverhoging en gaat hierin mee. Het advies voor de dakopbouw met nokverhoging is: niet akkoord. 2. Dakkapel aan de voorzijde. Een dakkapel aan de voorzijde van de woning zonder nokverhoging is mogelijk. Recentelijk is positief geadviseerd op een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Nicolaas Sopingiusstraat 38. De commissie ziet deze dakkapel dan ook als trendsetter voor een mogelijke dakkapel aan de voorzijde van de woning en adviseert de dakkapel identiek te maken aan deze dakkapel. Dat wil zeggen: - een breedte van 2150mm - bovenkant dakkapel onder de nokvorst - hoogte dakkapel totaal: 1500mm - boeiboord: 230mm - bij kunststof kozijnen een verdiept profiel toepassen zoals bij houten kozijnen - een HVL-lasverbinding toepassen zoals bij houten kozijnen - overstek dak van de dakkapel: 125mm Advies: Te herzien
GU-Z2025-0021743	het plaatsen van een dakterras op het dak van een woning	Spinozaweg 65 BS, 3532SE Utrecht	Dakterras op bestaande woning	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met de gewijzigde positie van het dakterras is tegemoet gekomen aan het vooroverleg dat in 2023 is gevoerd. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.

GU-Z2025-0021753	het plaatsen van een airco unit op het dak van een woning	Van Limburg Stirumplein 1, 3581VD Utrecht	plaatsen aircondition units op dak		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Voorschriften Het platte dak is de enige redelijke plek voor de plaatsing van de buitenunits en dus kan de commissie zich in het voorstel vinden. Ze geeft de voorkeur aan alternatief 2, waarbij het zicht vanaf de zuidzijde wordt verbeterd. De units komen wel iets in het zicht. Om deze reden stelt de commissie de voorwaarde om de units in een donkere kleurstelling uit te voeren of te omkassen in een donkere kleur.
GU-Z2025-0021770	het verbouwen van een pand naar horeca B met terras en jeu de boules	Steenovenweg 1, 3532AE Utrecht	Horeca-restaurant met jeu de boules en andere spelactiviteiten	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025		Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie waardeert het principe. De gevels worden gerenoveerd met als uitgangspunt de originele staat. Over de bouwkundige zaken aan de buitenzijde (gevels) die wijziging ontvangt de commissie graag de nieuwe detaillering en een materiaalstaat van de nieuwe gevels. Airco units en andere buitenunits dienen op voldoende afstand van de dakrand geplaatst te worden om de zichtbaarheid vanaf de straat erop te beperken. De commissie ziet een reclamevoorstel tegemoet.
GU-Z2025-0021970	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Vaartscherijnstraat 28, 3523TC Utrecht	De werkzaamheden betreffen het plaatsen van een dakkapel op een bestaande woning.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; Voorgestelde dakkapel in afmeting en uitwerking overeenkomstig eerder vergunde exemplaar in de rij. Kleurafwerking bij voorkeur in lichte kleurstelling volgens bestaande kleur kozijnen in voorgevel.
GU-Z2025-0022048	maken van een tijdelijke busremise, met kantoorunits en wasinstallatie (5 jaar)	Busremise Protonweg Utrecht	Realisatie van de busremise aan de Protonweg in Utrecht		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een industriële omgeving, niet goed zichtbaar vanaf het openbaar gebied. Er zijn geen nadelige gevolgen ten aanzien van de omgevingskwaliteit door het initiatief. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0022073	het bouwen van een dakkapel voor en dakuitbouw aan de achterkant van de woning	Thinsstraat 13, 3581EP Utrecht	Plaatsing van twee dakkapellen in het voorgeveldakvlak en in het achtergeveldakvlak van de woning	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voorschriften Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) mag er geen stapeling van dakkapellen zijn. Echter, gezien het opmetelen van de gevels in de straat zijn er al dakkapellen op deze hoogte gerealiseerd en de commissie kan daarom afwijken van het beleid. Het behoud van de historische plintlaag wordt gewaardeerd. De dakkapel dient wel een zeker historisch karakter te hebben. Dit kan door de toevoeging van een sierlijst met een kraal. Dit ter controle aan de casemanager.
GU-Z2025-0022156	het bouwen van een dakkapel voorkant, een terras op de uitbouw en een doorbraak	Händelstraat 86, 3533GM Utrecht	Namens onze opdrachtgever vragen wij een omgevingsvergunning aan voor een verbouwing in de woning aan de Händelstraat. De wens is om dakkapel te plaatsen aan de voorzijde, een dakterras op de uitbouw te plaatsen, en een aantal constructieve wijzigingen te doen.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. Voorschriften Commissie Omgevingskwaliteit Dit deel van het rijtje komt uit een andere periode dan het linkerdeel van het rijtje (nummers 72 tm 82). Om deze reden kan de dakkapel qua vormgeving en hoogte hiervan afwijken. De hoogte van 1500mm garandeert nog een zekere horizontaliteit. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat er een overstek van 150mm wordt toegepast en het boelboord in aansluiting op de goot wordt afgerond met een kraal. Dit ter controle aan de casemanager.
GU-Z2025-0022327	het plaatsen van een mantelzorgwoning	Zonstraat 17, 3454AE De Meern	Het betreft het plaatsen van een Mantelzorgwoning op het adres van mijn ouders. Wij hebben in samenwerking met een vergunningsadviseur onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van vergunningsvrij plaatsen. Vanuit het bestemmingsplan Gemeente Utrecht lijkt dit te mogen. Daarom graag het verzoek om een 'verklaring van vergunningsvrij plaatsen' af te geven. Zodat wij de realisatie in gang kunnen zetten. Hartelijk bedankt alvast.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2025-0022352	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Kruiswortel 6, 3453VN De Meern	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien; Voorgestelde dakkapel is te groot en te fors uitgewerkt, voldoet niet aan welstandscriteria en richtlijnen voor dakkapellen; gestreefd moet worden naar gelijke exemplaren voor rust en eenheid in het straatbeeld. Het advies is de dakkapel naar het voorbeeld van vergund nr. 8 (het buurpand) te maken en oa aan te passen op: 1- De breedte maximaal 270cm1 aan de voet - 2 Dakkapel in hoogteafmetingen en positie- uitlijnen op vergund. 3- Detaillering zoals (geen) overstek en hoogte boeideel overeenkomstig exemplaar op buurpand uitwerken. Zie als voorbeeld te gebruiken Kruiswortel 8 met kenmerk WABO-21-05008.
								Voorschriften De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de hoogte exact overeen komt met die van de bure, nummer 8. Dat is een totale hoogte van 1500mm. Op de geveltekening staat dit correct aangegeven, maar in de doorsnede is deze nog te hoog getekend. Ter controle aan de casemanager.
GU-Z2025-0022412	het aanbrengen van een muurschildering	Wijde Begijnehof 29, 3512AV Utrecht	Omgevingsoverleg: GU-Z2025-0007092 Bouwsom opgegeven in GU-Z2025-0007092 Het maken van een muurschildering op de Wijde Begijnehof 29, 3512AV Utrecht	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het herziene ontwerp, waarmee het Omgevingsoverleg op 19 juni 2025 positief is afgerond, is identiek aan het ontwerp dat in voorliggende aanvraag is ingediend (GU-Z2025-0007092), en waarmee aan bovenstaande aandachtspunten is voldaan.
GU-Z2025-0022434	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Prof. Broekemalaan 36, 3571VC Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Voldoet niet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voorgestelde dakkapel voldoet niet: Kenmerkend voor de 30er jaren bouwstijl is een zekere horizontaliteit. Dakkapellen zijn veelal laag, breed en voorzien van overstekken met een smal boeideel. De voorgestelde 1,75m hoge dakkapel is strijdig met dit principe en strijdig met de criteria van de Welstandsnota (par. 1.3). De dakkapel is hoger dan de dakkapellen op de buurpanden en de dakkapel is breder dan de toegestane 50% van het dakvlak. De commissie ziet geen aanleiding af te wijken van de door de raad vastgestelde Welstandsnota en ze brengt een negatief advies uit. De woning maakt deel uit van een rij woningen die nog grotendeels intact is. Er zijn oorspronkelijke dakkapellen aanwezig die aan de onder- en bovenkant in dezelfde horizontale lijn liggen. De uitgangspunten in de welstandstoets zijn het bewaken van rust en samenhang en de herhaling van uniforme dakkapellen op een horizontale lijn. De commissie ziet daarom geen mogelijkheden om de bestaande dakkapel te vergroten.
GU-Z2025-0022470	het renoveren van de voorgevel van de begane grond	Vossegatselaan 77, 3583RR Utrecht	Het aanpassen van de voorgevel op de begane grond naar de oorspronkelijke situatie.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De gevel wordt weer teruggebracht naar de oorspronkelijke staat, met twee losse ramen en rijk versierde gemetselde bogen. De commissie stelt dit herstel en de zorgvuldige detaillering op prijs. Vanuit welstandsoptiek is de aanvraag akkoord.
GU-Z2025-0022539	het bouwen van een dakkapel met nokverhoging	Fregatstraat 118, 3534RH Utrecht	29/7 Gebeld door Bas (van Larenstein), geïnformeerd over de SvZ. (wacht op SB) 22/7 Cou wil eerst oordeel Sb DP: >COU/Taa: 22/7 adviseren pas na adv Sb, dan nieuw deelproces COU) >CC 24/7 akkoord (def. geg. later aanleveren) >SB >BAG 17/7 In behandeling Act(A) TB, BO klopt	aanhouden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van het stedenbouwkundige advies.

			volledigheid: OK, CC later? RO: strijdig, binnenplans OP-toets: Vraag: max. aantal bouwlagen is 2, de nokverhoging wordt echter in de al bestaande 3e bouwlaag gerealiseerd. Overgangsrecht? Plaatsing van een verlegde nok in het voorgeveldakvlak van de woning					
GU-Z2025-0022542	het bouwen van een aanbouw aan de woning	Gouvernantelaan 6B, 3454WH De Meern	Het uitbreiden van een bestaande woning	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het aangepaste ontwerp is voldoende tegemoet gekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2025-0022701	het plaatsen van een dakkapel op rechterzijdakvlak	Sweder van Zuylenweg 6, 3553HE Utrecht	Sweder van Zuylenweg 6 - plaatsen dakkapel rechterzijdakvlak (hoogte plaatsing en maten als reeds aanwezige dakkapellen)	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het rechterzijdakvlak van de woning aan de Sweder Zuylenweg 6. Op het voordakvlak van de woning is al eerder een dakkapel gebouwd. De voorgestelde dakopbouw is qua hoogte, vorm, kleur en detaillering identiek aan de dakkapel aan de voorzijde. De woning heeft een schilddak. In de welstandsnota staat vermeld dat: het karakter van deze kapvormen, met naar de nok toelopende hoekkepers, een zeer beperkte afmeting vereisen van de dakkapel. Er dient minimaal 1 meter dakvlak vrij te blijven van de hoekkepers, gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel. Daarbij dient de detaillering met de grote dak overstekken gelijk te blijven aan de detaillering van de dakkapel aan de voorzijde, zoals nu ook is getekend. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0022901	het (ver)bouwen (legaliseren) van een veranda aan de zijkant van een woning	Shipovalaan 23, 3545DC Utrecht	Shipovalaan 23 Te Utrecht		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voorschriften Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de veranda, gezien de terugliggende positie. Wel adviseert de commissie de erfafscheiding, indien deze hoogte wordt toegestaan, transparanter te maken en te vergroenen.
GU-Z2025-0022902	het plaatsen van een airco-unit op de dakkapel aan de achterzijde	Inktzwamsingel 2, 3451HC Vleuten			5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Op grond van de Welstandsnota (paragraaf 2.3) geldt het uitgangspunt dat installaties zo onopvallend mogelijk geplaatst moeten worden. Dit om te voorkomen dat een installatie ongewenst het gevel- en straatbeeld gaat bepalen. Het heeft vanuit welstandsoptiek de voorkeur om de unit te centreren op de dakkapel, zodat deze minder zichtbaar is vanaf de straat en deze uit te voeren in een donkere kleurstelling.
GU-Z2025-0022904	het bouwen van een dakopbouw (nokverhoging) op de woning	Trompstraat 1, 3454XJ De Meern	Trompstraat 1 De Meern	niet akkoord, tenzij	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit
GU-Z2025-0022911	het schilderen van de kozijnen van de woning	Admiraal van Gentstraat 65, 3572XJ Utrecht	Dit project beoogt het terugbrengen van de oorspronkelijke kleurstelling van het houtwerk aan de voor- en eventueel achtergevels van Admiraal van Gentstraat 65 en 65bis, onderdeel van een gemeentelijk monument uit de jaren 1920 in Amsterdamse Schoolstijl. Op basis van archief- en kleurhistorisch onderzoek zijn de oorspronkelijke kleuren vastgesteld: donkergroen ('rijtuigengroen') voor draaiende delen en een warme okergele tint voor het vaste kozijnwerk. Met dit initiatief wordt bijgedragen aan het herstellen van het historisch gevelbeeld en het versterken van het ensemblekarakter van het blok binnen de architectuur van de Zeeheldenbuurt.	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetter. Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het schilderen van de ramen, deuren, kozijnen en hekwerk naar de voortuin van het pand aan de Admiraal van Gentstraat 65. Het plan is om de oorspronkelijke kleurstelling weer terug te brengen. Het pand is onderdeel van het complex van woonhuizen Admiraal van Gentstraat 53-65bis gebouwd rond 1925, drie bouwlagen hoog, souterrain en een plat dak in de stijl van de Amsterdamse School. Het complex is van architectuurhistorisch belang als voorbeeld van de Amsterdamse School en maakt deel uit van een belangrijk ensemble van gelijksoortige gebouwen. Het pand is een Gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. Deze is als volgt: Ondanks dat met het opzetten van de oorspronkelijke kleurstelling een 'stijlbreuk' ontstaat met de afwerking van de overige gevels in dit bouwblok en de overige vier bouwblokken, zullen er vanwege de positie van deze gevel geen negatieve gevolgen zijn voor de cultuurhistorische waarden. Afdeling erfgoed en de commissie omgevingskwaliteit adviseren positief onder de volgende voorwaarden: 1. Voorafgaand aan het schildenwerk dienen van de Sikkens kleuren (okergeel E8.35.65 en rijtuigengroen L2.10.12) proefstukken opgezet te worden. Indien mogelijk in hoog- en in halfglans. Dit kan namelijk van invloed zijn op de intensiteit van de kleuren in de hedendaagse verfsystemen; omdat men in de jaren '20 van de vorige eeuw waarschijnlijk nog in een lijnolie gedragen verf schilderde en de intensiteit van de kleuren daardoor minder 'hard' overkwam. 2. Voorafgaand aan het schildenwerk nog een keer ter plaatse gezamenlijk bepalen op welke onderdelen welke kleur precies moet komen.
GU-Z2025-0022945	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 320C, 3551CT Utrecht	10-7 verzoek om aanvulling verzonden Het plaatsen van handelsreclame in de vorm van verlichte doosletters en stickers	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Reclamevoorstel voldoet aan reclamebeleid; bord in bovenlicht voldoende geïntegreerd in de gevelopzet van het pand.
GU-Z2025-0023000	uitbouwen van de eerste en tweede verdieping en het maken van een dakterras	Balijelaan 65 BSA, 3521GM Utrecht	Verbouwing Balijelaan 65 BSA te Utrecht-2de aanvraag		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Vanuit welstandsoptiek is er geen bezwaar tegen de aanvraag. De opbouw sluit aan bij Jekerstraat 1C. En het dakterras sluit aan bij Balijelaan 35 BIS A. De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat stedenbouwkundige medewerking wordt verleend.
GU-Z2025-0023021	het plaatsen van een dakterras	Minstraat 54 BS, 3582CD Utrecht	Dak voorzien van een dakterras net als bij nummer 58bs.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat stedenbouwkundige medewerking wordt verleend.
				Voldoet onder voorwaarden				

GU-Z2025-0023043	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van en woning	Eifel 95, 3524HG Utrecht	Plaatsen dakkapel Eifel 95		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het advies voor de dakkapel aan de voorzijde van de woning is als volgt: - Gezien de lage nokhoogte is de commissie akkoord met de hoogte van de dakkapel - De kleur van de dakkapel moeten gelijk zijn aan de kleuren van de al eerder gerealiseerde dakkapel op nummer 91 - De kleur van de kozijnen afstemmen op de kleur van de kozijnen op de verdieping - Overstek aan zowel de zijkant als de voorkant overeenkomstig nummer 91 (150mm) - Een zinken kraallat toepassen als daktrim (in aansluiting op nummer 91)
GU-Z2025-0023049	het wijzigen van een kozijn in de voorgevel	Amsterdamsestraatweg 209, 3551CB Utrecht	Het wijzigen van een kozijn aan de voorgevel. De wijzigingen hebben als doel dat er een verhuisraam ontstaat.	niet akkoord, tenzij Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De voorgestelde puilindeling komt veelvuldig voor in de straatwand en is om die reden akkoord. De commissie merkt op dat de borstwering onderhoud nodig heeft. Ze gaat er vanuit dat deze ook wordt aangepakt.
GU-Z2025-0023092	het plaatsen van een erfafscheiding	Vuurvlindersingel 6, 3544DL Utrecht	Het plaatsen van een erfafscheiding tussen de adressen Vuurvlindersingel 6 en 8 te Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voorschriften De commissie heeft kennis genomen van het stedenbouwkundig advies en de aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat er voldaan wordt aan de planologische en stedenbouwkundige vereisten.
GU-Z2025-0023265	het bouwen van een tijdelijke bioscoop	Kanaalweg 30, 3526KM Utrecht	Een circulaire en tijdelijke bioscoop in en naast Kanaal 30, met een bioscoopzaal en een ontvangstruimte/horeca die ook als filmcafé kan dienen.	Geen advies nodig	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie volgt het positieve advies van de supervisie Merwede. Daarnaast betreft het een tijdelijke situatie die formeel niet welstandsplichtig is.
GU-Z2025-0023293	het plaatsen van meerdere dakramen aan de achterkant van de woning	Oudegracht 312J, 312K, 312M, Utrecht	De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van dakramen aan de achterzijde van het pand Oudegracht 312. Het is belangrijk om te benadrukken dat er geen sprake is van een negatieve invloed op het monumentale karakter van de woning. Dit komt doordat de dakramen aan de achterzijde worden geplaatst en vrijwel identiek zijn aan de dakramen die de projectontwikkelaar recent al heeft aangebracht. De aanvraag waarborgt hiermee de consistentie in het uiterlijk en respecteert het historische karakter van het pand.	Voldoet niet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van nieuwe dakramen aan de achterzijde van de woning aan de Oudegracht 312J, K en M. De aanleiding hiervoor is de wens voor meer licht en lucht op vloeringniveau. Het plan is om drie nieuwe dakramen te plaatsen. Deze worden op 1 meter 20 van de nok geplaatst, op vloeringniveau. De dakramen gaan dwars door de bestaande sporen heen. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. Deze is als volgt: Het plaatsen van de dakramen op deze hoogte is niet wenselijk. Binnen het beleid van de gemeente Utrecht is het streven om het daklandschap zo gesloten mogelijk te houden en dakramen indien nodig zo laag mogelijk te plaatsen. Bij de verbouwing van 2022-23 is uitgebreid gekeken naar de mogelijkheden voor dakramen en dit was toen vastgesteld als het maximale aantal voor dit dakvlak. Daarnaast is het doorzagen van de sporen voor meer ramen op meer plaatsen ook onwenselijk voor de historische constructie. Het advies is: niet akkoord. Afdeling geeft het volgende mee ter aanbeveling: Voor verbeterde ventilatie van de vloering raden we aan twee ventilatiedakpannen te plaatsen, één op het noorden en één op het zuiden, zodat de koele lucht de warme lucht kan vervangen. Aan de binnenzijde kan een lucht-filterende suskast worden geplaatst om geluidsoverlast tegen te gaan. Bij de afvoer op het zuiden een ventilatiedop plaatsen die reageert op vocht zodat vochtige lucht wordt afgevoerd en door de onderdruk via de ventilatie op het noorden binnenkomt.
GU-Z2025-0023361	het bouwen van een dakopbouw op het dakterras	Crouweldijk 52, 3544MX Utrecht	Het realiseren van een opbouw op het dakterras, zoals al eerder is gebeurd aan de Dudoksingel 1	niet akkoord	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie heeft kennis genomen van het negatieve stedenbouwkundige advies en sluit zich hierbij aan.
GU-Z2025-0023370	het plaatsen van een tijdelijke blaashal voor de periode van 6 maanden per jaar	Alendorperplaats 1, 3454NJ De Meern	Het jaarlijks plaatsen van een blaashal op veld 4 in de periode van oktober tot en met maart. De blaashal waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd is identiek aan de blaashal waar in 2018 een omgevingsvergunning voor is verleend.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Over tijdelijke bouwwerken tot 15 jaar brengt de commissie geen advies uit. Dit is welstandsvrij.
GU-Z2025-0023374	het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor een dakopbouw	Bontekoelaan 6, 3526RA Utrecht	De opdrachtgever beschikt reeds over een omgevingsvergunning voor de dakopbouw. Tijdens een controle is echter gebleken dat er anders is gebouwd dan op de oorspronkelijke tekeningen is weergegeven. De gemeente heeft aangegeven dat hiervoor een nieuwe tekening moet worden opgesteld en een aangepaste vergunningaanvraag moet worden ingediend.	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De wijziging van de gevelindeling is acceptabel en dit wordt gezien als de nieuwe trendsetter voor de woningrij. Wel dient het witte boelboord doorgezet te worden van de bovenrand van de oudbouw. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.
GU-Z2025-0023475	het vergroten van een dakkapel aan de voorzijde en het wijzigen draagconstructie	Prof. Wentlaan 2, 3571GC Utrecht	Plaatsen dakkapel + dakraam aan voorzijde woning incl. uitbouw achterzijde woning van de badkamer op de eerste verdieping.	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De bestaande hoogte en detaillering van de dakkapel wordt aangehouden. Hij wordt verbreed tot de helft van de breedte van het dakvlak. Het bestaande jaren 30 beeld blijft daarmee goed overend. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0023556	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Bataviastraat 56, 3531XG Utrecht	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters. Gelet op de geringe breedte van de woningen wordt hier een dakkapel breder dan de helft van de breedte van het dakvlak toegestaan. Gezien de beperkte stahoogte wordt afgeweken van het minimum van 2 pannen boven de dakkapel.
GU-Z2025-0023562	het plaatsen van zonnepanelen op het dak	Trans 3, 3512JJ Utrecht	23-7 verzoek om aanvulling verzonden Activiteit bouwen mist Rijksmonument > 18356 Het plaatsen van 15 zonnepanelen op het pannendak	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie heeft kennis genomen van het advies van de afdeling Erfgoed en sluit zich hierbij aan. De zonnepanelen worden gelegd volgens de richtlijnen in de Beleidsregel Zonnepanelen 2024. Ze worden uit het zicht gelegd, conform de afstandsregels. Hierdoor zijn de gevolgen voor de cultuurhistorische waarde gering.

GU-Z2025-0023625	het uitbreiden van een woning	Odenveltpark 8, 3451XA Vleuten	Verkenning van de mogelijkheden voor het uitbreiden van de woning aan de Odenveltpark 8 in Vleuten	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien Het betreft hier vermoedelijk een aanvraag om Omgevingsoverleg (nu ingeboekt als aanvraag Omgevingsvergunning). Het vooronderzoek bevat verschillende onderdelen. Per onderdelen wordt vanuit welstandsoptiek een reactie gegeven (de commissie heeft geen uitspraken gedaan over planologische aspecten). 1 Het vergroten van het hoofdvolume is vanuit welstandsoptiek denkbaar mits de bestaande architectuur het uitgangspunt is (horizontale raamstrook, kleur- en materiaalgebruik conform bestaand). Het is essentieel dat er eenheid en samenhang in het hoofdvolume aanwezig blijft. 2 Het plaatsen van een uitbouw aan de keuken wordt ontraden. De ingreep verstoort de heldere hoofdvorm van de woning. Mocht een uitbouw als essentieel worden gezien, dan raadt de commissie aan om het bestaande kozijn over de gehele breedte te verplaatsen (hergebruik en passend bij de karakteristiek). Hoe minder diep de uitbouw is, hoe beter. Ook is het belangrijk de gemetselde band op de verdieping te behouden. Een zo laag mogelijke, abstracte uitbouw doet het meest recht aan de bestaande architectuur. 3 Het verlengen van de werkruimte is denkbaar. De commissie ziet de uitwerking tegemoet. Aandacht wordt gevraagd voor het behoud van de bestaande waardevolle bomen.
GU-Z2025-0023661	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Wolvenplein 19, 3512CK Utrecht	Plaatsing van een dakkapel op het voordakvlak, in overeenstemming met de dakkapellen van de aangrenzende woningen	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Voorschriften De dakkapel is zorgvuldig vormgegeven. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de hoogtemaatvoering exact met nummer 21 wordt afgestemd. Dit in het werk te controleren.
GU-Z2025-0023724	het vergroten van de woning en het maken van een vide in de woning	Lijsterstraat 15, 3514TA Utrecht		welstandsvrij	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een wijziging aan de achterzijde niet gekeerd naar openbaar gebied. De aanvraag is daarmee welstandsvrij.
GU-Z2025-0023735	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Prattenburg 20, 3452NN Vleuten	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Conform nummer 22 een afstand van 5 pannen aanhouden tot de opgemetselde dakrand. Het dakranddetail van nummer 14 aanhouden.
GU-Z2025-0023789	het bouwen van een aanbouw aan de woning	Utrechtse Heuvelrug 150, 3452LM Vleuten	Realisatie aanbouw	niet akkoord, tenzij	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie kan zich in principe een uitbouw hier voorstellen. De uitbouw dient wel exact aan te sluiten bij de bestaande uitbouw qua materialisatie, detaillering en raamindeling. De commissie ziet de tekeningen hiervan tegemoet.
GU-Z2025-0023791	het plaatsen van een dakkapel met een nokverhoging	F. Koolhovenstraat 28, 3555VJ Utrecht	Vervanging van de oude dakkapel aan de achterzijde. Nieuwe dakkapel wordt over de breedte van het huis met een nokverhoging (achterzijde).		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het verlengen van de nok sluit aan bij de buren en is akkoord. De commissie gaat ervan uit dat de bestaande dakkapel op het voordakvlak behouden blijft. Indien er toch een nieuwe dakkapel wordt geplaatst, dan zal de commissie hier nog over moeten adviseren.
GU-Z2025-0023810	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Draadnagelweg 4, 3525BV Utrecht	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetter.
GU-Z2025-0023835	het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel	Balderikstraat 40, 3553BH Utrecht	Dakopbouw achterzijde bestaande kap	welstandsvrij	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een wijziging aan de achterzijde, niet gekeerd naar openbaar gebied, en is daarmee welstandsvrij.
GU-Z2025-0023980	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Fregatstraat 1, 3534RA Utrecht	Dakkapel plaatsen aan de voorzijde van de woning	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2025-0024042	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Schoenerstraat 59, 3534RL Utrecht		voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetter.
GU-Z2025-0024083	het bouwen van een berging	Princetonlaan 4, 3584CB Utrecht	Plaatsen van een berging t.b.v. opslaan materiaal benodigd voor onderzoek bij faculteit Geowetenschap bij de Universiteit Utrecht.	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien Het betreft hier een alzijdig en hoogwaardig ontworpen gebouw dat rondom in het groen staat. De plaatsing van de berging aan de achterzijde (haaks op het hoofdgebouw) doet afbreuk aan de kwaliteit van het gebouw en aan de directe omgeving. Het betreft een fors bijgebouw (12m x 3 meter) en het uiterlijk van het bijgebouw past niet bij het hoofdgebouw. De commissie kan zich daarom niet vinden in het voorstel en ze adviseert nader (locatie)onderzoek te doen en het ontwerp (plaatsing en uiterlijk) te herzien. Ze geeft in overweging de ruimte bij de trafa aan de voorzijde van het gebouw te benutten (dit gaat dan niet ten koste van groen). Ook ziet ze mogelijkheden voor open (wel overkapte) fietsenstallingen aan de achterzijde (abstract ontworpen, donker in kleurgebruik en zo dicht mogelijk bij de bestaande bestrating).
GU-Z2025-0024085	het plaatsen van een aggregaat en een energie-opslag-systeem	Stadsbaan Leidsche Rijn 500, 3545CN Utrecht	Nieuwbouw McDonald's restaurant	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Voorschriften De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat stedenbouwkundige medewerking wordt verleend. De units dienen een kwalitatieve omzorging te krijgen, bij voorkeur groen.
GU-Z2025-0024103	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak	Leliestraat 36 BS, 3551AV Utrecht	Het werk bestaat uit het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel van de woning	welstandsvrij	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een achterzijde niet gekeerd naar openbaar gebied. Daarmee is de aanvraag welstandsvrij.
GU-Z2025-0024132	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Van Meursstraat 34, 3532CK Utrecht	Het betreft de verbouwing van een woning met adresgegevens: Van Meursstraat 34, 3532 CK te Utrecht. Er vinden sloopactiviteiten plaats in het hoofdgebouw plaats en er wordt een dakkapel aan de voorzijde geplaatst.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Van Meursstraat 34. Op de rij woningen waar Van Meursstraat 34 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere dakkapellen aan de voorzijde gerealiseerd. De dakkapel is in hoofdvorm en kleur conform de al gerealiseerde dakkapellen op de rij woningen. De commissie adviseert om in de verdere uitwerking de dakkapel te bouwen conform de welstandsnota 2015. Dat wil zeggen: - totale breedte van de dakkapel 50% van de breedte van het dakvlak - het dak van de dakkapel aan de voorzijde een overstek geven van 120-150mm - het dak van de dakkapel aan de zijkant een overstek geven van ca.120mm - als daktrim een zinkenkraallat toepassen conform de dakgoot. Advies: voldoet onder voorwaarden
GU-Z2025-0024178	het bouwen van een chauffeursverblijf	Busbaan Langerak 1000B in De Meern	Het vervangen van een pauzelocatie ten behoeve van chauffeurs openbaar vervoer nabij busbaan de Woerd.	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2025-0024217	het tijdelijk plaatsen van 3 kunstwerken in de openbare ruimte	Jaarbeursboulevard in Utrecht	Beelden plaatsen op de Jaarbeurs Boulevard van kunstenaar Arne Quinze. Totaal gaat het om 3 kunstwerken voor een periode van 1 juli t/m 31 oktober doet: kunstwerken in de openbare ruimte	Geen advies nodig	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Gelet op de tijdelijkheid is formeel geen welstandsadvies vereist. De commissie heeft met interesse kennis genomen van het voorstel. De kunsttoepassing heeft een toegevoegde waarde voor de openbare ruimte.

GU-Z2025-0024221	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Voedselbos Rijnvliet 36, 3545CG Utrecht	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.			5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit
GU-Z2025-0024344	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Apenboomstraat 20, 3545CA Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	voldoet		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). Overweging Commissie Omgevingskwaliteit
GU-Z2025-0024386	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudegracht 159, 3511AK Utrecht	21-7 aanvraag in behandeling genomen Steiger voor de Oudegracht 159 wordt voorzien van een 5e steigerdoek gedurende de periode van 11 augustus tot en met 25 augustus 2025 (2 weken)	voldoet		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel is zorgvuldig vormgegeven en vormt een goede trendsetter. Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Er wordt voldaan aan de criteria van de Beleidsregels Steigerdoekreclame.
GU-Z2025-0024388	het vergroten van een berging en het maken van een doorbraak	Akkrumerraklaan 2, 3544TR Utrecht	Plan voor het uitbreiden van de berging bij de woning aan de Akkrumerraklaan 2 te Utrecht			5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een relatief beperkte ingreep. De bestaande bovenlichten worden in de uitbouw aangehouden. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2025-0024450	het aanbrengen van gevelreclame (bouw)	Steenweg 42-44, 3511JS Utrecht	22-7 negatief advies verzonden 22-7 aanvraag in behandeling genomen GU-Z2025-0021261 > act monumenten en reclame			5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het aanbrengen van reclame op de panden aan de Steenweg 42 en 44. Op het pand Steenweg 42 worden de volgende reclame-uitingen voorgesteld: 1. Verlichte doosletters boven de pui, evenwijdige aan de gevel 2. Een witte kunststof doos van 50x47x7,5cm, dwars op de gevel op het penant naast de gevel Steenweg 44. Op het pand Steenweg 44 worden de volgende reclame-uitingen voorgesteld: 3. Een aantal raamstickers met de openingstijden en tekst. In de kleur wit? 4. Een wit kunststof paneel achter de pui van 80x80cm voorzien van ledverlichting. 5. Twee witte kunststof panelen in de bovenlichten van de deur, van achteren verlicht. Ad1,2: Volgens de welstandsnota 2015 wordt per pand over het algemeen toegestaan: één reclame-uiting evenwijdig aan de gevel en één reclame-uiting dwars op de gevel. De commissie is dan ook akkoord met de reclame-uiting op het pand nummer 42. Ad.3: De commissie is akkoord met de stickers op de pui van het pand Steenweg 44, mits alleen de letters zijn te zien en niet de sticker om de letters heen. Dus: de letters eventueel wit, de sticker onzichtbaar. Dit is
GU-Z2025-0024467	het aanbrengen van gevelreclame	Balijelaan 3, 3521GJ Utrecht	28/7 voorwaarden COU naar aanvrager. Rea binnen 2 weken (voor 12/8) >COU 28/7 niet akkoord >BAG 23/7 IB BO+HR (klopt) 1 Stickers 2 Haaks bord 3 Doosletters Haaks bord. Dit lijkt ook HR omdat alleen de invulling wijzigt Is haaks bord op eigen pand? Ja, volgens stroomlijn. *Precario* plaatsen handelsreclame			5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De haakse signing is akkoord. De signing op de luifel is denkbaar, mits deze niet hoger dan de luifel wordt. Als alternatief kan de signing, zoals in de huidige situatie, op het witte metselwerk achter de luifel worden gezet. Dit heeft de voorkeur van de commissie. De bestickering voldoet niet aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5). Er mogen geen producten (hamburgers) worden getoond. Verder oogt te bestickering te overdadig en dient een meer terughoudende vormgeving gekozen te worden.
GU-Z2025-0024475	het plaatsen van een airco-unit	Weerschijnvlinder 6, 3544DV Utrecht	Airco unit			5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een zijgevel niet gekeerd naar openbaar gebied en de aanvraag is daarmee welstandsvrij.
GU-Z2025-0024496	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Hubert Duyfhuysstraat 56, 3553VX Utrecht	nieuw te plaatsen dakkapellen			5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie adviseert de dakkapel meer te centreren in het dakvlak en deze minimaal 1m tot de burens te houden. Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) dienen er twee pannen boven de dakkapel te blijven. Gezien de geringe stahoogte kan de commissie instemmen met 1 pan. het plan zal hierop aangepast moeten worden. Verder adviseert de commissie in aansluiting op de architectuur van de onderbouw een witte kleurstelling toe te passen en de dakkapel af te ronden met een kraal.
GU-Z2025-0024578	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Oude Houtensepad 14, 3582CW Utrecht	Plaatsing dakkapel			5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De dakkapellen van nummers 12, 24, 26 en 28 passen goed bij de architectuur. De dakkapel van nummer 18 voldoet niet aan de nieuwe welstandscriteria en deze zit er van voor 1999 en wordt niet gezien als een goede referentie. Om deze reden adviseert de commissie om qua hoogtemaatvoering (kozijnhoogte ongeveer 95cm, 5 pannen boven de dakkapel) detaillering en kleurstelling aan te sluiten bij nummer 12. Dus een witte kleurstelling, rondom een groot overstek en grijze zijwangen in plaatmateriaal (geen rabatdelen). Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) mag de dakkapel maximaal de helft van de breedte van het dakvlak zijn.
GU-Z2025-0024638	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Mattenbieslaan 52, 3452AE Vleuten	plaatsen dakkapel voorzijde woning			5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit In aansluiting op de optie-dakkapel behorende bij de woning dient de dakkapel een U-vormig kader te krijgen. Dus de voorzijde van de zijwangen dienen in hetzelfde vlak te liggen als het boelbord. De commissie ziet de aangepaste tekeningen tegemoet.
				te herzien					

GU-Z2025-0024714	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Zonzijde 47, 3454TD De Meern	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) mag een boeiboord maximaal 250mm hoog zijn. Ter controle aan de casemanager.
GU-Z2025-0024733	het plaatsen van zonnepanelen op het dak	Trans 3, 3512JJ Utrecht	Zie ook GU-Z2025-0023562 voor Activiteit monument	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie heeft kennis genomen van het advies van de afdeling Erfgoed en sluit zich hierbij aan. De zonnepanelen worden gelegd volgens de richtlijnen in de Beleidsregel Zonnepanelen 2024. Ze worden uit het zicht gelegd, conform de afstandsregels. Hierdoor zijn de gevolgen voor de cultuurhistorische waarde gering.
GU-Z2025-0024784	het bouwen van een aanbouw en een dakopbouw op de woning	Pizarrolaan 25, 3526TX Utrecht	dakopbouw op de woning, zie bijgevoegde tekening.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften In hoofdlijnen stemt de commissie in over het ontwerp van de dakopbouw. Het boeiboord dient identiek te worden qua hoogtemaatvoering in overstek als nummer 21. Het overstek is nu te klein getekend. De hoogte dient in het werk nagemeten te worden, zodat er uiteindelijk een doorgaande horizontale lijn ontstaat. Verder ziet de commissie de bemonstering van de steen per foto naast de bestaande steen tegemoet.
GU-Z2025-0024827	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Schoenerstraat 77, 3534RL Utrecht	Aanvraag 2 dakkapellen: - 1 dakkapel aan de voorzijde. - 1 dakkapel aan de achterzijde.	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2025-0024860	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Jopie Huismanstraat 155, 3544KH Utrecht	Plaatsen dakkapel voordakvlak	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De woning aan de Jopie Huismanstraat 155 maakt onderdeel uit van een halfgesloten woningblok bestaande uit een voorgevel van drie lagen en een achtergevel van twee lagen. Het dak wordt gevormd door een lessenaars dak met een flauwe helling. In het open deel van het C-vormig woningblok bevinden zich drie kleinere woningblokken waarvan twee met een omgekeerd lessenaars dak, dus met twee lagen aan de voorzijde en drie lagen aan de achterzijde. De woning Jopie Huismanstraat 155 maakt onderdeel uit van één van deze drie kleinere woningblokken. De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Jopie Huismanstraat 155. Er is op deze drie kleinere blokken al eerder een dakkapel gerealiseerd op nummer 167. Daarbij is de dakkapel doorgetrokken naar de voorgevel en is de voorgevel één laag verhoogd. Soortgelijke dakkapellen met gevelverhoging bevinden zich ook aan de achterzijde van het halfgesloten blok. De commissie ziet de dakkapel aan de voorzijde van nummer 167 als de trendsetter en adviseert de dakkapel voor nummer 155 hieraan identiek te maken. Advies: te herzien
GU-Z2025-0024949	het plaatsen van een buitenunit van de warmtepomp op het dakterras	St.-Winfridusstraat 44, 3553SG Utrecht	Plaatsen van een buitenunit warmtepomp	voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De installatie is geplaatst op het dak en voldoende ver naar achteren geplaatst om de zichtbaarheid vanaf de straat zoveel mogelijk te beperken. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0025301	het plaatsen van een dakkapel met nokverhoging aan de achterzijde van een woning	Trompstraat 5, 3454XJ De Meern	nieuw te plaatsen nokverhogingen achterzijde.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel met nokverhoging aan de achterzijde van de woning Trompstraat 5. Op de rij woningen waar Trompstraat 5 onderdeel van uitmaakt is al eerder een soortgelijke dakkapel vergund op nummer 19. De commissie ziet deze dakkapel als de trendsetter en adviseert om de voorgestelde dakkapel qua vorm en hoogte identiek te maken aan de trendsetter. De volgende punten moeten nog worden gewijzigd: - Dakkapel breder maken: 50cm tot aan erfgrens. - Nokhoogte dezelfde maken als van nummer 19. Dit onderzoeken en aantonen. (In de tekeningen van nummer 19 staan andere peilmaten) Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0025367	het plaatsen van een dakkapel met nokverhoging aan de achterzijde van een woning	Trompstraat 1, 3454XJ De Meern	Realiseren van een nokverhoging.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overwegingen Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel met nokverhoging aan de achterzijde van de woning Trompstraat 1. Op de rij woningen waar Trompstraat 1 onderdeel van uitmaakt is al eerder een soortgelijke dakkapel vergund op nummer 19. De commissie ziet deze dakkapel als de trendsetter en adviseert om de voorgestelde dakkapel qua vorm en hoogte identiek te maken aan de trendsetter. De volgende punten moeten nog worden gewijzigd: - De schoorstenen moeten behouden blijven! - Nokhoogte dezelfde maken als van nummer 19. Dit onderzoeken en aantonen. (In de tekeningen van nummer 19 staan andere peilmaten) - Trompstraat 1 betreft een hoekwoning evenals de trendsetter op nummer 19. De commissie adviseert om de afstand tot de schoorsteen aan beide kanten dezelfde te houden. Dus aan de kant voor buurpand nummer 3: 500mm tot aan erfgrens. De maat tussen dakkapel aan schoorsteen aanhouden voor de andere zijde naar de kopgevel. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0025619	het aanbrengen van gevelreclame	Kobaltweg 49, 3542CE Utrecht	31-7 aanvraag in behandeling genomen * Disclaimer voor milieu toevoegen aan besluit Er worden 2 logo's geplaatst op de gevel. Het logo van Baxter wordt vervangen en er wordt 1 nieuw logo van Vantive geplaatst	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Gelet op de schaal van het gebouw en op de locatie is het voorstel akkoord. De letter sluit qua type en positie goed aan op de bestaande naamsaanduiding.