

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 24 juni 2025, in het Stadskantoor kamer V30.

Aanwezig: J. Ector (voorzitter), J. Crepon, L. Sebregts, A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel, G. Bosch, N. Huitema, Eric Rossen (afdeling Stedenbouw), C. van Barneveld (secretaris) en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Afwezig: Bettina van Santen (afdeling Erfgoed)

Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten

Agenda

9:00–10:00

Vooroverleg en mededelingen

10:00-10:45

1. Tussen de Rails 1, blokken B, C (Woonin) en A en F (Portaal) CvB / 0010354

Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van maximaal 460 tijdelijke woningen

Aanvraag : Woonin / Portaal

Ontwerp : RoosRos Architecten en PR8 Architecten

Toelichting : architect Boschman (RoosRos), Inge Oortgiesen (PR8)

Aanwezig : Pieter Boesten (Projectmanager Ruimte), Wout Kuiken (DHME)

10:45-11:30

2. Cab-gebouw [Cartesiusdriehoek]

RT

Voorlopig ontwerp uitbreiding van het CAB-gebouw

Aanvraag : Ballast Nedam Development / MRP Development

Ontwerp : Mecanoo

Toelichting : Luuk van den Elzen

Aanwezig : Joris van Haaften (gemeente Utrecht) Otto Diesfeldt, Rick Splinter en Stijn Giesbers (Mecanoo)

(zie verslag 19/03 en 17/09 2019, 12/07 en 20/09 2022, 18/03 2025)

11:30-11:45

Pauze

11:45-12:30

3. Heidelberglaan 25

CvB / 0008956

Aanvraag Omgevingsoverleg voor het uitbreiden van het Prinses Maximacentrum

Aanvraag : PMC

Ontwerp : Liag Architecten

Toelichting : Thomas Bögl (LIAG Architecten)

Aanwezig : Heleen Bults in principe (anders Tanja Lazaridis) en Jaap Martijn (gemeente Utrecht) Fienneke de Munck-Mortier (projectmanager PMC)

(zie verslag 13/05 2025)

12:30-13:00

4. Rijksstraatweg 124 (Kloosterpark)

RT

Vooroverleg inpassing 4 woningen en het verlengen van het park

Aanvraag : SamenThuis Vastgoedontwikkeling

Ontwerp : EVE Architecten
Toelichting : Edwin van Elk (EVE)
Aanwezig : Astrid Gouka - van Santen en Rosemarijn Vervuurt (gemeente Utrecht), Michiel Polman (SamenThuis Vastgoedontwikkeling), Martijn Schulenburg en Christian Tijssen (EVE)

13:00-13:15

5. C. van Maasdijkstraat 33

RV / 0023206

Aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van een schoolgebouw

Aanvraag : Stichting Protestants Christelijk Onderwijs te Utrecht

Ontwerp : Bureau Rowin Petersma

Toelichting : architect Petersma

(zie verslag 26/11 en 10/12 2024)

13:15-14:30

Secretariaatsplannen

1. Nieuwekade 1

RV / 0033168

Aanvraag omgevingsoverleg voor het aanbrengen van verlichte gevelkunst/reclame

2. Billitonkade 18

CvB / 0012854

Aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de voorgevel en het verwijderen van een Frans balkon

3. Goeman Borgesiuslaan 77

RT / 0027223

Aanvraag omgevingsoverleg voor het verbouwen van een pand naar 97 zelfstandige woningen

4. Van Vollenhovenlaan

RT / 0006497

Aanvraag omgevingsoverleg voor het bouwen van woningen op een binnenterrein

5. Minister Talmastraat 90

CvB / 0015597

Aanvraag omgevingsoverleg voor het renoveren en splitsen van woningen