

Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2016
Advies over de periode van 19-08-2016 t/m 01-09-2016

- 16-17382** **Adres:** Lucasbolwerk 24 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een balustrade in het trappenhuis
Advies: 31-08-2016 **Commissie:** 6-9-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 28-06-2016 / d.d. 23-08 besproken variant is niet overtuigend.
- 16-21630** **Adres:** Korte Jansstraat 5 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van zonneschermen (uitvalschermen) aan de voorkant van een gebouw
Advies: 30-08-2016 **Commissie:** 6-9-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 23-08-2016.
- 16-22980** **Adres:** Neude 37-39 te Utrecht
Omschrijving: verbouwing van bar/café naar restaurant met aanpassing van kantoren, keuken en vergaderruimten
Advies: 30-08-2016 **Commissie:** 6-9-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-23625** **Adres:** Kromme Nieuwegracht 37 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een woning met kantoor tot twee appartementen
Advies: 01-09-2016 **Commissie:** 6-9-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen:
- 16-24351** **Adres:** Vleutensevaart 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een droogloop tussen twee gebouwen
Advies: 25-08-2016 **Commissie:** 6-9-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-25087** **Adres:** Oudegracht tussen 281 en 283 te Utrecht
Omschrijving: het verbreden van een doorgang tussen twee panden
Advies: 24-08-2016 **Commissie:** 6-9-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 23-08-2016.
- 16-25176** **Adres:** Oudegracht 255 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een keldertrap in een reeds gemaakt trappgat
Advies: 30-08-2016 **Commissie:** 6-9-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Einde overzicht

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2016
Advies over de periode van 19-08-2016 t/m 01-09-2016

- 15-12206** **Adres:** Jutfaseweg 223 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een saunacomplex tot 48 appartementen
Advies: 31-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-13882** **Adres:** Winthontlaan 4 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de bestaande vergunning door het verbouwen van diverse bestaande ruimten
Advies: 25-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-15221** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 231 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een winkelpand tot vier woningen
Advies: 1-9-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 16-15229** **Adres:** Stationsplein Oost te Utrecht
Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van het 'Paviljoen' (bouwen dakterras, wijzigen toegang)
Advies: 23-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 23-08-2016.
- 16-16550** **Adres:** Hondiuslaan 40 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een tochtportaal en het intern wijzigen van brandwerende scheidingen
Advies: 29-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-17578** **Adres:** Nedereindseweg 518 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een nieuwe woning na sloop van de bestaande woning
Advies: 25-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-17897** **Adres:** Anton Rooskenshof 22 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een berging bij de woning
Advies: 31-08-2016 **Commissie:** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-17898** **Adres:** Bremstraat 96 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 19-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-18673** **Adres:** Linnaeuslaan 26 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning
Advies: 24-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dakkapel voorzijde in lijn met en overeenkomstig dakkapellen nrs. 20 t/m 24 uitvoeren.
- 16-19022** **Adres:** Steenweg 69 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevel en het plaatsen van reclame ten behoeve van een nieuwe winkel
Advies: 1-9-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Inclusief reclameuitingen.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2016
Advies over de periode van 19-08-2016 t/m 01-09-2016**

- 16-19199** **Adres:** Neude 31 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een gevelkozijn en het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 1-9-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 23-08-2016.
- 16-19648** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 50 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw op de 1e en 2e verdieping van het pand, het maken van een opbouw met een dakterras en het wijzigen van de voorgevel
Advies: 31-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Kozijnen voorgevel uitvoeren hout, details ter nadere goedkeuring.
- 16-19953** **Adres:** Paddenstoelenlaan 100-102 te Vleuten
Omschrijving: het vervangen van bergingen op een woonwagenlocatie
Advies: 25-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-20199** **Adres:** Rijksstraatweg 69 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van twee woningen
Advies: 24-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-20281** **Adres:** Jungfrau 93 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 24-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-20354** **Adres:** Hammarskjöldhof 64 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van een reclame-uiting op de parkeergarage van een winkelcentrum
Advies: 22-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-20416** **Adres:** Lange Lauwerstraat 73 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een bedrijfsruimte tot woning, het wijzigen van de gevel en het plaatsen van een dakkapel
Advies: 24-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-20449** **Adres:** Laan van Nieuw-Guinea 141 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de beganegrondgevel
Advies: 29-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-20624** **Adres:** Groenedijk 7 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een brug en het aanleggen van een inrit ten behoeve van een woning
Advies: 01-09-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-20629** **Adres:** Boomstraat 38 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een uitbouw met dakterras en het plaatsen van nieuwe kozijnen in een woning
Advies: 1-9-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De oorspronkelijke verschijningsvorm bij voorkeur als uitgangspunt hanteren voor de nieuwe invulling van gevelopeningen.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2016
Advies over de periode van 19-08-2016 t/m 01-09-2016

- 16-20855** **Adres:** Leidseweg 129 A en B te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning de wijziging betreft het vergroten van de souterains van de twee woningen
Advies: 29-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 22-03-2016 / overeenkomstig gepresenteerd ontwerp.
- 16-21040** **Adres:** Koppestokstraat 81 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak
Advies: 22-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-21195** **Adres:** Monnetlaan 1 t/m 111 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van de appartementen, het realiseren van appartementen op de begane grond, het bouwen van fietsenbergingen en het veranderen van de gevels
Advies: 24-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig eerder vergund / uitwerking plan van aanpak.
- 16-21241** **Adres:** Van Deventerlaan 101 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een kantoorpand
Advies: 25-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-21271** **Adres:** Soestwetering 1 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van het St. Antoniusziekenhuis en het maken van een inrit
Advies: 25-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-21356** **Adres:** Zeedistel 67 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 25-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Uitvoeren overeenkomstig eerder vergund / gerealiseerd.
- 16-21450** **Adres:** Karel Glastra van Loonpad 20 en Herman de Manstraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan twee woningen
Advies: 23-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-21631** **Adres:** Lombardije 21 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 23-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-21929** **Adres:** Utrechtseweg 12 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van reclame-uitingen bij een tuincentrum
Advies: 26-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-22136** **Adres:** Professeurperenlaan 6 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 29-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2016
Advies over de periode van 19-08-2016 t/m 01-09-2016

- 16-22357** **Adres:** Eendrachtlaan 315 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van handelsreclame aan een kantoorgebouw
Advies: 23-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-22660** **Adres:** Kleinesingel 21 BS te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een extra bouwlaag en een kap, het uitbreiden van de bestaande kamersgewijze verhuur met drie wooneenheden
Advies: 29-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dakschild en dakkapellen overeenkomstig bestaand in het kader van rust en samenhang in het bebouwingsbeeld.
- 16-22792** **Adres:** Malberg 26 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 25-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Uitvoeren overeenkomstig belendende dakopbouw nr. 27.
- 16-22893** **Adres:** Pelmolenweg 17 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op het dak van een woning
Advies: 19-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-22977** **Adres:** Zandweg 151 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een bedrijfspand, het herinrichten van een bestaand pand en het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 30-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-22979** **Adres:** Zandweg 153B te De Meern
Omschrijving: het bouwen van twee vrijstaande woningen na sloop van een twee-onder een kapwoning
Advies: 30-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 17-05-2016.
- 16-23066** **Adres:** Zandweg 153C te De Meern
Omschrijving: het bouwen van twee vrijstaande woningen na sloop van twee onder een kap woningen en het kappen van 3 bomen
Advies: 01-09-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 17-05-2016.
- 16-23165** **Adres:** Luzernevlinder 97, 113, 116, 120 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van te openen balkonbeglazing bij vier woningen
Advies: 29-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-23238** **Adres:** Steenstraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een dakopbouw en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het bouwen van een dakterras
Advies: 24-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gelijk aan belending nr. 8 uitvoeren.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2016
Advies over de periode van 19-08-2016 t/m 01-09-2016

- 16-23435** **Adres:** 't Goylaan 66H te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevelreclame
Advies: 22-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-23546** **Adres:** Ebrodreef 7-101 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van een portiekflat
Advies: 24-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overeenkomstig eerder vergund.
- 16-23587** **Adres:** Van der Vlugsingel 19 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning
Advies: 30-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Uitvoeren overeenkomstig optie en vergund nr.5.
- 16-23688** **Adres:** Groenewoudsedijk 1 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van een portiersloge van een bedrijfspand
Advies: 25-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-23873** **Adres:** Bekkerstraat 134 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 29-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-24081** **Adres:** Nieuwekade 299 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een kantoor naar 5 appartementen op de verdiepingen en kantoor op de begane grond
Advies: 25-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-24212** **Adres:** Makassarstraat 2A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op een woning (fase 1)
Advies: 22-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-24392** **Adres:** Van Limburg Brouwerstr 13 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 24-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-24400** **Adres:** Arthur van Schendelstraat 650-749 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van verlichte gevelreclame
Advies: 29-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-24518** **Adres:** Anna van Burendreef 74 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van erfafscheidingen bij een woning
Advies: 29-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2016
Advies over de periode van 19-08-2016 t/m 01-09-2016

- 16-24827** **Adres:** Vredenburg 150 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een horecagelegenheid naar een horecagelegenheid met 3 woningen
Advies: 30-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 26-07-2016.
- 16-24923** **Adres:** Robert Planquettelaan 19 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee dakkapellen in het zijgeveldakvlak van de woning
Advies: 24-08-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De aanvraag is in strijd met de welstandscriteria. De hoge plaatsing van de dakkapel maakt het dakbeeld onevenwichtig.
- 16-24953** **Adres:** Betuwe 62 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Advies: 29-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-25005** **Adres:** Hoog Catharijne, Radboud Zuid te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van winkelcentrum Hoog Catharijne
Advies: 01-09-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-25021** **Adres:** Veemarkt, kavel 24 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 25-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-25051** **Adres:** Urlusstraat 17 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 29-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-16-25154** **Adres:** Rijndijk 27 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 23-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Volumevorm denkbaar / dakkapellen binnen welstandscriteria.
- 16-25316** **Adres:** Orteliuslaan 879 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van verlichte gevelreclame
Advies: 22-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-25507** **Adres:** Tweede Oosterparklaan 226 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een kozijn op de tweede verdieping aan de voorkant van de woning
Advies: 23-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig eerder vergund.
- 16-25708** **Adres:** Oudegracht aan de Werf 387 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een reclame aanduiding
Advies: 30-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2016
Advies over de periode van 19-08-2016 t/m 01-09-2016

- 16-25960** **Adres:** Oudegracht 151 te Utrecht
Omschrijving: het verplaatsen van een dubbelzijdige lichtbak
Advies: 31-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-26038** **Adres:** P.A. de Genestetstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van drie dakkapellen
Advies: 30-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-26058** **Adres:** Oudegracht 364 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning ten behoeve van winkels en appartementen, de wijziging betreft het veranderen van de zijgevel in verband met het aanpassen van de fietsenstalling
Advies: 31-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Ondergeschikte wijziging.
- 16-26229** **Adres:** Voorstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van steigerdoekreclame
Advies: 30-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-26231** **Adres:** Tempeluinlaan 10 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak
Advies: 30-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-26421** **Adres:** Van Alphenstraat 44 BS te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de verleende vergunning voor een dakopbouw
Advies: 26-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-27013** **Adres:** Weerdsingel O.Z. 75 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een mansardekap op de woning
Advies: 1-9-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Detaillering voor uitvoering ter goedkeuring.
- 16-27194** **Adres:** Monnieraklaan 24 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van zonnepanelen aan de achtergevel van de woning
Advies: 1-9-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Aanvraag voldoet niet aan de richtlijnen: zonnepanelen zijn niet toegestaan op voor- of zijgevels gekeerd naar openbaar gebied. Plaatsing leidt tot aantasting van het gevelbeeld.

Einde overzicht