

JAARVERSLAG COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS m.b.t. COMMISSIE WELSTAND EN MONUMENTEN, gemeente Utrecht 2017

Op grond van artikel 12c van de Woningwet schrijven wij een jaarverslag om verantwoording af te leggen over de wijze waarop omgegaan is met de welstandsadviezen. Ook vraagt dit artikel een terugkoppeling over de gevallen waar het welstandsadvies aanleiding is geweest handhavend op te treden.

Woningwet artikel 12c:

Burgemeester en Wethouders leggen de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor waarin zij ten minste uiteenzetten:

- a. Op welke wijze zij zijn omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester;
- b. In welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid, zij zijn overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Wij hebben in 2017 nagenoeg alle welstandsadviezen overgenomen. Wij zijn uitgegaan van deskundige advisering op basis van de welstandsnota 'de Schoonheid van Utrecht'. Er was over het algemeen geen aanleiding van de advisering af te wijken op basis van economische of maatschappelijke redenen. Er waren echter vijf uitzonderingen:

Een aanvraag betrof zonnepanelen aan de Bessemerlaan. Deze reeds geplaatste panelen zijn van een negatief welstandsadvies als zijnde afwijkend van de richtlijnen: zichtbaarheid vanaf de openbare weg in een beschermd stadsgezicht. Het College was echter de mening toegedaan dat de invloed op het straatbeeld en stadsgezicht dusdanig ondergeschikt was, dat de duurzaamheidswinst prevaleerde.

Ook de architectonische uitwerking van de verbindingsbrug tussen het Prinses Maximacentrum en het Wilhelminakinderziekenhuis kon niet op instemming van de Commissie Welstand en Monumenten rekenen. Vanwege de maatschappelijke noodzaak heeft het College besloten de aanvraag toch te vergunnen ondanks het negatieve advies.

Voor Grand Hotel Karel V was het wenselijk vaste parasols op de binnenhof te plaatsen. Vanuit zowel welstand als stedenbouw als erfgoed was hier bezwaar tegen, maar het College achtte de bedrijfseconomische overwegingen doorslaggevend voor een contrair standpunt.

Aan de Amsterdamsestraatweg kampte een kapsalon met vandalisme en had de wens rolluiken te plaatsen in combinatie met reclame-uitingen. In het welstandsadvies werden deze te dominant bevonden ten opzichte van architectuur en omgeving. Uit maatschappelijke overwegingen (veiligheid) heeft het College ingestemd met plaatsing.

De aanlichting van het nieuwe casinogebouw aan de Winthontlaan is onderwerp van discussie geweest tot in 2018, maar de commissie heeft zich in 2017 al expliciet negatief uitgesproken over de voorgestelde lichttoepassing op de gevels. De commissie meende dat licht onderdeel dient uit te maken van de architectuur en niet van de functie, waardoor een gebouw verwordt tot reclameobject. Daarnaast vreesde zij de precedentwerking die uit kan gaan van op deze het verlichten van architectuur op voorgestelde wijze. Het college meende echter dat verlichting passend is bij de bestemming en mogelijk op deze locatie. Er is in 2018 ingestemd met de aanvraag omgevingsvergunning, inclusief het verlichtingsplan.

In het reguliere overleg tussen de portefeuillehouder en de voorzitter en secretaris van de Commissie Welstand en Monumenten was ruimte om de onafhankelijke welstandsadvisering en de standpunten van het College zonodig nader toe te lichten.

Handhavingszaken

Zoals in het handavingsprogramma vermeld behandelen wij (onder andere) ingekomen klachten/meldingen over illegale bouw. Bij gegronde klachten/meldingen wordt beoordeeld of het zinvol is om alsnog (achteraf) een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen. In 2017 zijn 155 klachten/meldingen besproken waarbij in 32 gevallen een negatief welstandsadvies is gegeven (meestal gecombineerd met een negatieve afweging van de vakgroep Stedenbouw en/of Erfgoed).

In een aantal gevallen heeft, na overleg, een aanpassing van het bouwwerk geleid tot de legalisatie door middel van het achteraf verlenen van de benodigde omgevingsvergunning.

Hieronder een overzicht met gevallen waar naar aanleiding van een klacht/melding een negatief welstandsadvies over is afgegeven, meestal in samenspraak met de .vakgroep Stedenbouw. Voor het jaarverslag wordt het overzicht beperkt tot het type bouwwerk.

Type bouwwerk	Aantal
dakterras	1
dakkapel (in afwijking van beleid)	4
aanbouw/overkapping	4
reclame-uiting (in afwijking van het reclamebeleid)	3
luchtbehandelingsinstallatie (vanwege plaatsing of omvang in relatie tot omgeving)	1
vergroten kap	1
afvoerpijp/rookgasafvoer (prominent aanwezig)	3
erfafscheiding	2
tuinhuis/berging/schuur	1
warmtepomp	1
fietsenstalling voortuin	2
gevelwijziging	1
fel geschilderde voorgevel	2
containers	1
afwijken monumentenvergunning restauratie	1
dakramen	1
dakopbouw	2
luifel	1